

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

VÍTKOVICE, a.s.

sídlo Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena Ing. Martinem Žákem, předsedou představenstva a Mgr. Rodanem Broskevičem, členem představenstva

IČO: 451 93 070

DIČ: CZ 45193070, plátce DPH

vedená Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 302

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 302

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová

sídlo Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

zastoupen Igorem Trávníčkem, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava:
- na listu vlastnictví č. 26 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava, a to pozemků parc.č. **765/7** (ostatní plocha – zeleň), parc.č. **776** (ostatní plocha – zeleň) a parc.č. **3119** (ostatní plocha – jiná plocha)
2. Předmětem převodu jsou uvedené nemovité věci, specifikované v čl. I, odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II. Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši **530 000,- Kč**, přičemž:
 - cena sjednaná u pozemku parc. č. 765/7 v k.ú. Hrabová činí 505 000,- Kč
 - cena sjednaná u pozemku parc. č. 776 v k.ú. Hrabová činí 11 000,- Kč
 - cena sjednaná u pozemku parc. č. 3119 v k.ú. Hrabová činí 14 000,- Kč
2. Pozemek parc. č. 765/7 v k.ú. Hrabová je oceněn ve znaleckém posudku č. 3673-269/2017 znalce Ing. René Butkova ze dne 26.4.2017 cenou obvyklou v celkové výši 506 350,- Kč.

Pozemek parc. č. 776 je oceněn ve znaleckém posudku č. 2017/275 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 5.12.2017 cenou obvyklou v celkové výši 11 820,- Kč

Pozemek parc. č. 3119 je oceněn ve znaleckém posudku č. 2017/275 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 5.12.2017 cenou obvyklou v celkové výši 14 490,- Kč

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., hradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, jakožto územní samosprávný celek jako nabyvatel, je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozen.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k nabytí předmětných pozemků dne 30.1.2018 usnesením č. 08355/RM1418/116.

O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová dne 26.3.2018 usnesením č. 22/300.

Za prodávajícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabová

Ing. Martin Žák
předseda představenstva

.....
Igor Trávníček
starosta městského obvodu

Mgr. Rodan Broskevič
člen představenstva