

SMLOUVA O DÍLO č. _____

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČ: 00284653
DIČ: CZ 00284653

Zastoupené: Bc. Silvie Dolanská, starostka města

dále jen „Objednatel“

DODAVATEL: KLIMATRON SERVIS s.r.o.

se sídlem Chropyňská 1693/2, 767 01 Kroměříž
IČ: 27731936 DIČ: CZ27731936
zápis v OR u KS v Brně, oddíl c, vložka 55311
účet č. [REDACTED]
zastoupená Irena Hrušová, jednatelka

dále jen „Dodavatel“

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Dodavatelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškeré práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Dodavatel mohl pro něj provést dílo dle dále uvedeného.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se dodavatel zavazuje pro objednatel, za podmínek v této smlouvě sjednaných, dodat dílo

„Výměna klimatizačních jednotek v kancelářích Lidového domu“

na adrese ul. Masarykovo nám č.p. 23, 763 12 Vizovice.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací. Zadávací dokumentace se jmenuje „Výměna klimatizačních jednotek v kancelářích Lidového domu“, která stanovuje podrobné specifikace. Objednatel předal zadávací dokumentaci včetně všech příloh dodavateli před uzavřením této smlouvy. Zadávací dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se Zadávací dokumentací co do realizace Díla a neshledal na ní žádné zjevné vady bránící provedení díla. V případě, že Zhotovitel při provádění Díla dle Zadávací dokumentace zjistí její skryté vady či nedostatky postupuje on i objednatel dle § 2594 a násl. občanského zákoníku.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Dodavatele N180069 (dále jen „**Cenová nabídka**“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za dodání a instalaci díla činí

519 654,- Kč bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá dodavatel.

2. Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané ke dni 9.3.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu realizace díla. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu článku II, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Dodavatel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Cena za propojovací materiál bude účtována dle skutečné spotřeby

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla Objednatel uhradí Dodavateli po řádném předání díla Objednateli na základě faktury vystavené po dokončení díla. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
2. Splatnost faktur se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury.
3. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK)

V. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění Díla:

Zahájení plnění : 16.4.2018

Dokončení plnění: 16.7.2018

2. Nezahájí –li dodavatel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do pěti dnů po sjednaném termínu data zahájení plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit

V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku.

3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a dodavatel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
4. Dodavatel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

VI. Provádění Díla

1. Dodavatel bude Dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby Dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě. Je povinen provádět veškeré montážní práce v souladu se schválenou zadávací dokumentací ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, předpisy v oblasti BOZP. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
2. Dodavatel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla. V případě, že se způsobem provádění Díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Dodavateli (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontrolní dny budou probíhat nejméně 1x za 14 dnů.
4. V případě, že Objednatel bude provádět některé dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, ponese Dodavatel odpovědnost za takovéto práce a dodávky.
5. Dodavatel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému dodavateli.
6. Dodavatel postupuje při provádění Díla samostatně, avšak je vázán pokyny Objednatele. Dodavatel nenese odpovědnost za případné vady Díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele, pokud Objednatel na nevhodnost pokynů předem písemně upozornil.
7. Dodavatel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Dodavatel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Dodavatel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti.
Pojištění je sjednáno u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. (na částku min. 2 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy bude součástí nabídky dodavatele.)

VII. Provedení a předání Díla

1. Dodavatel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením, tj. předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K převzetí Díla vyzve Dodavatel Objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání Díla bude také zkouška funkčnosti funkčních celků Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání ani jeho užívání podstatně neomezujícími. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či nedodělkami, je Dodavatel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání Díla a

bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

VIII. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle

1. Nevyplyvá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Dodavatel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla.
2. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

IX. Odpovědnost za vady Díla, záruka za jakost

1. Dodavatel tímto poskytuje na dílo záruku za vady v délce 60 měsíců. Záruční doba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady počíná běžet dnem odevzdání díla Objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo posledního z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie, platí záruka poskytovaná výrobcem. Na materiál spotřebního charakteru platí záruka poskytovaná výrobcem. Po tuto dobu dodavatel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat záruční servis po dobu 36 měsíců od dokončení díla.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli Dodavatelem nebo neodborným zacházením.
4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadavky na způsob odstranění vad.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Dodavatel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 10 - ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně (příp. e-mailem: petr.dostal@vizovice.eu) oznámí. V případě, že dodavatel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatel v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady dodavatele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné dodavatelem a dodavatel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li dodavatel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.

3. Nedodrží-li dodavatel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí dodavateli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05% Kč z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě zahrnuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§2002 občanského zákoníku), zejména bude -li v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 15 dnů.
2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co dodavatel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí dodavateli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze písemně a to formou číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků pokud to tato smlouva výslovně nepřipouští, vylučují smluvní strany změnu této smlouvy nižší než písemnou formou v souladu s ustanovením § 574 NOZ.
3. Pokud jakýkoli závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy se Strany zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv.
6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Město Vizovice, je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení, dodavatel jedno vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

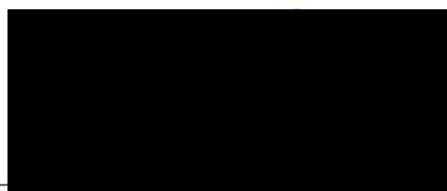
- zadávací dokumentace, položkový rozpočet

Schváleno RMV dne 28.3.2018 č. 4/114/18

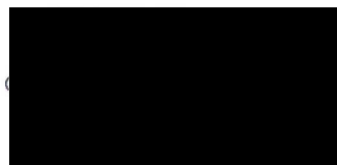
V(e) Lizovičel dne 16. 4. 2018



Za objednatele:



Za dodávatele:



②