



23A/2015

39/5664

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
zaevidována pod č.j. MZA/ZN 4792/2015 (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

Sídlo: Palachovo nám. 723/1, 625 00 BRNO
Kontaktní adresa: Palachovo nám. 723/1, P.O.BOX 51, 625 00 BRNO
IČO: 70979146
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: 20034881 / 0710
Zastoupená: PhDr. Kateřina Smutná, ředitelka
Kontaktní osoba: Mgr. David Nehyba
E-mail: nehyba@mza.cz
Telefon: 606666743

Moravský zemský archiv v Brně vznikl na základě zákona č. 320/2002 Sb. a je veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476.
(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma ABY servis, s.r.o.,

Sídlo/místo podnikání: Novodvorská 1062/12, Praha 4
Kontaktní adresa: Novodvorská 1062/12, Praha 4
IČO: 28984030
DIČ: CZ28984030
Jejímž jménem jedná: Viera Jiroutová, jednatel, tel.: 261 343 726
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6183380217/0100
Kontaktní osoba: Jaromír Fiala
E-mail: jaromir.fiala@saj.cz
Telefon: 603 496 995
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807

(dále jen „Poskytovatel“)

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování úklidových služeb v budovách Moravského zemského archivu v Brně - Státního okresního archivu v Znojmo Divišovo náměstí 5 a Jezuitské nám. 4, 4a, 669 02 Znojmo, (dále jen „SOkA Znojmo“) a to administrativní části i depozitářů zejména v rozsahu podle rozpisu úklidových prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy v rozsahu 8 hodin denně (bez ohledu na výpočty dle rozsahu ploch v příloze). Do ceny služeb se započítávají i potřebné úklidové prostředky hrazené Poskytovatelem, dle přílohy č. 2 (dále jen „Služby“).
2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o poskytování úklidových služeb je nabídka Poskytovatele ze dne 19. 5. 2015, na základě zadávacího řízení zveřejněného v elektronickém tržišti vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III. Základní povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje řádně provádět služby dle čl. II této Smlouvy.
2. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli, Poskytovateli nebo třetím osobám vznikly. Poskytovatel je povinen zejména zajistit dodržování veškerých norem a obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se bezpečnosti práce, předpisů o protipožární bezpečnosti, ekologických a hygienických norem.
3. Poskytovatel je povinen zajistit provádění služeb pouze prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří absolvují školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící služby uzamkli po provedení předmětu plnění veškeré obvykle zamykané prostory a zavřeli okna, jedná se zejména o kanceláře a zasedací místnosti, případně provedli zakódování objektů tam, kde je toto bezpečnostní opatření nainstalováno. Porušením tohoto ustanovení přechází na Poskytovatele odpovědnost za škody vzniklé v důsledku nesplnění této povinnosti.
5. Zaměstnanci Poskytovatele provádějící služby nesmějí v budově Objednatele používat telefony Objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v objektu; rovněž nesmějí brát volně položené ani skladované potraviny a nápoje, které se nacházejí v objektu; nesmějí brát hmotné věci, otevírat skříně (i když nejsou zamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat.
6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby služby byly prováděny tak, aby nerušily hlukem, prachem, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi ani jinak uživatele uklízených prostor.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby v rámci kontrolního systému kvality služeb bylo provedeno hodnocení kontroly kvality služeb, a to alespoň 1 x týdně. Objednateli bude předán vždy na počátku následujícího měsíce plnění, nejpozději však 3. pracovní den následujícího měsíce, protokol o provedených kontrolách, způsobu vyhodnocení a opatření k nápravě, podepsaný Poskytovatelem, resp. oprávněnou osobou.
8. Poskytovatel je povinen zajistit předmět plnění v případě vzniku překážky (např. nemocností svých zaměstnanců) náhradním řešením, na vlastní odpovědnost a náklady.
9. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců Poskytovatele s limitem pojistného plnění nejméně 1 mil. Kč. Poskytovatel je povinen doklad o uzavřeném pojištění odpovědnosti na škodu na požádání předložit Objednateli. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
10. Dodavatel se zavazuje, že poskytované služby budou vykonávat pouze trestně bezúhonní pracovníci. Dodavatel doloží výpis z rejstříků trestů pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky před jejich nástupem na pracoviště.
11. Dodavatel se zavazuje, že z důvodu bezpečnostního režimu objektu budou poskytované služby vykonávány 1 stabilním pracovníkem zaměstnaným na hlavní pracovní poměr u Poskytovatele, v případě jeho nepřítomnosti 1 stálým náhradníkem.
12. Dodavatel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy a interní předpisy zadavatele vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky a všechny pracovní právní předpisy platné v ČR.

Článek IV. Základní povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen převzít řádně provedené služby a zaplatit Poskytovateli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě. O převzetí služeb bude sepsán Poskytovatelem protokol a tento předá osobě pověřené Objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje v době stanovené touto Smlouvou umožnit zaměstnancům Poskytovatele, kteří se prokáží průkazem, vstup do objektů SOKA Znojmo a provedení služeb, jež jsou předmětem této Smlouvy. Objednatel předá Poskytovateli přístupové karty, příp. klíče od jednotlivých místností, ve kterých budou prováděny služby dle této Smlouvy.

V. Doba plnění

1. Služby dle této Smlouvy budou Poskytovatelem poskytovány na dobu neurčitou, přičemž zahájení plnění se předpokládá od **08. 06. 2015**.
2. Všechny služby bude Poskytovatel provádět v pracovním týdnu pondělí - pátek. Ve dnech pracovního volna a pracovního klidu se služby neprovádí, pokud nedojde k jiné dohodě s Objednatelem. Pokud by přesto došlo k mimořádné potřebě zajistit úklidové služby v jiném termínu, bude tato možnost řešena samostatnou objednávkou ze strany Objednatele.
3. Doba nástupu na úklid po havárii v objektech dle čl.VIII. této Smlouvy činí maximálně 1 hodinu od telefonického oznámení kontaktní osobě Poskytovatele nebo od doručení písemné objednávky datovou schránkou Poskytovateli resp. kontaktní osobě na e-mailovou adresu jaromir.fiala@saj.cz
Kontaktní osoba Poskytovatele: Jaromír Fiala, e-mail: jaromir.fiala@saj.cz, telefon: 603 496 995
Kontaktní osoba Objednatele: Mgr. David Nehyba, tel.: 606 666 743, e-mail: nehyba@mza.cz.
4. Požadovaná doba nástupu na úklid při jednorázovém úklidu (např. po malování, stavebních úpravách) v objektech dle čl.VIII. této Smlouvy bude uvedena v písemném oznámení doručené kontaktní osobě Poskytovatele, formou dílčí objednávky, Poskytovateli resp. jeho kontaktní osobě.
5. Dílčí objednávka bude obsahovat:
 - a) číslo objednávky
 - b) datum objednávky
 - c) místo plnění
 - d) předmět plnění
 - e) podpis oprávněné osoby objednatele

Článek VI. Cena služeb

1. Cena všech úklidových prací, údržby chodníků, za jeden měsíc je stanovena ve výši **12 893,76 Kč včetně DPH**, přičemž cena bez DPH činí 10 656 Kč, výše DPH činí 2237,76Kč.
Pozn. Ve sjednané ceně musí být zahrnuta i cena úklidových prostředků dle přílohy č. 2. Požadujeme 1 pracovníka na 8 hodin denně (bez ohledu na výpočty dle rozsahu ploch v příložené tabulce). Zbývající rozsah práce bude stanovován, dle aktuálních potřeb objednatele.
2. Cena za 1 hodinu úklidových prací prováděných při jednorázovém úklidu nebo po havárii či v případě jiné mimořádné události přesahující rozsah dle předchozího odstavce, je sjednána na **139,15 Kč včetně DPH** přičemž cena bez DPH činí 115 Kč, výše DPH činí 24,15Kč
3. Výše smluvní ceny je neměnná. Zvýšení smluvní ceny je možné pouze na základě změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Poskytovatel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanský zákoník.
5. Uvedené ceny poskytovaných služeb jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Poskytovateli v souvislosti

s poskytováním služeb, vyhotovením a předáním výstupů dle této Smlouvy Poskytovatelem na realizaci služeb podle čl. II. této Smlouvy, zejména náklady vynaložené na čisticí a ošetrovací prostředky a materiál používaný k provádění služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu a přiměřený zisk Poskytovatele.

Článek VII. Platební podmínky

1. Úklidové práce a práce spojené budou hrazeny jedenkrát měsíčně ve výši sjednané v čl. VI bod 1. této Smlouvy. Povinnou přílohou každé faktury Poskytovatele bude soupis poskytnutých služeb s uvedeným časovým rozsahem a specifikací poskytnutých služeb za předmětný měsíc (dále jen „soupis“).
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad - faktura, kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly prováděny služby, a to zpravidla do 15. dne měsíce následujícího za měsíc předchozí, vždy však až po akceptování soupisu Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k soupisu nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Poskytovatelem, jinak se soupis považuje za akceptovaný.
3. Faktura (daňový doklad) vystavená Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména evidenční číslo Smlouvy, počet fakturovaných hodin, a dále vyčíslení zvlášť ceny služeb bez DPH, zvlášť DPH a cenu služeb včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za poskytnuté služby z bankovního účtu Objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly s ohledem na rozpočtová pravidla Objednatele na tom, že splatnost faktury za měsíc prosinec bude činit 45 dní.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn požadovat po Objednateli jakékoliv zálohy na plnění této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nesouhlasí-li Objednatel se zasláným soupisem. Pokud Objednatel nesouhlasí se zasláným soupisem, uvede při vrácení faktury i odůvodnění jeho nesouhlasu se soupisem. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nebo soupis opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny poskytnutých služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury a soupisu začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
7. Pokud bude Poskytovatel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této Smlouvy, zejména pokud neposkytne služby řádně a včas nebo ve sjednané kvalitě, nebude Objednatel povinen provést úhradu ceny za poskytnuté služby podle této Smlouvy, dokud Poskytovatel nezjedná nápravu. Právo na zaplacení ceny Služby vzniká Poskytovateli předáním řádně dokončené Služby, a pokud Objednatel písemně uplatní výhrady k soupisu, pak až odstraněním vad uvedených ve výhradách.
8. Cena Služby bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou; ustanovení § 2611 občanský zákoník se nepoužije.
9. Pokud z klimatických podmínek nebo z provozních potřeb Objednatele vyplyne požadavek na další (mimořádný) úklid, bude jeho cena stanovena podle hodinové sazby, a to ve výši sjednané v čl. VI bod 2. této Smlouvy.

VIII. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je administrativní a depotní část budovy v budově Moravského zemského archivu v Brně - Státního okresního archivu Znojmo, **Divišovo náměstí 5** 669 02 Znojmo, dle výpisu z katastru nemovitostí budova č.p. 172, která je součástí parcely č. 210, obec Znojmo, katastrální území Znojmo- město, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo a administrativní a depotní část budovy v budově Moravského zemského archivu v Brně - Státního okresního archivu Znojmo, **Jezuitské náměstí 4 a 4a**, 669 02 Znojmo, dle výpisu z katastru nemovitostí budovy č.p. 174 a 175, která jsou součástí parcely č. 218 a 220, obec Znojmo, katastrální území Znojmo- město, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Úklidové služby budou probíhat Po- Pá 1 x denně vždy v době od 6.00 - 18.00 hod.

IX. Záruka

1. Poskytovatel se zaručuje, že jím poskytnuté služby budou odvedeny v bezvadné kvalitě. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady kvality a rozsahu služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedení služby. Reklamací lze uplatnit tak, že se Poskytovateli resp. jeho oprávněnému zástupci stane znám příslušný projev vůle Objednatele učiněný prostřednictvím jeho oprávněného zástupce. Reklamacie Objednatele se považuje za řádně uplatněnou, je-li do tří pracovních dnů od provedení vadných služeb předán držiteli poštovní licence k přepravě příslušný písemný projev vůle Objednatele.
2. Poskytovatel je povinen každou reklamovanou vadu do 24 hodin od doby oznámení o vadě reklamovanou vadu bezplatně a bezodkladně odstranit, pokud není dohodnuto jinak.
3. Pokud reklamovanou vadu Poskytovatel ani ve sjednaném náhradním termínu (do 24 hodin) neodstraní, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500,- Kč. Nesplnění této povinnosti odstranit reklamovanou vadu je podstatným porušením Smlouvy. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Poskytovatel stanovenou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
5. Reklamacie jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem: Mgr. David Nehyba, tel.: 606 666 743, e-mail: nehyba@mza.cz.

Článek X. Sankce, odstoupení od Smlouvy

1. V případě nedodržení termínu poskytnutí služeb, předání výstupu nebo odstranění vad poskytnutých služeb ve sjednané kvalitě podle čl. III. nebo V. ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výstupů, které nebyly předány v termínu, bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Poskytovatel stanovenou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
5. Objednatel je oprávněn o jakoukoliv smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok dle této Smlouvy snížit úhradu ceny za provedené služby.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Poskytovatele dále řádně poskytovat služby ve sjednané kvalitě.
7. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou na věcech Objednatele.

8. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy na straně Poskytovatele. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakované porušení povinností stanovených touto Smlouvou ze strany Poskytovatele, byl-li Poskytovatel na takové porušení alespoň jednou písemně upozorněn,
 - b) požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek pracovníkem při výkonu práce byl-li Poskytovatel na takové porušení alespoň jednou písemně upozorněn,
 - b) ztráta potravin, nápojů nebo jiných věcí z budovy Objednatele, ke kterým došlo v souvislosti s prováděním služeb,
 - c) nedovolené použití telefonu, počítače, faxu, kopírovacího stroje, televizního přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače nebo jiné spotřební elektroniky, která je umístěna v budově, osobami jimiž Poskytovatel zajišťuje provádění služeb dle této Smlouvy,
 - d) postup Poskytovatele při poskytování služeb v rozporu s oprávněnými pokyny Objednatele.
9. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Poskytovatel vstoupí do likvidace.
10. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
11. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a již poskytnutých a uhrazených služeb.
12. Obě strany mohou Smlouvu ukončit výpovědí a to z jakéhokoli důvodu. Ta musí být doručena druhé Smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí tři (3) měsíce. Z obsahu výpovědi bude nepochybné, kdo jej činí.

XI. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví Smlouvy. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
3. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny poskytovaných služeb.
7. Tato Smlouva se řídí českým právem. Vztahy, které nejsou touto Smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění. Obě Smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy.

8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
9. Poskytovatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a další související Smlouvy dle § 1727 občanský zákoník a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.
10. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a jiných.
11. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva.
12. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanský zákoník význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel, dvě (2) vyhotovení obdrží Poskytovatel.
14. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran.
15. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nabytí účinnosti této Smlouvy se předpokládá k **08.06.2015**.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
17. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 10 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
18. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
19. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy č. 1 a příloha č. 2.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Rozpis úklidu provozních a depozitních prostor

Příloha č. 2: Přehled použité technologie

V Brně dne ... - 5. 06. 2015

V Praze dne: 5. 6. 2015

Za Objednatele: **Moravský zemský archiv v Brně**
Palachovo nám. 1, PO BOX 51

ABY servis s.r.o.
Novogvorská 1062/12
142 00 Praha 4
tel.: 261 342 517
IČ: 28984030
DIČ: CZ28984030

SCHVÁLENO

SCHVÁLENO

PhDr. Kateřina smutná, ředitelka
Moravského zemského archivu v Brně

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování úklidových prací zaevidované pod č.j. MZA/ZN 4792/2015-
MZA Brno – Státní okresní archiv Znojmo

Požadujeme 1 pracovníka na 8 hodin denně (bez ohledu na výpočty dle rozsahu ploch v příložené tabulce). Zbývající rozsah práce bude stanovován, dle aktuálních potřeb objednatele.

		Budova Divišovo nám. 5	
Podlaží	Denně	2 x týdně	1 x měsíčně
1. NP	schody před hl. vchodem (11,2)	pracovna č. 5 (56,3)	depozitář č. 6 (57,9)
	nádvoří (196,4)		depozitář č. 8 (31,8)
	vestibul (32,6)		depozitář č. 9 (47,6)
	schodiště do 1. NP (15)		depozitář č. 10 (66,2)
			depozitář č. 10b (69,1)
2. NP	chodba (124,4)	badatelna (57,8)	zasedací místnost č. 2 (54,6)
	WC (6,6)		depozitář č. 3 (85)
	kancelář u spisovny (19,3)		depozitář č. 4 (41,6)
	kancelář č. 4 (24,7)		
	kuchyňka (20,4)		
	sekretariát (18)		
	kancelář ředitele (30)		
3. NP		pracovna před knihovnou (59,8)	pracovna (36,4)
		koupelna (3,37)	depozitář č. 37 (97,9)
			depozitář č. 37b (108,8)
			knihovna 1 (57,8)
			knihovna 2 (91,1)
CELKEM	498,6 m2	177,2 m2	798,2 m2
		Budova Jezuitské nám. 4, 4a	
Podlaží	2 x týdně	1 x za 2 týdny	1 x za 2 měsíce
1. NP	schody před hl. vchodem (1,5)		depozitář č. 2 (25)
	chodba v přízemí 1 (84,8)		depozitář č. 3 (41,7)
	chodba v přízemí 2 (31,8)		depozitář č. 4 (14,9)
	klíčovna (5,5)		depozitář č. 5 (71,1)
	mikrosnímkovací dílna (37,9)		depozitář č. 16 (16,3)
	pracovna a depozitář č. 6 (80,3)		dílna č. 17 (36)
	WC 1 (4,5)		depozitář č. 18 (9,8)
	WC 2 (9)		sklad 1 (7,1)

	schodiště 1 (14)		sklad 2 (6)
			schodiště 2 (14)
			garáž (35,8)
2. NP	pracovna č. 24 (27,4)	chodba 1+ schodiště 3 (86,2)	kancelář č. 23 (11)
	kuchyňka (2,9)	chodba 2 (19,6)	depozitář č. 25 (61,7)
	WC 1 (4,5)		depozitář č. 26 (31,6)
	WC 2 (9)		depozitář č. 27 (59,4)
	WC 3 (5)		depozitář č. 28 (92,7)
			depozitář č. 32 (39)
			depozitář č. 33 (16,1)
			kancelář č. 34 (15,8)
			depozitář č. 35 (12,4)
			depozitář č. 36 (19,9)
			depozitář č. 37 (18,3)
			sklad č. 38 (1,2)
			depozitář č. 39 (19,4)
			depozitář č. 40 (36,3)
			depozitář č. 41 (9,6)
			schodiště 4 (7,7)
			schodiště 5 (11,3)
CELKEM	318,1 m2	105,8 m2	741,1 m2

PRÁCE PROVÁDĚNÉ VE ZVLÁŠTNÍCH TERMÍNECH

DVAKRÁT ROČNĚ (jaro a podzim)

- mytí všech oken v obou budovách

DVAKRÁT ROČNĚ

- úklid kotelen – mimo topnou sezonu (dle pokynu kontaktní osoby Objednatele)

- péče o květiny v budovách, zalévání

DLE AKTUÁLNÍ POTŘEBY

- v zimě úklid sněhu u hlavních vchodů do obou budov

- 5. 06. 2015

V Brně

2015

Za objednatele: **Moravský zemský archiv v Brně**

BOX 51

SCHVÁLENO

PhDr. Kateřina smutná, ředitelka
Moravského zemského archivu v Brně

ABY servis s.r.o.

Novodvorská 1062/12

14200 Praha 4

tel.: 261 342 517

IČ: 28984030

DIČ: CZ28984030

V Brně dne

5. 6. 2015

Za poskytovatele:

SCHVÁLENO

PŘEHLED POUŽITÉ TECHNOLOGIE

- technické a materiální zabezpečení, používané čisticí a desinfekční prostředky

Společnost **ABY servis, s.r.o** používá následující kvalitní strojní vybavení a chemické prostředky a to zejména od firmy Claro – úklidové vozíky, Nilfisk – vysavače, Ecolab, Alfa – chemické prostředky, Tana, Vileda – úklidové pomůcky (prachovky, hadry, mopy), Unger – pomůcky pro úklid skleněných ploch, jejichž produkty jsou vyráběny dle nejnovějších výsledků celosvětového vědeckého výzkumu s ohledem na přísné ekologické nároky.

Poskytovatel hradí zejména tyto čisticí

prostředky:

- Dezinfekční prostředky
 - Údržbové prostředky
 - PVC sáčky do odpadkových košů,
 - prostředek na čištění skel
 - a další
- (tento výčet je pouze demonstrativní)

Poskytovatel zajistí čisticí prostředky vhodné na údržbu dle jednotlivých úklidových ploch .
Dodavatel se zavazuje při zajištění veřejné zakázky používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.

Dodavatel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku objednatele nebo jiné škody vzniklé pro provádění prací nebo vzniklé neprovedením nasmlouvaných činností.

Seznam konkrétních čisticích prostředků a technologie, které použije Poskytovatel:

Pořadové číslo	Název přípravku	Použití	od	do	Pořadové číslo	Název přípravku	Použití	od	do
001	ALFA DEO	Vonný koncentrát	1.1.2010		017	PRONTO TEKUTÉ	Čistič nábytku	1.1.2010	
002	ALFÍK	Tekutý písek	1.1.2010		018	RAJ	Univerzální čistič	1.1.2010	
003	BREF DUO ACTIV	Deodorační a čisticí prostředek pro WC	1.1.2010		019	RAMBO	Tek. čisticí písek na čištění van, mís, umyvadel, nádobí	1.1.2010	
004	BREF WC GEL	Deodorační a čisticí prostředek pro WC	1.1.2010		020	SR 13	Přípravek k mytí povrchů	1.1.2010	

005	BRISE GEL	Tuhý osvěžovač vzduchu	1.1.2010		021	MERIDA-FATEX	Mytí silného znečištění	5.1.2012	
006	CLEANER LAVO	Univerzální mycí, čistící a leštící prostředek	1.1.2010		022	MERIDA-LAVABIN	Mytí a ošetření podlah	5.1.2012	
007	DAS	Na silně znečištěné povrchy	1.1.2010		023	MERIDA-MARBLIN	Mytí kamenných podlah, mramoru	5.1.2012	
008	FIALKA	Univerzální úklidový přípravek s vůní fialky	1.1.2010		024	MERIDA-MULTI FLOOR M241	Mytí podlahový krytín, PVC, keramika	5.1.2012	
009	KLARONET	Leštící prostředek na lesklé podlahy	1.1.2010		025	MERIDA-VC500	Prostředek na mytí nábytku	5.1.2012	
010	KOBERAL TM	Přípravek se sníženou pěnovostí pro strojní čištění kobereců.	1.1.2010		026	MERIDA-VC520	Mytí skla a zrcadla	5.1.2012	
011	LONGLIFE METALLIC	Kovová disperze	1.1.2010		027	MERIDA-VC540	Čištění koupelen a sociálních zařízení	5.1.2012	
012	LORITO BECKENSTEIN	Toaletní kámen	1.1.2010		028	METALTEX	Čistící a leštící prostředek na na rezové předměty	6.1.2014	
013	MÝDLOVÝ ČISTIČ	Čistící přípravek pro dřevěné a laminátové povrchy	1.1.2010		029	PRONTO MULTI – SURFACE CLEANER	Přípravek načištění/ošetření pro profesionální použití	1.1.2010	
014	MYSKAL	Speciální prostředek na sklo, plasty a keramiku	1.1.2010		030	PRONTO MÝDLOVÝ ČISTIČ	Mýdlový čistič	1.1.2010	
015	PRONTO	Čistič nábytku	1.1.2010						

Zpracoval: Ladislav Žižka - OZO PR

Dne/podpis:10.4.2014

Schválil/dne: Viera Jiroutová – jednatel

Dne/podpis: 10.4.2014

Skladové číslo	Název přípravku	Použití přípravku			Nebezpečné vlastnosti Bod 15. bezp. listu	R-věty Bod 15. bezp. listu	S-věty Bod 15. bezp. listu	Určené OOPP Bod 8. bezp. listu
		Účel	od	do (náma)				
100	ACETON	Rozpouštědlo, na čištění	1.1.2010	ADR tř.2	F-vysoce hořlavý	R 11,36,66,67	S 2,7/9,16,23,26,33,37,46,51	ochranné brýle, ochranné rukavice, ochranný pracovní oděv

101	AIRWICK osvěžovač vzduchu	Osvěžovač ač vzduchu	1.1.2 010		N- nebezpečný pro životní prostředí	R 52/53	S 2,46	Při běžném použití se nevyžaduje. Pouze při prodlouženém kontaktu použít ochranné rukavice
102	ALSAN	Mytí a čištění sanitárních zařízení	1.1.2 010		Xi - dráždivý	R 36/38	S 2,26,37/3 9,46	ochranné rukavice, ochranné brýle (při požívání koncentrátu)
103	ALSAN WC GEL	Mytí a čištění sanitárních zařízení	1.1.2 010		Xi - dráždivý	R 36/38	S 2,26,37/3 9,46	ochranné rukavice, ochranné brýle (při požívání koncentrátu)
104	APESIN DSR 50	Čistící a dezinfekční prostředek pro potravinářství	1.1.2 010		Xi-dráždivý	R 36,38	S 2,26,28,3 5,46	ochranné brýle, ochranné rukavice
105	APESIN DSR 60	Čistící a dezinfekční prostředek	1.1.2 010		Xi-dráždivý	R 36,38	S 2,26,28,3 5,46	ochranné brýle, ochranné rukavice
106	BAKTER ANIOS SF	Dezinfekční zdravotnický prostředek	1.1.2 010	ADR tř.8	C-žiravý	R 20/22,34,3 7,40, 42/43	S 2,23,24/2 5,26, 36/37/39, 45	ochranné brýle, ochranné rukavice
107	BIOOBZOR	Prostředek k praní prádla s dezinfekční a bělicí přísadou	6.1.2 014		Xi - dráždivý	R 38,41	S 26,28,46	gumové rukavice
108	BRISE one touche	Osvěžovač ač vzduchu	1.1.2 010	ADR tř.2	(F+) – extrémně hořlavý N- nebezpečný pro životní prostředí	R 12,52/53	S 2,9,23,46 ,51	Doporučují se: ochranné brýle
109	BRISE sprej	Prostředek na odstranění prachu	1.1.2 010	ADR tř.2	(F+) – extrémně hořlavý	R 12	S 2,9,16,23	Při běžném použití se nevyžaduje
110	CALGONIT prášek	Prášek do myček na nádobí	1.1.2 010		Xi - dráždivý	R 36	S 2,26,46	ochranné brýle, ochranné rukavice, ochranný oděv
111	CINER	Desinfekční prostředek pro nerez. plochy v zařízení veřejné stravování potraviny. Průmyslu a v domácnosti	1.1.2 010		Xi - dráždivý	R 36/38	S 2,24/25,2 6,37/39,4 6	ochranné rukavice, ochranné brýle (při požívání koncentrátu)
112	CORVET T	Čistič betonových podlah (kameninové dlaždice)	1.1.2 010		Xi-dráždivý	R 36/38	S 24/25,37	doporučují se: ochranné rukavice, ochranné brýle

113	Fleck - Ex	Odstraňovač skvrn na kobercích	1.1.2 010		F – vysoce hořlavý Xi - dráždivý	R 11,36,52/53,67	S 2,16,23,35,39,45,51	Ochranné rukavice
114	GRS	Odstraňovač vosků (základní čist. prostředek)	1.1.2 010	ADR tř.8	C-žiravý	R 35	S 1/2,26,27/28, 36/37/39,45	ochranné brýle, ochranné rukavice
115	CHLORAMIN BS	Dezinfekční prostředek	1.1.2 010	ADR tř.8	Xn-zdraví škodlivý	R 22,31,36/37/38	S 2,7,26,37/39,46,50	ochranné brýle, ochranné rukavice, ochranný pracovní oděv
116	KRTEK ČISTIČ POTRUBÍ	Čistič odpadů	1.1.2 010	ADR tř.8	C-žiravý	R 35	S 1/2,26-37/39,45	ochranné brýle, ochranné rukavice, ochranný pracovní oděv
117	MEDICARINE	Dezinfekční prostředek pro manuální dezinfekci	1.1.2 010		Xn-zdraví škodlivý N-nebezpečný pro životní prostředí	R 22,31,36/37,50/53	S 20/21,26,37/39,61,2,8,13,28,41	ochranné brýle, ochranné rukavice
118	MIKASEPT KAS	Dezinfekční prostředek (plošná dezinfekce)	1.1.2 010		C-žiravý	R 34	S 2,26,28,37/39,62	při práci s koncentrátem ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv.
119	MIKASEPT KP	Kyselý dezinfekční prostředek pro studenou dezinfekci	1.1.2 010	ADR tř.5/1	C-žiravý	R 20/21/22,35	S 1/2,3/7, 14, 36/37/39,26, 45,28,46	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
120	MIKASEPT STEROX	Dezinfekční prostředek (plošná dezinfekce)	1.1.2 010	ADR tř.5/1	Xi-dráždivý	R 36/38	S 2,26,28,37/39,45,62	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
121	MIKASEPT ULTRA	Dezinfekční prostředek	1.1.2 010	ADR tř.8	Xi-dráždivý	R 31,36/38	S 1/2,37/39,45,50 26,28,46	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
122	MYCÍ PROSTŘEDEK do myček na nádobí	Alkalický čistící prostředek	1.1.2 010	ADR tř.8	C-žiravý	R 34	S 13,24/25,26,28,45	Ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
123	PURON DA	Alkalický mycí prostředek s aktivním chlórem	1.1.2 010	ADR tř.8	C - žiravý	R 31-35	S 26-27-28-37/39-45-50	Ochranné brýle nebo obličejový štít, ochranné rukavice, pracovní oděv
124	PURON RA	Čistící prostředek silně zamaštěných ploch	1.1.2 010	ADR tř.8	C - žiravý	R 35	S 26-27-28-37/39-45	obličejový štít, ochranné rukavice, ochranný pracovní oděv
125	PURON SW	Odstraňovač vosků	1.1.2 010		Xi-dráždivý	R 38-41	S 2-26-27-37/39-45	obličejový štít, ochranné rukavice, ochranný pracovní oděv

126	RALEX	Pro strojové mytí podlah	1.1.2 010		Xi-dráždivý	R 38-41	S 2-26-27-37/39-45	ochranné brýle, ochranné rukavice
127	REVO	Na rez a vodní kámen	1.1.2 010		Xi-dráždivý	R 38,41	S 2,26,28,36/37/39,62	s koncentrovaným přípravkem- ochranné brýle, ochranné rukavice
128	ŘEDIDLO S 6006	Rozpouštědlo	1.1.2 010	ADR tř.3 31.1 2.20 07	F-vysoce hořlavý Xn-zdraví škodlivý N – Nebezpečný pro životní prostředí	R 11,51/53,63,65,66,67	S 2-16-26-29-(33)-36/37-51-(61)-62	respirátor, ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
129	SAVO PROFI UNIVERZAL	Čistící a mycí prostředek na podlahových ploch	6.1.2 014		Xi - dráždivý	R 36	S2, 26, 46	Ochranné rukavice, pracovní oděv
130	SODA na změkčování vody	Na změkčování vody	1.1.2 010		Xi - dráždivý	R 36	S(2),22,26,46	respirátor, ochranné brýle, ochranné rukavice
131	STOP BAKTER	Dezinfekční a čistící prostředek	1.1.2 010		Xi-dráždivý	R 31,36/38	S 2,26,28,50,62	ochranné rukavice, pracovní oděv, vhodné:respirátor, ochranné brýle.
132	TOULEN	Rozpouštědlo	1.1.2 010	ADR tř.3 31.1 2.20 07	F-vysoce hořlavý Xn-zdraví škodlivý	R 11-38-48/20-63-65-67	S 2-16-23-24/25-26-29-(33)-46-51-62	respirátor, ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
133	WC ZÁVĚSNÝ DEODORANT	Deodorantní a čistící prostředek pro WC	1.1.2 010		Xn – zdraví škodlivý	R 20/21/22,41	S 2,26,37,46	Ochranné rukavice
134	MERIDA FURNIX	Na mytí nábytku	5.1.2 012	ADR tř.3	Hořlavý Xi-dráždivý	R 10,36,67	S 2,16	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
135	MERIDA LUXIN	Na mytí skleněných a lesklých povrchů	5.1.2 012	ADR tř.3	Hořlavý Xi-dráždivý	R 10,36,67	S 2,7,16	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
136	MERIDA NANO SANITIN	Na čištění koupelen	5.1.2 012		Xi-dráždivý	R 11,36/38,67	S 2,24/25,26,45	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
137	MERIDA SUPER SANITIN	Na důkladné mytí sanitárních zařízení	5.1.2 012		Xi-dráždivý	R 36,38	S (2-)26,28	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
138	MERIDA VC560-Nerez ocel	Prostředek na nerezavějící ocel	5.1.2 012		Xn-zdraví škodlivý	R 20/21/22,36/38	S 2,36/37,46	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
139	MERIDA VITRINEX	Na mytí oken a zrcadel	5.1.2 012	ADR tř.3	Hořlavý Xi-dráždivý	R 10,36,67	S 2,7,16	ochranné brýle, ochranné rukavice, pracovní oděv
140	DECA FLASH	Odstraňuje asfalt, zbytky lepidel a parafinovaných vosků	1.1.2 010		Xn – zdraví škodlivý	R 10-65	S 16-26-36-62	ochranné brýle, ochranné rukavice, ochranný pracovní oděv.

141	INPOSAN FLOOR INDUSTRI 550	Čistící prostředek na mytí podlah a ploch	1.1.2 010		Xi - dráždivý	R 37/38, 41	S 2,25,26,3 7/39,46,5 6	ochranné brýle, ochranné rukavice, ochranný oděv.
142	KYSELIN A SOLNÁ CHLORO VODÍKOVÁ	Odstraňuje vodní kámen a jiné vápenaté usazeniny	1.1.2 010		C - žíravý	R 34-37	S 1/2,26,36 /37,39,45	ochranné brýle, ochranné rukavice, ochranný pracovní oděv.
143	STURAF ACILE	Čistič odpadu	1.1.2 010		C - žíravý	R 35	S1/2,26,3 0,36/37/3 9	ochranné brýle, ochranné rukavice, ochranný pracovní oděv.

Poznámka: na používání nebo skladování červeně označené NCHLP se vztahuje zákon o prevenci závažných havárií.

Zpracoval: Ladislav Žižka - OZO PR

Dne/podpis: 10.4.2014

Schválil/dne: Viera Jiroutová – jednatel

Dne/podpis: 10.4.2014

Čistící chemické prostředky, které hradí Objednatel:

- toaletní papír
- zelené ubrousky na vysoušení rukou
- vůně spreje na WC
- tekuté a tuhé mýdlo

(tento výčet je konečný a nelze rozšiřovat) Prostředky Vám budou vydány na požádání Státním okresním archivem ve Znojmě.

- 5. 06. 2015

V Brně dne 2015

Za objednatele: **Moravský zemský archiv v Brně**
X 51

SCHVÁLENO

PhDr. Kateřina smutná, ředitelka
Moravského zemského archivu v Brně

ABY servis s.r.o.

V Brně dne 5. 6. 2015
Podvorská 1062/12
142 00 Praha 4
tel.: 261 342 517
IČ: 28984030
DIČ: CZ28984030

Za poskytovatele:

SCHVÁLENO