



MHMPXP8I7Y6D

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000874/2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. PODA a.s.

se sídlem na adrese: Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ: 702 00

IČO: 25816179 DIČ: CZ25816179

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupená: Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 1052/1 a 1052/84**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1757 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území **Krč**.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 1770/55, 1770/63, 1770/66, 1770/68, 1770/75, 1770/82, 1770/89, 1770/115, 1770/147, 1770/156 a 1770/163**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1223 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území **Podolí**.

Čl. II.

Do služebného pozemku **parc. č. 1052/1 a 1052/84 v k. ú. Krč a parc.č. 1770/55, 1770/63, 1770/66, 1770/68, 1770/75, 1770/82, 1770/89, 1770/115, 1770/147, 1770/156 a 1770/163 v k.ú. Podolí** bylo v rámci akce „optická síť Pankrác“ uloženo **zařízení - podzemní komunikační vedení (dále „zařízení“)**.

Čl. III.

Povinný, který je vlastníkem služebného pozemku **parc.č. 1052/1 a 1052/84 v k. ú. Krč a parc.č. 1770/55, 1770/63, 1770/66, 1770/68, 1770/75, 1770/82, 1770/89, 1770/115, 1770/147, 1770/156 a 1770/163 v k.ú. Podolí**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku, obsahující právo oprávněného vybudovat a umístit na něm „**zařízení**“, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „**služebnost**“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **2795-119/2016 1722-119/2016 ze dne 15.2.2017, 2885-505/2018 ze dne 23.1.2018, č. 1953-503/2018 ze dne 23.1.2018 a č. 1954-504/2018 ze dne 23.1.2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku**, v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 3.4.2018, č. 80/2317/2018.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **225.820,- Kč bez DPH** (slovy: dvěstědvacetpěttisícsmsetdvacet korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 21.610,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“ specifikovaného v čl. II. této smlouvy, nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha služebnost na pozemku **parc.č. 1052/1 a 1052/84 v k. ú. Krč a parc.č. 1770/55, 1770/63, 1770/66, 1770/68, 1770/75, 1770/82, 1770/89, 1770/115, 1770/147, 1770/156 a**

1770/163 v k.ú. Podolí pro společnost **PODA a.s.**, se sídlem na adrese: Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ: 702 00, IČO: 25816179, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na něm „**podzemní komunikační vedení**“, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **2795-119/2016 1722-119/2016 ze dne 15.2.2017, 2885-505/2018 ze dne 23.1.2018, č. 1953-503/2018 ze dne 23.1.2018 a č. 1954-504/2018 ze dne 23.1.2018**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru EVM MHMP.

V Praze dne
povinný:


Ing. Martin Kubelka
ředitel odboru EVM MHMP

27-04-2018

24. 04. 2018

oprávněný:


Ing. Martin Šigut
PODA a.s.



PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
255 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel: +97 578 000

Fr