

UT-09883/2018

n.: UT-13495/2017/02

## **DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Smluvní strany:

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(jako „*nájemce*“)

a

**AMÁDEUS REAL, a.s.**  
se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 272 41 131,  
zastoupena Ing. Hanou Lenderovou, na základě plné moci  
(jako „*pronajímatel*“)

Dle ustanovení článku IV. odst. 7. Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace (pro rok 2017 - 2,5%) vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“), a to na základě výzvy pronajímatele. Na základě výše uvedené skutečnosti a oboustranné shody uzavírají tento dodatek č. 1, kterým se mění výše nájmu od 1.4.2018. (Nájemní smlouva ze dne 22.6.2017, č.j. nájemce UT-13495/2017).

### **Čl. I.**

1. **Čl. IV. odst. 1. Smlouvy nově zní:**

„1. Výše nájemného za předmět nájmu činí od 1.4.2018 **17.220,-Kč/měsíc**“.

### **Čl. II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

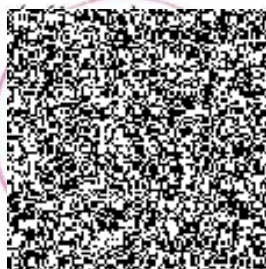
5. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Faktura č. 95180525

V Praze dne 25 / 4 / 2018



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV



V Praze dne .... / .... / 2018



**Ing. Hana Lenderová**  
(na základě plné moci)  
(pronajímatel)

Dodavatel: AMÁDEUS REAL a.s.

Dlouhá 13

116 78 Praha 1

Česká republika

IČ: 27241131

DIČ: CZ27241131

zapsaná v OR u MS v Praze, odd.B, vložka 9932



IBAN kód.

Příjemce:

Způsob dopravy:

FAKTURA - daňový doklad

95180525

Objednávka: NS UT-13495/2017 Zakázka:

Dod. list

Konst. symbol:

0308

Variabilní symbol:

95180525

Odběratel:

Správa uprch.zařízení MV org.složka státu  
P.O.BOX 110  
Lhotecká 559/7  
143 01 Praha 12 - KAMÝK  
Česká republika

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Dodací a platební podmínky: Datum splatnosti: 18.04.2018

Forma úhrady: Převodním příkazem

Datum uskutečnění plnění: 03.04.2018

Datum vystavení: 03.04.2018

Označení dodávky

Množství

MJ

Cena za MJ  
[CZK]

Sleva  
%

Cena bez DPH  
[CZK]

Sazba  
DPH v %

Celkem s DPH  
[CZK]

Fakturujeme Vám : nájemné za prostory v objektu Žukovského č. p. 888/2 - DELTA "A", Praha 6 -  
Ruzyně dle uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 8.6.2017 za období: DUBEN 2018

• nájemné (sklad)	1		17 220,00		17 220,00	0	17 220,00
• teplo-paušální měsíční platba	1		2 600,00		2 600,00	15	2 990,00
• odpad-paušální měsíční platba	1		100,00		100,00	21	121,00
• úklid-paušální měsíční platba	1		500,00		500,00	21	605,00
• ostraha-paušální měsíční platba	1		900,00		900,00	21	1 089,00
						21 320,00	22 025,00

Rekapitulace DPH v CZK

Sazba	Celkem základ	Celkem DPH	Předplatba s DPH	Základ DPH	DPH
0 %	17 220,00	-	0,00	17 220,00	-
15 %	2 600,00	390,00	0,00	2 600,00	390,00
21 %	1 500,00	315,00	0,00	1 500,00	315,00

K úhradě: 22 025,00 Kč

Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno 4.4.2018 12:41:16

UT-09143/2018

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy:

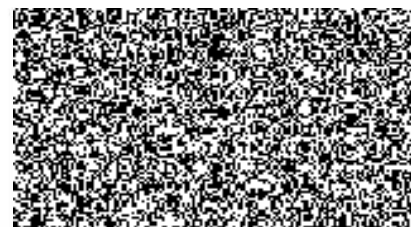


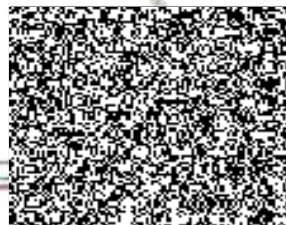
Přílohy:

Strana: 1 / 1



Úrok z prodlení činí 0,050 % za každý den prodlení platby.





---

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu, se  
sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, IČ: 604 98 021

V Praze dne 29.3.2018

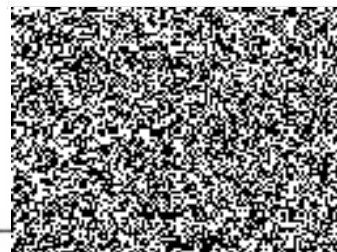
Věc: Navýšení ceny měsíčního nájemného za nájem prostor

Vážený obchodní přítel,

bohužel jsme nuceni Vás informovat, že jsme se rozhodli v souladu s podmínkami článku 6 uzavřené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese Žukovského 888/2, Praha 6, upravit výši nájemného za tento prostor, a to o 2,5 %.

Celková výše měsíčního nájemného za prostor s účinností od 1. 4. 2018 činí 17.220,-Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě dvacet korun českých) + DPH.

Děkujeme za Vaše pochopení a za spolupráci.



Václav Klán, statutární ředitel

AMÁDEUS REAL, a.s.

