

: UT-09895/2018
zn.: UT-14371/2016/04

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „*nájemce*“)

a

AMÁDEUS REAL, a.s.
se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 272 41 131,
zastoupena Ing. Hanou Lenderovou, na základě plné moci
(jako „*pronajímatel*“)

Dle ustanovení článku IV. odst. 6. Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace (pro rok 2017 - 2,5%) vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“), a to na základě výzvy pronajímatele. Na základě výše uvedené skutečnosti a oboustranné shody uzavírají tento dodatek č. 4, kterým se mění výše nájmu od 1.4.2018. (Nájemní smlouva ze dne 27.6.2016, č.j. nájemce UT-14371/2016, č.j. pronajímatele 272411131).

Čl. I.

1. Čl. IV. odst. 1. Smlouvy nově zní:

„1. Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I. odst. a) smlouvy činí od 1.4.2018 **426.308,-Kč/měsíc**“.

Čl. II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

5. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Faktura č. 95180526

V Praze dne 25. / 4. / 2018



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV



V Praze dne / / 2018



Ing. Hana Lenderová
(na základě plné moci)
(pronajímatel)

Dodavatel: AMÁDEUS REAL a.s.

Dlouhá 13
116 78 Praha 1
Česká republika

IČ: 27241131 DIČ: CZ27241131

zapsaná v OR u MS v Praze, odd.B.vložka 9932



Příjemce:

Způsob dopravy:

FAKTURA - daňový doklad

95180526

Objednávka: NS UT-14371/2016 Zakázka:

Dod. list: Konst. symbol: 0308

Vanabilní symbol: 95180526

Odběratel:

Správa uprch.zařízení MV org.složka státu
P.O.BOX 110
Lhotecká 559/7
143 01 Praha 12 - KAMÝK
Česká republika

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Dodací a platební podmínky: Datum splatnosti: 27.04.2018

Forma úhrady: Převodním příkazem

Datum uskutečnění plnění: 03.04.2018

Datum vystavení: 03.04.2018

Označení dodávky	Množství	MJ	Cena za MJ [CZK]	Sleva %	Cena bez DPH [CZK]	Sazba DPH v %	Celkem s DPH [CZK]
------------------	----------	----	------------------	---------	--------------------	---------------	--------------------

Fakturuje Vám : nájemné za prostory v objektu Žukovského č. p. 888/2 - DELTA "A" , Praha 6 - Ruzyně dle uzavřené Nájemní smlouvy ve znění pozdějších Dodatků č. 1 a 2 za období: DUBEN 2018

• nájemné dle čl. I.,odst. a)	1		426 308,00		426 308,00	0	426 308,00
• nájemné dle čl. I.,odst. b)	1		6 000,00		6 000,00	21	7 260,00
					432 308,00		433 568,00

Rekapitulace DPH v CZK

Sazba	Celkem základ	Celkem DPH	Předplatba s DPH	Základ DPH	DPH
0 %	426 308,00	-	0,00	426 308,00	-
15 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 %	6 000,00	1 260,00	0,00	6 000,00	1 260,00

K úhradě: 433 568,00 Kč

Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno 4.4.2018 12:42:48

UT-09144/2018

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy:

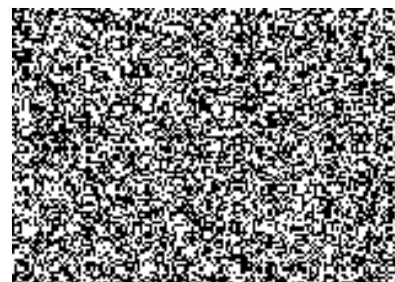


Přílohy:

Strana: 1 / 1



Článek z prodlení čim 0,050 % za každý den prodlení platby





Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu, se
sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, IČ: 604 98 021

V Praze dne 29.3.2018

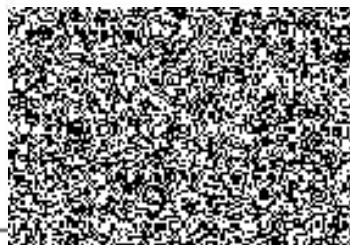
Věc: Navýšení ceny měsíčního nájemného za nájem prostor

Vážení obchodní přátelé,

bohužel jsme nuceni Vás informovat, že jsme se rozhodli v souladu s podmínkami článku 6 uzavřené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese Žukovského 888/2, Praha 6, upravit výši nájemného za tento prostor, a to o 2,5 %.

Celková výše měsíčního nájemného za prostor s účinností od 1. 4. 2018 činí 426.308,-Kč (slovy: čtyři sta dvacet šest tisíc tři sta osm korun českých) + DPH.

Děkujeme za Vaše pochopení a za spolupráci.



Václav Klán, statutární ředitel

AMÁDEUS REAL, a.s.

