

Smlouva o energetických službách

č. Objednatele: 26/08/2016
č. Poskytovatele: 65-3-5427-16

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Fakturační adresa a
adresa pro doručování: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta, Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno
IČ/DIČ: 002 16 224/CZ00216224
Právní forma: Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Jednající: prof. PhDr. Milan Pol, CSc., děkan Filozofické fakulty Masarykovy univerzity
na adrese Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno („FF MU“)

Ve věcech smluvních

(vyjma uzavření smlouvy a jejích případných dodatků) jedná: [REDACTED]

Tel./E-mail: [REDACTED], +420 [REDACTED] / [REDACTED]

Ve věcech technických jedná: [REDACTED], vedoucí správy budov FF MU

Kontakt telefon [REDACTED], [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Synerga a.s.

Sídlo: S.K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Fakturační adresa a

adresa pro doručování: Sladkého 13, 617 00 Brno

IČ/DIČ: 607 35 678/CZ60735678

Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510

Jednající: Ing. Martin Polák, předseda představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel./Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Non-stop pohotovost: [REDACTED]

(dále jen Poskytovatel)

Prohlášení

Budova v Brně Gorkého 13, dilo v budově Gorkého 13 je v majetku organizace VYSOKÉ UČENÍ
TECHNICKÉ V BRNĚ Antonínská 548/1, Brno 601 90, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED],
www.vutbr.cz a je v záruce. Veškeré návrhy na údržbu a opravy budou prostřednictvím tajemníka FF MU
konzultovány s majitelem a správcem objektu Brno, Gorkého 13 – Provozní odbor VUT v Brně - [REDACTED]
[REDACTED] – email: [REDACTED], telefon: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Čl. 1 Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatelě obsluhu, provoz, kontroly, preventivní prohlídky, běžnou údržbu, drobné opravy a ostatní opravy, havarijní pohotovostní službu na technických zařízeních v objektu Objednatelě dle **Přílohy č. 1** (dále jen soubor zařízení), která je nedílnou součástí této smlouvy. Práce jsou prováděny v rozsahu dle **Přílohy č. 2** a za ceny uvedené v **Příloze č. 3**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a to takto:

- 1.1 Zajištění provozu souboru zařízení a s tím spojené pravidelné kontroly na místě plnění
- 1.2 Nepřetržitá celoroční havarijní pohotovostní služba spojená s havarijním zásahem technika v garantovaném čase do 180 minut od nahlášení. Řešení havarijního stavu zařízení po jeho nahlášení probíhá tak, aby bylo odstraněno, nebo alespoň minimalizováno ohrožení osob a majetku. Obě zúčastněné strany při havarijním stavu postupují podle dohodnutého postupu uvedeného v Příloze č. 2.
- 1.3 Pravidelná kontrola zabezpečovacích prvků, 1x měsíčně;
- 1.4 Kalibrace čidel úniku ZP, 1x ročně;
- 1.5 Preventivní servisní prohlídky technologie a MaR plynové kotelny (PK), 1x ročně;
- 1.6 Servis, seřízení a čištění plynových kotlů, 2 ks, 1x ročně;
- 1.7 Odborná prohlídka (OP) nízkotlaké plynové kotelny (NTK), 1x ročně;
- 1.8 Kontrola komínů a spalinových cest, 1x ročně;
- 1.9 Kontrola plynových zařízení (PZ), 1x ročně (neprovádí se v termínu Revize PZ);
- 1.10 Revize provozní Tlakových nádob stabilních (TNS), 1x ročně;
- 1.11 Revize vnitřní Tlakových nádob stabilních (TNS), 1x za 5 let;
- 1.12 Tlaková zkouška Tlakových nádob stabilních (TNS), 1x za 9 let;
- 1.13 Revize plynových zařízení (PZ), 1x za 3 roky;
- 1.14 Revize elektro zařízení PK, 1x za 3 roky;
- 1.15 Opravy na souboru zařízení, jestliže dojde k jejich poškození třetí stranou, neodborným zacházením uživatele nebo vyšší mocí a pokud si je Objednatel vyžádá;

Čl. 2 Vztahy Objednatel a Poskytovatele

- 2.1 Objednatel umožní pracovníkům Poskytovatele přístup do všech prostor souvisejících se souborem zařízení.
- 2.2 Objednatel předá Poskytovateli dokumentaci potřebnou pro práce na souboru zařízení na základě předávacího protokolu. V tomto protokolu bude uveden i stav jednotlivých zařízení a veškeré závady při současném provozu. Tyto budou odstraněny do stanovené doby Objednatel nebo po dohodě smluvních stran Poskytovatelem nad rámec smlouvy na základě objednávky.
- 2.3 Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor zařízení.
- 2.4 Objednatel zajišťuje do prostor se souborem zařízení vhodné hasicí přístroje.
- 2.5 Objednatel informuje neprodleně Poskytovatele o jakékoliv činnosti v prostoru se souborem zařízení. Zásahy do topného systému vyvolané Objednatel budou provedeny Poskytovatelem za úhradu (vypouštění, napouštění systému, úprava vody apod.).
- 2.6 Opravy jsou prováděny na základě jednorázových objednávek, hrazeny jsou na základě vystavené faktury.
- 2.7 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je Poskytovatel povinen neprodleně informovat o tom Objednatel.
- 2.8 Během plnění předmětu smlouvy se až do odvolání zmocňují k zastupování tyto osoby:
 - k jednání ve věcech technických na straně Objednatel: [redacted]; e-mail: [redacted]; tel.: +[redacted]
 - k jednání ve věcech technických na straně Poskytovatel: [redacted]; e-mail: [redacted]; tel.: [redacted]

Čl. 3 Způsob ohlášení servisního zásahu (SZ) na výzvu

- 3.1 Telefonicky na non-stop celoroční servisní službu tel. [redacted], [redacted]
- 3.2 Objednávkou na e-mail: [redacted]
- 3.3 Písemnou objednávkou na adresu Poskytovatele

- 3.4 Součástí ohlášení SZ na výzvu je sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany Poskytovatele - na místě předá servisnímu technikovi Poskytovatele pracoviště, potřebnou dokumentaci a po ukončení SZ převezme provedenou práci a potvrdí svým podpisem do záznamu o SZ.
- 3.5 Servisní zásah bude proveden v čase do 180 minut od nahlášení.

Čl. 4 Cena

- 4.1 Za činnosti dle čl. 1 této smlouvy se Objednatel zavazuje platit Poskytovateli dle Ceníku uvedeného v **Příloze č. 3**. K těmto částkám se připočte DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Uvedené částky jsou nejvýše přípustné a závazné po dobu trvání této smlouvy. V částkách jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů na dopravu.

Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Ceny lze zvýšit pouze o hodnotu inflačního koeficientu platného pro předchozí kalendářní rok, a to po písemné dohodě smluvních stran. Inflační doložka neplatí pro rok, v němž se tato smlouva uzavírá.

Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1 Paušální poplatek (činnosti dle Čl. 1.1 až 1.14) je hrazen měsíčně na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného Poskytovatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum uskutečnění zdanitelného plnění), za který se poplatek účtuje (fakturuje).
- 5.2 Ostatní služby poskytované dle předmětné smlouvy jsou fakturovány vždy po jejich řádném provedení a úspěšném protokolárním převzetím Objednatel, tj. bez vad a nedodělků (datum uskutečnění zdanitelného plnění). Podkladem pro fakturaci je oboustranně potvrzený Protokol o servisním zásahu. Kopie protokolu je vždy přiložena k daňovému dokladu (faktuře).
- 5.3 Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení Objednateli na jeho fakturační adresu (viz záhlaví smlouvy). Faktury musí mít náležitosti podle odst. 5.4 tohoto článku. Objednatel kontroluje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Poskytovateli k opravě či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti od data doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Závazek zaplatit fakturu se považuje za splněný připsáním dané částky na účet Poskytovatele (viz záhlaví smlouvy).

5.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- náležitosti obchodní listiny;
- náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- předmět plnění;
- oboustranně potvrzený Protokol o servisním zásahu, jde-li o provedení ostatních služeb podle odst. 5.2 tohoto článku;

5.5 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Poskytovatel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatel ve smyslu tohoto ustanovení. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 5.6 písm. a) tohoto článku.
- Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 5.6 písm. c) tohoto článku, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatel o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 5.6 písm. c) tohoto článku.
- Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Poskytovatel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Poskytovatel uvede na

daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

- V případě, že:

- a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Poskytovatelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo

- b) číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Poskytovatel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

5.6 Poskytovatel se zavazuje:

- Řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odst. 5.5 první odrážky tohoto článku, Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Poskytovatele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 5.5 první odrážky tohoto článku.
- Dodržovat daňové (fakturační) postupy podle odst. 5.4 až 5.5 tohoto článku. Pro případ porušení povinnosti Poskytovatele podle odst. 5.5 třetí nebo čtvrté odrážky tohoto článku a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Poskytovatelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k tímto dotčené ceně za dané plnění.
- Pro případ nepravdivého prohlášení Poskytovatele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 5.5 druhé odrážky tohoto článku se sjednává k tíži Poskytovatele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy dvatisíce korun českých (2 000,- Kč).

Čl. 6 Náhrada škody

- Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody Objednateli způsobenou vadným plněním nebo nedodržením dohodnutého termínu k provedení dané činnosti včetně opravy Poskytovatelem.
- Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení Objednatele, které prokazatelně vznikly činností Poskytovatele, je tyto škody povinen Poskytovatel odstranit na vlastní náklady.
- Poskytovatel neodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků Poskytovatele třetími osobami a živelnými událostmi.

Čl. 7 Doba trvání smlouvy

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 09. 2016.
- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou 3měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno smlouvu ukončit k dohodnutému datu.
- Nedodrží-li trvale nebo opakovaně nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na 1 měsíc. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
- Za podstatné porušení smlouvy s právními účinky odstoupení od smlouvy dnem doručení jeho písemného vyhotovení Poskytovateli se považuje nepravdivé prohlášení Poskytovatele nebo nesplnění oznamovací povinnosti Poskytovatele podle čl. 5 odst. 5.6 písm. c) nebo likvidace, úpadek či insolvence Poskytovatele.

- 7.6 Doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní licence, písemnost se považuje za doručenu uplynutím třetího kalendářního dne ode dne jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti u provozovatele poštovní licence dozvěděl.

Čl. 8 Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 8.1 Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení Poskytovatele se splněním smluvního závazku v termínu, na kterém se smluvní strany prokazatelně dohodnou (např. v termínu uvedeném v objednávce), se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,04 % z paušálního poplatku (bez DPH) za každý den neplnění. Ostatní smluvní pokuty se sjednávají ve vazbě na institut nespolehlivého plátce DPH podle čl. 5 odst. 5.6 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že závazek Poskytovatele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení. Smluvní pokutou zajištěné povinnosti nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.
- 8.3 Smluvní pokuty lze uplatnit, pokud nedojde k dohodě jednáním obou stran.

Čl. 9 Ostatní ujednání

- 9.1 Za havarijní zásah se považuje taková činnost, která je svým charakterem nad rámec běžné údržby a je nutná k odstranění nepředvídané havárie a k zachování bezpečného provozního stavu.
- 9.2 Porucha nebo závada se považuje za odstraněnou, když zásahem havarijní služby byl zajištěn takový stav, jaký byl před vznikem poruchy nebo závady, anebo bylo dosaženo stavu, kdy již nemůže dojít k dalším škodám nebo k ohrožení zdraví osob.
- 9.3 Běžné opravy včetně havarijních zadané Objednatелеm jsou prováděny v režimu ostatních služeb v rozsahu stanoveném v objednávce Objednatele.
- 9.4 Podle daných podmínek lze havarijní závadu nebo poruchu odstranit způsobem:
- uvedením do původního stavu (pokud oprava nevyžaduje vyšší finanční náklad);
 - provizorní opravou;
 - pokud není provizorní oprava možná, omezením nebo odstavením zařízení v nejbližším možném místě k místu poruchy nebo závady+
- 9.5 Pokud byla provedena provizorní oprava, omezení nebo odstavení zařízení z důvodu většího rozsahu nutných oprav anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, Poskytovatel je povinen o tom bezodkladně informovat Objednatele a poskytnout mu nezbytnou součinnost včetně návrhu na postup.
- 9.6 Objednatel má právo uplatnit reklamaci na práce prováděné havarijní službou Poskytovatele bezodkladně po zjištění závady, nejpozději do 15dnů od jejich provedení. Záruku za provizorní opravu při havarijním výjezdu nese Poskytovatel po dobu 24 hodin po provedení a předání pověřeným zástupcům Objednatele. Nárok na reklamaci zaniká, pokud objednatel neumožní zhotoviteli odstranit závadu novým plněním. Reklamaci na práce, provedené jako běžné opravy, realizované na základě předem vystavené objednávky, může Objednatel uplatnit v záruční době, která činí 24 měsíců. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
- 9.7 Poskytovatel prohlašuje, že bude na pracoviště Objednatele vysílat pouze ty zaměstnance (oprávněné osoby), kteří mají řádně uzavřenou pracovní smlouvu, jsou odborně způsobilí pro řádné plnění této smlouvy.
- 9.8 Poskytovatel se zavazuje provádět práce za použití profesně způsobilých vlastních zaměstnanců, popř. jiných k tomu účelu oprávněných osob Poskytovatele a v případě, že jimi nebude kdykoliv během provádění prací oplývat, zhotovitel zajistí odpovídající přísun pracovních sil tak, aby řádně a pečlivě prováděl práce v souladu s touto Smlouvou. Při provádění prací třetí osobou má Poskytovatel odpovědnost vůči Objednateli podle této smlouvy, jako by práce prováděl sám.
- 9.9 Poskytovatel prohlašuje, že osoby, které použije pro vlastní provádění prací v prostorách Objednatele, byly řádně proškoleny a seznámeny se zásadami dodržování PO, BOZP (včetně interních norem Objednatele) a budou zachovávat veškeré protipožární a bezpečnostní standardy.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Poskytovatel.
- 10.2** Smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena pouze po dohodě stran formou písemných dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3** Nedílnou součástí této smlouvy jsou oboustranně oparafované:
- Příloha č. 1 – Soubor zařízení
 - Příloha č. 2 – Vymezení pojmů a rozsah prací
 - Příloha č. 3 – Ceník
- 10.4** Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5** Smluvní strany berou na vědomí:
- Dnem 01. 07. 2016 nabytí účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků smlouvy;
 - Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění (včetně případných jejích dodatků) Objednatel; ujednání smluvních stran o účinnosti smlouvy podle čl. 7 odst. 7.1 smlouvy zůstává tímto nedotčeno.
 - Veškeré realizační dohody uzavřené na základě objednávek v souladu s touto smlouvou se považují za faktická plnění ke splnění předmětu a účelu této smlouvy, a v registru smluv se neuveřejňují.

V Brně dne: 26. 08. 2016

Masarykova univerzita
Filozofická fakulta
 prof. PhDr. Milan Pol, CSc.
 děkan
 za **Objednatele**

MASARYKOVA UNIVERZITA
 Filozofická fakulta
 Arna Nováka 1
 602 00 B R N O
 IČ: 00216224 DIČ: CZ00216224

V Brně dne: 26. 08. 2016

Synerga a.s.
 Ing. Martin Polák
 předseda představenstva
 za **Poskytovatele**

Synerga a. s.
 DIČ: CZ60735678
 Str. 62

SYNERGA

Příloha č. 1
ke smlouvě č.: 65-3-5201-15

Soubor zařízení

Plynová kotelna (PK) v objektu domu Gorkého 13, Brno:

- „Kotelna“ místnost 0.09
- řídicí systém Baxi
- pouze havarijní detekce na systému Siemens PVA 82.3, siréna na chodbě
- expanzní nádoba Reflex 200l vak na 1,8bar
- 2x kotel Baxi 46,3kW
- úpravna vody reflex Fillcontrol
- detekce plynu Augusta DHP4
- GSM hlásič GD04, prozatím bez SIM karty (může hlásit výpadek napájení, porucha nekritická, porucha kritická)
- automatické dopouštění vody do systému
- TUV Dražice 292l (PV 6 bar)
- RS s čerpadly

Příloha č. 2
ke smlouvě č.: 65-3-5201-15

Vymezení pojmů a rozsah prací

Zajištění provozu:

Provozem tepelného zařízení se rozumí souhrn činností nutných k řádnému využívání tepelného zařízení – tímto se rozumí zajištění veškeré činnosti uvedené v Místním provozně-bezpečnostním předpisu (MPBP) v jeho platném znění pod pojmem Obsluha.

Především se jedná o zajištění následujících činností:

- obsluha zařízení v rozsahu dle MPBP pro PK
- změny nastavení provozních parametrů a požadovaných hodnot dle potřeb technologie, aktuálních klimatických podmínek a požadavků uživatelů
- řádné preventivní prohlídky a běžná údržba zařízení
- zajištění odborné způsobilosti všech pracovníků Poskytovatele, účastných při provozu, údržbě nebo obsluze zařízení
- zápisy do "Provozního deníku"

Kontrola:

Touto činností se rozumí:

přímá kontrola zařízení za provozu v intervalech daných touto smlouvou, místním provozním řádem a požadavky objednatele

- pracovník kontroluje zařízení v rozsahu dle Přílohy č. 2. takto:
- porovnává skutečně zjištěný stav na přímo ukazujících přístrojích (teploměry, tlakoměry, vodoznaky apod.) se stavem předpokládaným, případně kontroluje jednotlivé datové body na panelu regulace
- vizuálně a poslechem kontroluje ostatní stav technologie, tj. hlučnost čerpadel, uchycení pohonů apod.
- podle potřeby kontaktuje odpovědné osoby objednatele a reaguje na jejich požadavky
- provede zápis do provozního deníku

Pohotovost:

Nepřetržitá havarijní - pohotovostní služba je spojena s havarijním zásahem technika na místě.

Pohotovostní - havarijní technik zasahuje po výzvě zástupce Objednatele v nejkratší možné době (obvykle do 60 min.), nejdéle však do 180 min. od okamžiku telefonické výzvy Objednatele.

Technik zajistí, aby bylo minimalizováno ohrožení osob a majetku. Pokud to charakter závady umožní, provede opravu ihned. Ve složitějších případech oznámí Objednateli stav a v případě vyžádání provede Poskytovatel opravu na základě objednávky.

Zhotovitel drží 24h non-stop pohotovost, ale vlastní výjezd pohotovostního - havarijního technika je hrazen podle ceníku v Příloze č. 3.

Způsob ohlášení požadavku na výjezd havarijního pohotovostního technika (dále jen výjezd) a následný postup:

1. Určený pracovník Objednatele po zjištění závady či havárie kontaktuje Poskytovatele následujícím způsobem:

**Telefonuje: na non-stop celoroční servisní službu
hot-line Poskytovatele: +420 602 540 138, +420 548 217 221**

2. V ohlášení uvede:
 - a) Kdo volá a odkud (uvede jméno a adresu), včetně tel. čísla, kde se nachází.
 - b) Druh závady, stručný popis.
 - c) Rozsah vzniklých škod v případě, pokud již byly identifikovány.
3. Dispečer ihned provede pro ověření zpětné volání na uvedené kontaktní místo.
4. Dispečer neprodleně zajistí výjezd pohotovostního - havarijního technika.
5. Technik na místě postupuje podle situace a podle postupů dohodnutých při předávání jednotlivých zařízení daného objektu.

Preventivní prohlídky a běžná údržba:

Tato činnost je pravidelnou péčí o hmotný investiční majetek, kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebení a předchází se jeho následkům tak, aby se zajistil provozuschopný stav a bezpečný provoz.

Při preventivních prohlídkách se současně provádí běžná údržba. Tato údržba je souhrn činností směřujících ke zlepšení stavu nebo udržení stavu zařízení a jeho příslušenství bez výměn částí zařízení nebo jeho příslušenství. Součástí běžné údržby jsou i drobné opravy (viz definice).

Preventivní prohlídka představuje:

- zařízení je kontrolováno s ohledem na provozuschopnost, životnost a bezpečnost
- drobné opravy prováděné ihned v průběhu prohlídky
- potřebné opravy (viz definice) jsou prováděny na základě jednorázových objednávek

Provádí se:

- kontrola funkce havarijních stavů včetně zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně havarijních snímačů tlaků, hladiny, zaplavení, přehřátí
- prohlídka rozvaděčů MaR – kontrola stavu spojů, dotažení svorek, kontrola stavu výkonových prvků, vyčištění
- kontrola stavu snímačů – správnost hodnot, uchycení, mezní stavy
- kontrola datových bodů – zobrazení/realita, návaznost na celek, mezní stavy
- kontrola chodu SW
- kontrola stavu výkonových prvků v návaznosti na SW (čerpadla, směšovací ventily, ventilátory apod.)
- kontrola stavu ručních armatur – oprava ucpávek, protočení
- kontrola stavu mixů a pohonů - funkce, krajní polohy
- kontrola stavu čerpadel - poslech ložisek
- vyčištění vodních filtrů
- vynulování manometrů, nadzvednutí poj. ventilů
- odkalení rozdělovače, sběrače, zásobníku teplé vody, kotlů

Opravy:

Opravou se rozumí oprava, případně výměna jednotlivých částí hmotného majetku za části nové stejných parametrů beze změny funkce a účelu hmotného majetku.

Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení hmotného investičního majetku do provozuschopného stavu, obnovují se jeho technické vlastnosti a odstraňují jeho funkční, vzhledové a bezpečnostní nedostatky. Opravou se např. odstraňují prasklé potrubí, spálený motor, vadný ventil nebo ruční armatura, vadné ložisko, prasklá vložka výměníku apod. Opravy jsou prováděny na základě jednorázových objednávek.

Drobné opravy:

Drobné opravy jsou svým charakterem součástí běžné údržby a jsou to zejména:

- výměna ucpávek ventilů a čerpadel
- výměna vadných těsnění přírub a šroubení
- seřízení koncových poloh pohonů

Činnosti na vyhrazených technických zařízeních:

- Kotle – servis a vyčištění, 1x ročně
- Pravidelná kontrola zabezpečovacích prvků, 1x měsíčně
- Kalibrace čidel úniku ZP, 1x ročně
- Preventivní servisní prohlídky technologie a MaR plynové kotelny (PK), 1x ročně
- Preventivní servisní prohlídka VDZ a úpravny vody, 1x ročně
- Odborná prohlídka (OP) nízkotlaké kotelny (NTK), 1x ročně
- Revize TNS – provozní – 1x ročně
- Revize TNS – vnitřní – 1x za 5 let
- Revize TNS – tlaková zkouška – 1x za 9 let
- Revize elektro – část nn, která je součástí kotelny - 1x za 3 roky
- Kontroly PZ, 1x ročně
- Revize PZ, 1x za 3 roky
- Servis BAP, 1x ročně
- Kontrola komínů a spalinových cest, 1x ročně
- Autorizované měření emisí, 1x ročně
- Výpočet a hlášení emisí, 1x ročně
- Rozbor vody v topném systému, 1x ročně

Příloha č. 3

ke smlouvě č.: 65-3-5201-15

Ceník

- 1) Za činnosti dle čl. 1.1 až 1.10, přísluší Poskytovateli paušální částka **3.817,- Kč/měsíc**.

Měsíční paušál se skládá z těchto položek:

Čl.	Činnost	cena /MJ	ks	četnost /rok	celkem /rok
1.1	Zajištění provozu souboru zařízení, pravidelné kontroly PK, 3x týdně	1 600	1	12	19 200
1.2	Nepřetržitá celoroční havarijní pohotovostní služba, non-stop.	1 000	1	12	12 000
1.3	Pravidelná kontrola zabezpečovacích prvků, 1x měsíčně v ceně 1.1		1	12	0
1.4	Kalibrace čidel úniku ZP, 1x ročně	750	1	1	750
1.5	Preventivní servisní prohlídky technologie a MaR, 1x ročně	1 500	1	1	1 500
1.6	Servis, seřízení a čištění plynových kotlů, 2 ks, 1x ročně	4 800	2	1	4 800
1.7	Odborná prohlídka (OP) nízkotl. plynové kotelny (NTK), 1x ročně	1 950	1	1	1 950
1.8	Kontrola komínů a spalinových cest – 2 komíny, 1x ročně	2 400	2	1	2 400
1.9	Kontrola plynových zařízení (PZ), 1x ročně (neprovádí se v termínu Revize PZ)	1 950	1	1	1 950
1.10	Revize provozní Tlakových nádob stabilních (TNS), 1x ročně	1 250	1	1	1 250
Celkem za rok: suma 1.1 až 1.10					45 800
Paušál měsíčně: /12					3 817

- 2) Za činnosti dle čl. 1.11, částka **1.450,- Kč/ks** za jednu vnitřní revizi TNS, 1x za 5 let
 3) Za činnosti dle čl. 1.12, částka **1.550,- Kč/ks** za jednu tlakovou zkoušku TNS, 1x za 9 let
 4) Za činnosti dle čl. 1.13, částka **3.250,- Kč** za jednu Revizi PZ, 1x za 3 roky.
 5) Za činnosti dle čl. 1.14, částka **3.250,- Kč** za jednu Revizi elektro zařízení PK, 1x za 3 roky

- 6) **Ceník činností dle čl. 1.15 a ostatních servisních prací firmy Synerga a.s.:**

Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po – Pá, 7:00 až 15:30.

Druh pracovní činnosti	Základní hodinová sazba Kč/hod
Práce servisního technika na objednávku	390,-
Práce pohotovostního - havarijního technika	420,-
Práce SW technika	600,-

Mimo uvedenou dobu jsou k základní hodinové sazbě stanoveny přírážky Zákoníku práce. Účtuje se každá započatá hodina.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Výše DPH se stanovuje dle platného zákona o DPH.