

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Nemocnice Na Bulovce

sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
IČ: 00064211  
DIČ: CZ00064211  
zastoupená: Ing. František Novák, zástupce statutárního orgánu, dle pověření  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
datová schránka: n9hiezm  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 2. M – klima s.r.o.

zapsaná:

sídlo: Čisovice č.p. 137, 252 04  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 259 35 496  
DIČ: CZ259 35 496  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
datová schránka: 8rsjqh9  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy, místo plnění, účel díla

**2.1** Předmětem této Smlouvy je **oprava klimatizačních jednotek** v pavilonu č. 18, jehož technickou specifikaci dokládá zhotovitel v **příloze č. 1** této smlouvy a prohlašuje, že vyhovuje specifikaci předmětu plnění výzvy ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava klimatizačních jednotek ve stravovacím provozu**“ (dále jen „dílo“).

### **2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:**

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen,
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy a
- zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.

### 2.3 Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést kompletní dílo oceněné v cenové nabídce,
- b) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
- c) provést průběžný úklid v dotčených prostorách, pokud dojde k jejich znečištění,
- d) provést úklid před předáním hotového díla,
- e) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho likvidaci,
- f) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související práce, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

**2.4** Místem plnění je Nemocnice Na Bulovce.

**2.5** Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatel.

**2.6** Účelem díla je oprava klimatizačních jednotek ve stravovacím zařízení NNB.

### III. Termín a způsob zhotovení díla

**3.1** Zhotovitel zahájí práce na zhotovení díla do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy, dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli nejpozději v termínu do 10 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.

### IV. Cena díla

**4.1** Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla a jeho samostatných částí dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

**4.2** Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona o cenách dohodou jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Cenová nabídka, předložená zhotovitelem v nabídce na tuto VZMR, je nedílnou **přílohou č. 2** této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato cenová nabídka je úplná.

**4.3** Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

**4.4** Cena díla dle této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>263 200,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>55 272,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>318 472,- Kč</b>

### V. Platební podmínky

**5.1** Zhotovitel po zhotovení díla vystaví jeden daňový doklad ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání poslední části díla předávacím protokolem. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle platných právních předpisů a obsahovat údaje uvedené v čl. I. smlouvy a přílohy uvedené v čl. V. smlouvy.

**5.2** Kupní cenu zhotovitel vyúčtuje objednateli daňovým dokladem, vystaveným po písemném (protokolárním) předání a převzetí zařízení bez vad a nedodělků a uvedení všech zařízení do provozu.

**5.3** Cenu objednatel uhradí dle daňového dokladu, vystaveného v souladu předchozím bodem tohoto článku smlouvy. Cena je splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury.



**9.4** Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, zhotovitel reklamovanou vadu odstraní na místě díla do 10 dnů.

**9.5** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v bodu 9.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

**9.6** Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou dílčí části díla.

**9.7** Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.

**9.8** Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.

**9.9** Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

**9.10** Prodávající prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody s pojistným plněním nejméně 5.000.000,- Kč a zavazuje se je udržovat v platnosti po dobu plnění smlouvy a doby záruky zařízení. Kupující potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel kopii pojistky.

## **X. Sankce**

**10.1** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí **0,05%** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

**10.2** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad činí **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

**10.3** Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.

**10.4** Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

**11.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

**11.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, za které se považuje také prodlení zhotovitele s provedením díla o více jak 5 dnů, nebo opakovaného porušování závazků zhotovitele, uvedených v článku VI. a VII. smlouvy.

**11.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.4** Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

**11.5** V případě odstoupení od smlouvy se přijatá plnění nevracejí, za což se nepovažuje sleva z ceny díla pro vady a nedodělky díla.

**11.6** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a v čl. XII., bodu 12.3 smlouvy.

## **XII. Ostatní ustanovení**

**12.1** Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Změnu osob pověřených ve věcech technických, realizace smlouvy a autorského dozoru oznamuje smluvní strana druhé straně písemně.

**12.2** Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

**12.3** Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané objednatelem k dispozici v souvislosti s plněním této smlouvy.

**12.4** Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

**12.5** Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:

- (a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, nebo
- (b) škody způsobené objednateli, nebo
- (c) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, nebo
- (d) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

**12.6** Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

**12.7** Zhotovitel prohlašuje, že seznam poddodavatelů podílejících se na zhotovení díla, uvedených v **příloze č. 3** smlouvy, je úplný a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele. Pokud zhotovitel k provedení díla nepoužije poddodavatele, dokládá o této skutečnosti v **příloze č. 3** čestné prohlášení.

**12.8** Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.

**12.9** Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.

**12.10** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a bere na vědomí, že objednatel v případě hodnoty plnění vyšší než 50.000 Kč bez DPH uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv, vyjma údajů o fyzických osobách smluvních stran a vyjma obchodního tajemství.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

**13.1** Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**13.2** Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.

**13.3** Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

**13.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.

**13.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**13.6** Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**13.7** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 Technická specifikace
- č. 2 Cenová nabídka - výpočet celkové kupní ceny v Kč
- č. 3 Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

V Praze dne 30. 4. 2018

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Ing. František Novák  
zástupce statutárního orgánu, dle pověření  
**Nemocnice Na Bulovce**

**objednatel**

\_\_\_\_\_  
**zhotovitel**

**Příloha č. 1 – Technická specifikace**

V ..... dne .....

.....  
razítko, jméno a podpis za dodavatele

**Příloha č. 2 – Cenová nabídka - výpočet celkové kupní ceny v Kč**

V ..... dne.....

-----

razítko, jméno a podpis za dodavatele



**Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení**

Čestně prohlašuji, že firma M-klima s.r.o. nepoužívá poddodavatele.

V ..... dne .....

.....  
razítko, jméno a podpis za dodavatele