

164 N09 / 38

NÁJEMNÍ SMLOUVA

přenechání pozemku do dočasného užívání podle § 663 a násl. obč. zák. a § 9 vyhl.č. 119/1988 Sb. o hospodaření s národním majetkem.

1. Česká republika Okresní úřad v Litoměřicích, zastoupený Ing. Josefem Polem, přednostou Okresního úřadu (dále jen pronajímatel)

2. Wimpey Severokamron a.s. se sídlem v Liberci, Rumjancevova 3, IČO 46710981, zastoupena panem Ing. Vladimírem Hermanem, generálním ředitelem a panem Richardem V. Shipley, předsedkou představenstva (dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je níže uvedený pozemek :

Katastrální uzemi :	poz.parc.č. pozemk.kat.	poz.parc.č. katastr nem.	druh pozemku	vyměra v m ²
STRAŠKOV	256	část 254/1	orná	24461

II.

Úhrada za nájem

48 922,-
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemků vymezených ad. I. shora nájemné ve výši 2,- Kč za 1 m² ročně, celkem 48.922,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc devětsedvacetdvě korun české) ročně.

Výše nájemného je stanovena dohodou.

Nájemné bude hrazeno v pravidelných pololetních splátkách ve výši 24.461,- Kč, a to za I. pololetí vždy do 30.6. a za II. polo-

zdy do 31.12. běžného roku.
Podatek bude počátek nájmu stanoven v průběhu roku 1995, bude
převzata část nájmu uhrazena do 31.12.1995.
Nájemné bude hrazeno na účet Okresního úřadu v Litoměřicích u
úvěrovací banky v Litoměřicích č. 19 118V-471/0180 684179001595.

III.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne po-
děpsání smlouvy oběma stranami do doby ukončení činnosti uvede-
né v čl. IV. této smlouvy.

Počátek nájmu pozemků bude určen na základě schváleného PDPD
a bude oznámen nejmuze i desit předelem pronajímateli. Termín uve-
dny v oznámení se považuje za počátek nájmu.

IV.

Způsob užívání

Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I této smlouvy užívat
k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 440/92 Sb.

Po ukončení hornické činnosti budou pozemky technicky
zrekultivovány na náklady nájemce ve smyslu rozhodnutí orgánu
státní správy o dočasném vymezení ze ZPF.

Nájemce přebírá zodpovědnost za veškeré škody, které prováděnou
činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností
způsobí.

Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jim najatými právníky
či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

Nájemce není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu třetí
osobě.

V.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro
každou smluvní stranu.

Účastníci si smlouvu přečetli, a jejím obsahem souhlasí, což
stvrzují vlastnoručnými podpisy.

V Litoměřicích dne 15. 9. 95

.....
Pronajímatel :

V Liberci dne

17. 10. 95
WIMPEY-SEDEROKÁMEN a. s.
Liberec 1, Rumpancevova 3

.....
Nájemce :

