

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických: Ing. Vladimíra Pavlovová, vedoucí OŽPaZ

odpovědný útvar: Odbor životního prostředí a zemědělství

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 3 [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: VladimiraPavlovova@zlin.eu

dále jen „pronajímatel“

a

Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem Záhumení V 321, 763 02 Zlín – Louky

zastoupené: Radkem Majcem, jednatelem

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Balajka, vedoucí provozu

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted] z

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy pronajímatele: 1700180006

číslo smlouvy nájemce:

Článek I.**Předmět a účel nájmu****1. Pronajímatel je vlastníkem:**

- (a) pozemku p. č. st. 1254, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prštné, obec Zlín, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba), o výměře 447 m²,
- (b) přípojky NN, o délce 125 m, pro napojení mechanizace u multifunkční plochy (drtič odpadů) a pro osvětlení boxů a plochy před nimi,
- (c) příjezdové komunikace, o délce 124 m,
- (d) části pozemku p. č. 824/38, ostatní plocha v k. ú. Prštné, obec Zlín, jehož součástí je zpevněná plocha, o výměře 1770 m².

Pozemky p. č. st. 1254 a p. č. 824/38 v k. ú. Prštné, obec Zlín jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Výše uvedené objekty byly vybudovány v rámci stavby „Multifunkční plocha a rozšíření kompostárny v areálu skládky Suchý důl“, STAVBA 1 – Multifunkční plocha. Kolaudační souhlas stavby vydal Magistrát města Zlína, stavební úřad dne 13. 12. 2017 pod č.j. MMZL 152934/2017.

2. Pronajímatel na základě této smlouvy (dále jen „smlouva“) pronajímá nájemci:

- (a) pozemek p. č. st. 1254, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prštné, obec Zlín, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba), o výměře 447 m²,
 - (b) přípojku NN, o délce 125 m, pro napojení mechanizace u multifunkční plochy (drtič odpadů) a pro osvětlení boxů a plochy před nimi,
 - (c) příjezdovou komunikaci, o délce 124 m,
 - (d) část pozemku p. č. 824/38, ostatní plocha v k. ú. Prštné, obec Zlín, vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy, jehož součástí je zpevněná plocha, o výměře 1770 m²,
(dále vše jen „**předmět nájmu**“),
a to za účelem zabezpečení provozování multifunkční plochy – stacionárního zařízení pro úpravu – třídění odpadů.
Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Předmět nájmu je blíže vymezen v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
 - 4. Dohodnutý účel nájmu nemůže být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.
 - 5. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění a rozsah předmětu nájmu znám a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě a jejích přílohách za dostatečnou.

Článek II. Doba nájmu

- 1. Nájem se sjednává od 1. 3. 2018 na dobu neurčitou.
- 2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou šest měsíců, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně, uvedené v této smlouvě.

Článek III. Výše nájemného

- 1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran podle znaleckého posudku č. 4538/2017 ze dne 8. 12. 2017 vypracovaného soudním znalcem Ing. Zbyňkem Domanským, Anenská 169, Jaroslavice, 760 01 Zlín, IČ: 644 63 389 a činí za celý předmět nájmu celkem 13 782,- Kč bez DPH měsíčně.

Článek IV. Splatnost nájemného

- 1. Nájemné za předmět nájmu v celkové výši 13 782,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši je splatné měsíčně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 2. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do 5. kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce se splatností do 25. kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 3. Nájemce si na vlastní náklady zajistí dodávku el. energie, dodávku vody a platbu stočného a srážkových vod, úklid, ostrahu předmětu nájmu, ostrahu vnesených věcí a jejich pojištění, telekomunikační služby, deratizace, certifikace, rozborů a kontroly vzorků, příp. další služby, a to s dodavateli těchto služeb.

4. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2019 a poté znovu vždy počínaje každým dalším kalendářním rokem, ve kterém bude nájemní vztah dle této smlouvy trvat, může být výše nájemného upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet nové výše nájemného bude vždy nájemné již zvýšené postupem dle předchozí věty. Pronajímatel se pro případ zvýšení nájemného o míru inflace zavazuje nájemci písemně oznámit vždy nejpozději do 31. března toho kterého roku úpravu nájemného o inflaci, jak je shora uvedeno. Nájemné zvýšené o inflaci (jak je shora uvedeno) je nájemce povinen hradit od následujícího kalendářního měsíce po odeslání oznámení o zvýšení nájemného o míru inflace.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a způsobem jeho užívání a potvrzuje, že je mu jeho stav a způsob užívání dobře znám a že vyhovuje účelu, ke kterému se nájem poskytuje.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení, užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
4. Veškeré stavební či jiné úpravy předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
5. Nájemce je oprávněn umístit obvyklé návěští s údaji o své osobě a své činnosti na předmětu nájmu (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
6. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a příslušných odborů Magistrátu města Zlína.
7. Po dobu nájmu provádí nájemce na své náklady běžnou údržbu, drobné opravy a drobný servis předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí: čištění a elektrorevize předmětu nájmu.
8. Náklady na ostatní údržbu a opravy předmětu nájmu nese pronajímatel. Provedení ostatní údržby a oprav zajistí nájemce a náklady na jejich provedení přeúčtuje pronajímateli. Nezbytnost provedení ostatní údržby a oprav předmětu nájmu, jejichž předpokládaná výše v jednotlivém případě přesahuje částku 20 000 Kč bez DPH, nájemce předem písemně oznámí pronajímateli včetně předpokládané výše nákladů na jejich provedení. Nájemce zajistí provedení ostatní údržby a oprav uvedených v předchozí větě poté, co obdrží od pronajímatele písemný souhlas s jejich provedením. Náklady na jejich provedení přeúčtuje pronajímateli.
9. Pronajímatel touto smlouvou zplnomocňuje nájemce k objednávání servisních zásahů a oprav předmětu nájmu.

10. Předmět nájmu pojistí pronajímatel. Dojde-li v předmětu nájmu či na předmětu nájmu ke vzniku nájemcem nezaviněné škody, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. Škody zaviněné nájemcem na předmětu nájmu způsobené neodbornou manipulací hradí nájemce. Jejich vznik a způsob odstranění oznamuje nájemce též pronajímateli.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou při jeho činnosti na předmětu nájmu či s předmětem nájmu nebo v přímé souvislosti s ním, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě, a to za přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce).
13. Pronajímatel může do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce) pouze v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat nájemce (odpovědnou osobu nájemce).
14. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
15. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání společnosti Technické služby Zlínsko, s.r.o., Zlín, Louky, Záhumení V 321, IČ: 032 99 864, v ostatních případech může nájemce přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
16. Nájemce zodpovídá na předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude nájemce zabezpečovat na své náklady.
17. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu nájmu a aktuálně platné obecné závazné vyhlášky.
18. V případě, že nájemce neodevzdá při skončení nájmu předmět nájmu ve stanoveném termínu vyklizení, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s odevzdáním předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.
19. Nájemce zamýšlí realizovat projekt Zařízení pro dotřídění a úpravu odpadů dle 69. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020. Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s umístěním Zařízení pro dotřídění a úpravu odpadů na předmětu nájmu.
20. Pronajímatel odevzdává věci, které tvoří předmět nájmu včetně všech dokumentací nájemci na základě předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

- 1) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
- 3) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

- 4) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží tři vyhotovení.
- 5) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle ZRS v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění dle ZRS provede pronajímatel.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Situační plán předmětu nájmu**
 - příloha č. 2 – Předmět nájmu**
 - příloha č. 3 – Předávací protokol**

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 18.12.2017, č.j. 58/25R/2017

Ve Zlíně dne 28-02-2018

Ve Zlíně dne 26.2.2018

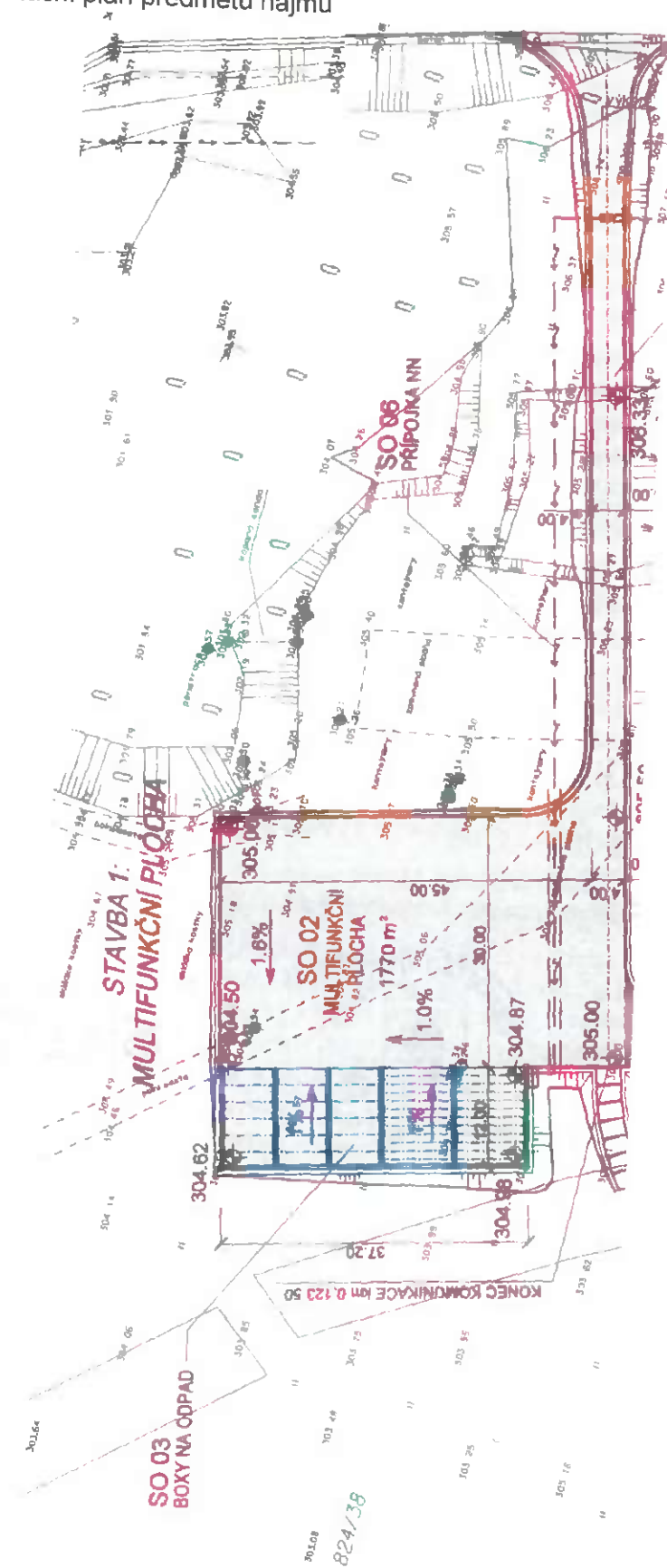
Pronajímatel
statutární město Zlín

Nájemce

Radek Majc
jednatel společnosti

odpověď	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OE	26/2/2018	PAVLOVY	
právně	OE	27.2.2018		
finančně	OE	27.2.2018	HOLCOVÁ	

Příloha č. 1: Situační plán předmětu nájmu



Příloha č. 2: Předmět nájmu

Stavba:	Část pozemku p. č. 824/38, k. ú. Prštné, obec Zlín, jehož součástí je zpevněná plocha o výměře 1770 m ²
Pořizovací cena:	2 065 825,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	
Inventární číslo SMZ:	210958
Stavba:	Boxy na odpad (na pozemku p. č. st. 1254, k. ú. Prštné, obec Zlín, o výměře 447 m ²), včetně přípojky NN (o délce 125 m)
Pořizovací cena:	2 310 477,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	
Inventární číslo SMZ:	210959
Stavba:	Příjezdová komunikace (o délce 124 m)
Pořizovací cena:	846 137,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	
Inventární číslo SMZ:	210960
Celková pořizovací cena:	5 222 439,- Kč bez DPH
Zahájení pronájmu:	1. 3. 2018

Předávací protokol

Příloha č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 1700180006 uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Předávající: Statutární město Zlín
nám. Míru 12
761 40 Zlín

Přebírající: Technické služby Zlín, s.r.o.
Záhumení V 321
763 02 Zlín

jehož jménem jedná:
MUDr. Miroslav Adámek, primátor

jehož jménem jedná:
Radek Majc, jednatel

zástupce ve věcech smluvních:

Osoba odpovědná za předání:
Mgr. Čeněk Libiger,
Odbor životního prostředí a zemědělství
Magistrát města Zlína

Osoba odpovědná za převzetí:
Jiří Mahel
Technické služby Zlín, s.r.o. – skládka Suchý důl

Předávaná stavba: Část pozemku p. č. 824/38, k. ú. Prštné, obec Zlín, jehož součástí je zpevněná plocha o výměře 1770 m²
Pořizovací cena: 2 065 825,- Kč bez DPH

Inventurní číslo TSZ:
Inventurní číslo SMZ: 210958

Předávaná stavba: Boxy na odpad (na pozemku p. č. st. 1254, k. ú. Prštné, obec Zlín, o výměře 447 m²), včetně přípojky NN (o délce 125 m)
Pořizovací cena: 2 310 477,- Kč bez DPH

Inventurní číslo TSZ:
Inventurní číslo SMZ: 210959

Stavba: Příjezdová komunikace (o délce 124 m)
Pořizovací cena: 846 137,- Kč bez DPH
Inventurní číslo TSZ:
Inventurní číslo SMZ: 210960

Celková pořizovací cena: 5 222 439,- Kč bez DPH
Zahájení pronájmu: 1. 3. 2018

Předávané dokumenty ke stavbám (v písemné podobě):

1. Dokumentace skutečného provedení – originál
2. Geodetická dokumentace skutečného provedení – originál
3. Technická zpráva – Zaměření multifunkční plochy a rozšíření kompostárny – originál
4. Geometrický plán č. 1485-130/2017 ověřený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj – originál
5. Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MMZL 152875/2017
6. Protokol o kusovém ověření rozvaděče ze dne 18.10.2017
7. EU prohlášení o shodě + Návod k instalaci, provozu a údržbě zařízení k zásuvkové skříni IP44
8. Zpráva o revizi LPS ze dne 30.9.2017 – originál

9. Závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla ze dne 29.9.2017 (včetně Protokolů o provedených zkouškách konstrukčních vrstev a asfaltových hutněných vrstev, Certifikátů a prohlášení o vlastnostech/shodě použitých materiálů)

Podmínky užívání stavby:

Stěny boxů neslouží jako záporové stěny pro nakládku materiálu mechanizací.

Předávacího řízení se zúčastnili:

Zástupce předávajícího:

Mgr. Čeněk Libiger

Odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Zlína



Zástupce přebírajícího:

Jiří Mahel

Technické služby Zlín, s.r.o. – skládka

Suchý důl

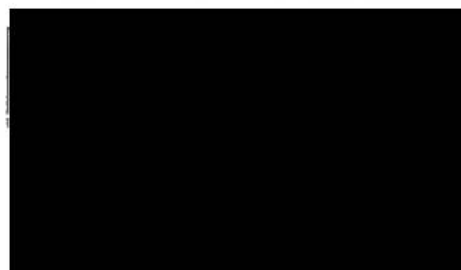


Předávající prohlašuje, že předaná stavba odpovídá smluvním podmínkám.

Přebírající prohlašuje, že stavbu přebírá.

Rozsah údržby a oprav včetně dalších práv a povinností je stanoven výše uvedenou nájemní smlouvou.

Datum předání stavby: 26.2.2018



Statutární město Zlín



Technické služby Zlín, s.r.o.

Radek Majc

jednatel