

Smlouva o dílo

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sídlem:

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119

698 01 Veselí nad Moravou

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Zastoupené spol. VESBYT s.r.o.

Veselí nad Moravou, Blatnická 1527

Mgr. Evelína Jochová, jednatelka

Milanem Malovaným, technikem malovany.m@vesbyt.cz

63494876

CZ63494876

Komerční banka, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

13604671/0100

518 323 223

malovany.m@vesbyt.cz

a

Zhotovitel:

Sídlem:

STAVSTR s.r.o.

U Jazera 709, 696 61 Vnorovy

Zastoupený:

Stanislav Strachota

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

04441141

DIČ:

CZ4441141

Bankovní spojení:

komerční banka, pobočka Veselí nad Moravou

Číslo účtu:

115-1070100247/0100

Telefon:

777 323 842

e-mail:

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - realizaci stavby „**Oprava střešní krytiny šindelem, Železničářská 1219, Veselí nad Moravou**“ – 2. část.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Rozsahem díla je oprava střešní krytiny šindelem dle položkového rozpočtu.

2. Dále je předmětem díla i realizace technických opatření pro zabezpečení staveniště, pro zajištění bezpečnosti účastníků po celou dobu výstavby.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný pouze osobám oprávněným zapisovat záznamy.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
5. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.
6. K realizované stavbě se budou v místě sídla objednatele konat kontrolní dny. Účast zhotovitele stavby na kontrolních dnech je povinná. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví Objednatel.
7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
8. Součástí plnění jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých Zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění..... od 23.04.2018

Ukončení plnění..... do 18.05.2018

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu ve výši

Cena díla bez DPH	70 204,- Kč
DPH v zákonem stanovené výši	14 742,84 Kč
Cena díla včetně DPH	84 946,84 Kč

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy.

Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po ukončení prací. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem Objednatele. Měsíční faktury za realizaci díla budou Zhotoviteli součtově hrazeny do výše 90 % celkové sjednané ceny za dílo. Zbývajících část, t.j. 10 % sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli v konečné faktuře po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury Zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tom případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

VESBYT s.r.o. provádí na základě příkazní smlouvy pro Město Veselí nad Moravou správu nemovitostí. V souladu s touto smlouvou je VESBYT s.r.o. povinen podle schváleného Rozpočtu pro správu majetku města zajistit realizaci oprav nebo technického zhodnocení majetku

příkazce, který je předmětem příkazní smlouvy, kontrolovat jejich včasné a řádné provedení a správnost účtovaných cen.

Ve smyslu uvedené smlouvy bude fakturace probíhat na adresu a IČ osoby zastupující objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo (tj. VESBYT s.r.o., Blatnická 127, 698 00 Veselí nad Moravou, IČ 63494876).

Článek 7

Odpovědnost za vady, záruka

Záruční doba na dílo se stanovuje 36 měs. a začíná dnem řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od oznámení reklamované vady.

Článek 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
3. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených v této smlouvě, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.
4. Objem subdodávek na díle je přípustný do max. výše 40 % objemu díla.

Článek 9

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 1.000 Kč denně.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli v případě prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10

Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

1. V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11

Ostatní ujednání

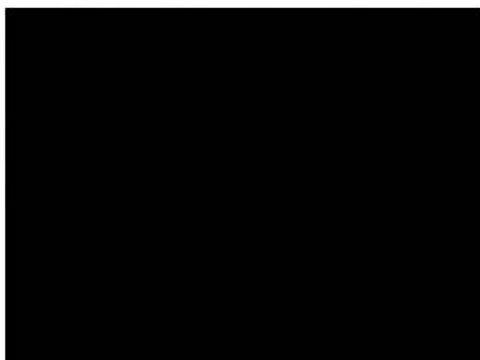
1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazků vyplývajících z této smlouvy uhradí povinný subjekt prokazatelně vynaložené náklady způsobené porušením závazků. Podstatným porušením závazků ze smlouvy se u Zhotovitele rozumí nedodržení termínu

předání díla o více než 30 dnů, u Objednatele nedodržení termínu splatnosti faktur v rozporu se smlouvou rovněž o více než 30 dnů.

2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel nejpozději do 30 dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
4. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, bude Objednatel odvádět DPH přímo správci daně.
5. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
8. Plnění smlouvy podléhá finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Veselí nad Moravou

dne 22.5.2018



Veselí M. Doležal

dne 25.5.2018

