



KUJMP020PLH3

JMK 62945/2018

S-JMK 25654/2018

SMLOUVA O DÍLO

Servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství

kterou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

70888337

CZ70888337

Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100

JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele

telefon: 541 651 261

e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz

Kontaktní osoby ve

věcech technických:

Ing. Martin Kos, pracovník oddělení hospodářské správy
odboru kancelář ředitele

telefon: 541 658 321

e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

Vladimír Bradáč, pracovník oddělení hospodářské správy
odboru kancelář ředitele

telefon: 541 658 845

e-mail: bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz

Bc. Zbyněk Lenomar, pracovník oddělení hospodářské správy
odboru kancelář ředitele

telefon: 541 658 833

e-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Obchodní firma/název/jméno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních:

IKO STAV s.r.o.

Zelná 226/8, 619 00 Brno

255 08 199

CZ25508199

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 28815

27-461650217/0100

Ihor Kostyuk

Ihor Kostyuk

telefon: +420 602 202 898

e-mail: ikostav@seznam.cz

Kontaktní osoba ve

věcech technických: Ihor Kostyuk
telefon: +420 602 202 898
e-mail: ikostav@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „*Servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství*“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
- 1.2. Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti a řádného fungování zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství včetně solárního hospodářství (mimo primárního okruhu) nacházejícího se v budovách objednatele specifikovaných v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy (dále jen „zařízení“).
- 1.3. V rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy měl zhotovitel možnost uskutečnit prohlídku místa, v němž bude dílo prováděno, a seznámit se s předmětným zařízením. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v zahájení provádění díla.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje dílo, respektive jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí řádné a včasné provádění pravidelné údržby zařízení stanovené výrobcem zařízení, seřizování a nastavování zařízení (včetně zprovoznění požárních klapek při výpadku) a případné odstraňování závad zařízení (dále jen „servis zařízení“ nebo „dílo“).
- 2.3. Zařízení se nachází v těchto budovách objednatele:
 - 2.3.1. budova na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,
 - 2.3.2. budova na adrese Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno,
 - 2.3.3. budova na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno,
 - 2.3.4. budova na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno(dále jen „budovy objednatele“).
- 2.4. Seznam zařízení a podrobný popis a četnost servisních úkonů jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – Specifikace zařízení (dále jen „příloha č. 1“), a to v členění dle jednotlivých budov objednatele.
- 2.5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:

- 2.5.1. vedení samostatné knihy pro každé zařízení;
 - 2.5.2. každý rok zpracování roční pasportizace všech zařízení;
 - 2.5.3. pravidelné kontroly chladících a klimatizačních zařízení (dále jen „zařízení VK“) v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.5.4. pravidelné revize a zkoušky všech zařízení dle platných předpisů.
- 2.6. Co se týče pravidelné údržby zařízení, je dílo prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě dle této smlouvy a její přílohy č. 1. Co se týče odstraňování závad zařízení nebo dodávky a výměny dílů zařízení, je dílo prováděno dle aktuálních potřeb objednatele.

3. Hlášení a odstraňování závad zařízení (opravy zařízení)

- 3.1. Zhotovitel umožní objednateli 24 hodin denně po celý rok oznámení závady zařízení na telefonním čísle: +420 602 202 898 a současně prostřednictvím e-mailu: ikostav@seznam.cz
- 3.2. Všechny oznámené závady zařízení musí být dispečinkem zhotovitele zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení.
- 3.3. V případě, že se jedná o zařízení v záruce, objednatel uplatní odstranění závady v rámci reklamace u dodavatele zařízení na základě protokolu zpracovaného zhotovitelem. V ostatních případech odstraní zhotovitel závadu na základě objednávky objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění závady zařízení po jejím nahlášení:
- 3.4.1. v případě havarijní opravy, tj. takové opravy, ke které je nutné přistoupit okamžitě, aby bylo zabráněno vzniku škodu či jiné újmy, do 4 hodin od nahlášení havárie;
 - 3.4.2. v případě standardní opravy, tj. takové opravy, ke které není nutné přistoupit okamžitě, aby bylo zabráněno vzniku škodu či jiné újmy, nejpozději následující pracovní den ode dne nahlášení závady.
- 3.5. Závady, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, tj. seřízení, případně výměnou spotřebního materiálu, je zhotovitel povinen odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději následující pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena.
- 3.6. Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je zhotovitel povinen závadu odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději 3. pracovní den po nahlášení závady zhotoviteli, případně 3. pracovní den od dodání náhradního dílu objednatelům v případě uplatnění ustanovení čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.7. Po každém odstranění závady je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele k potvrzení předávací protokol (protokol o odstranění závady), který se stane podkladem pro vystavení faktury.
- 3.8. V případě odstranění závady nebo výměny zařízení či jeho části poskytne zhotovitel objednateli záruku na odstraněnou závadu v délce nejméně 6 měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné díly poskytne zhotovitel v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.

4. Náhradní díly

- 4.1. Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradních dílů, zavazuje se zhotovitel zpracovat a objednateli doručit písemnou cenovou nabídku na odstranění závady obsahující seznam a ceny potřebných náhradních dílů nejpozději 1. pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena. Objednatel se k takto zpracované a doručené cenové nabídce písemně vyjádří bez zbytečného odkladu.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou dle předložené cenové nabídky výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od zhotovitele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit závadu zařízení.
- 4.3. Náhradní díly dodané zhotovitelem mimo záruku nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány a fakturovány samostatně dle cenové nabídky zhotovitele v okamžiku odstranění závady nad rámec sjednaný touto smlouvou.

5. Vyřazení a náhrada zařízení

- 5.1. Pokud z cenové nabídky vyplývá, že je odstranění závady u stávajícího zařízení pro objednatele neekonomické, nebo zhotovitel objednateli oznámí, že závadu zařízení nelze odstranit, zavazuje se zhotovitel zpracovat cenovou nabídku na dodání totožného zařízení.
- 5.2. V případě, že se totožné zařízení již přestalo vyrábět, prodávat či se stalo z jiného důvodu nedostupné, je zhotovitel oprávněn navrhnout, aby bylo zařízení nahrazeno zařízením jiným, a to za splnění následujících podmínek:
 - 5.2.1. nedojde k navýšení ceny servisu oproti ceně servisu původního zařízení a
 - 5.2.2. objednatel bude s nahrazením původního zařízení jiným zařízením souhlasit.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat cenovou nabídku na dodání nového zařízení, která bude obsahovat:
 - 5.3.1. cenu nového zařízení a
 - 5.3.2. harmonogram požadovaných servisních úkonů včetně jejich ceny.
- 5.4. Pro nahrazení původního zařízení zařízením jiným je třeba uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, jehož nedílnou součástí bude upravená příloha této smlouvy, v níž bylo původní zařízení uvedeno.

6. Podmínky pro provádění díla

- 6.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 6.2. Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky zhotovitele, kteří jsou způsobilí provádět předmět díla na jednotlivých typech zařízení.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje pro každé zařízení vést pravidelnou evidenci o jeho stavu, revizích a odborných kontrolách. Tuto evidenci je zhotovitel povinen předložit objednateli, kdykoliv o to objednatel požádá. Po ukončení smlouvy bude tato evidence, případně její kopie, předána objednateli.

- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7. Stav zařízení a místa provádění díla

- 7.1. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady vztahujícími se k zařízení.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy překontroloval a je seznámen s poměry v místě provádění díla, s dostupností zařízení, se stavem zařízení, jakož i se všemi ostatními podklady nezbytnými k řádnému provedení díla.

8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy objednatele týkajícími se BOZP a PO jsou:
- 8.1.1. Směrnice 32/INA-KrÚ – Pravidla pro organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- 8.1.2. Směrnice 17/INA-KRÚ/4 – Pravidla pro organizování a řízení požární ochrany.
- 8.2. Pověřená osoba objednatele poskytne zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce zhotovitele telefonicky kontaktovat odpovědného pracovníka objednatele (viz čl. 19. odst. 19.1. této smlouvy).
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

9. Další povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je dále povinen:
- 9.1.1. dostavit se na místo provádění díla vždy v dohodnuté termínu po předchozím oznámení objednateli nebo podle pokynu objednatele;
- 9.1.2. provádět činnosti podle této smlouvy v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu;
- 9.1.3. provádět činnosti podle této smlouvy technologií předepsanou výrobcí jednotlivých zařízení;
- 9.1.4. při provádění díla zohlednit ve vztahu k jednotlivým zařízením aktuální sezónu a činnosti podle této smlouvy provádět tak, aby byla zajištěna spolehlivost a ekonomika provozu celého systému vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství;
- 9.1.5. při provádění díla se řídit případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla; na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele upozornit;
- 9.1.6. vzít na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu provádění díla v každé jeho fázi a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu k tomu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost;
- 9.1.7. vzít na vědomí, že provádění náročnějších servisních úkonů a oprav bude zahájeno vždy až v termínu po dohodě s objednatelem, přičemž tento termín může být dohodnut i v mimopracovní době, v sobotu či v neděli;

- 9.1.8. udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu;
- 9.1.9. ukládat komunální odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů; materiál, který není možno považovat za komunální odpad, je zhotovitel povinen ukládat a likvidovat na vlastní náklady dle příslušných právních předpisů;
- 9.1.10. neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách na zařízení nebo o značném opotřebení různých součástí zařízení, které mohou být příčinou havárie, a to včetně návrhu řešení;
- 9.1.11. zásahem havarijní služby zabránit vzniku dalších škod na majetku nebo ohrožení zdraví ostatních uživatelů objektu, v němž se zařízení nachází;
- 9.1.12. vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví pracovníků objednatele i jiných osob a na majetku;
- 9.1.13. zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy; zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele provádějí předmět díla; vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši uhradit; porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

10. Součinnost objednatele

- 10.1. Objednatel je povinen zhotoviteli nahlásit závady zařízení, jsou-li mu známy, změny umístění zařízení, výměnu zařízení, nebyla-li provedena zhotovitelem, nebo další podstatné změny související se zařízením, které mohou mít vliv na provádění díla podle této smlouvy.
- 10.2. Objednatel zabezpečí ve sjednaném termínu pověřenému pracovníkovi zhotovitele nerušený přístup k zařízení.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla bezplatný odběr elektrické energie a vstup do prostor, ve kterých probíhá servis podle této smlouvy.
- 10.4. Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.
- 10.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy, pokud lze tuto na něm rozumně požadovat.
- 10.6. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 10.7. Objednatel zajistí pro potřeby zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla jedno parkovací místo při budově na adrese Cejl 530/73, Brno, a to v pracovní době od 6:00 do 18:30 hod. Při budovách na adresách Žerotínovo nám. 449/3, Žerotínovo nám. 514/1 a Údolní 597/35a, vše Brno, nejsou parkovací místa zajištěna.

11. Předání a převzetí části díla

- 11.1. Závazek zhotovitele provést příslušnou část díla je splněn jejím řádným dokončením a předáním objednateli.

- 11.2. Část díla se pokládá za řádně dokončenou, je-li provedena v požadovaném rozsahu, v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a dále po provedení úklidu místa, v němž byla část díla prováděna.
- 11.3. Místem předání a převzetí části díla je místo, v němž byla část díla prováděna.
- 11.4. Příslušná část díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
- 11.4.1. identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
 - 11.4.2. identifikaci části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. soupis provedených servisních úkonů dle přílohy č. 1 v daném měsíci nebo identifikaci opravy závady, počet hodin práce pracovníka zhotovitele a soupis dodaných a použitých náhradních dílů;
 - 11.4.3. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřejímá;
 - 11.4.4. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“);
 - 11.4.5. datum předání a převzetí části díla a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 11.5. Objednatel při předání části díla provede kontrolu případných zjevných vad předávané části díla.
- 11.6. Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- 11.7. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne převzetí příslušné části díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 11.8. Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem si smluvní strany sjednávají, že se na tuto část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla o dobu delší 5 pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy.

12. Cena díla

- 12.1. Cena díla v rozsahu **provádění pravidelné údržby zařízení stanovené výrobcem zařízení, seřizování a nastavování zařízení (včetně zprovoznění požárních klapek při výpadku)** je stanovena dohodou smluvních stran a činní **za 48 měsíců za všechny budovy** dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy:

- cena bez DPH 3.351 580,- Kč;

(dále také jen „cena za běžný servis“), přičemž za jednotlivé budovy tato cena činí:

- 12.1.1. budova na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno:

- cena bez DPH 1.291 970,- Kč;

12.1.2. budova na adrese Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno:

- cena bez DPH: **817 650,- Kč;**

12.1.3. budova na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno:

- cena bez DPH: **873 160 Kč;**

12.1.4. budova na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno:

- cena bez DPH: **368 800 Kč.**

12.2. Cena díla v rozsahu **odstraňování závad** zařízení bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba činí:

12.2.1. v případě havarijní opravy:

- cena bez DPH: **550 Kč/1 hodinu;**

12.2.2. v případě standardní opravy:

- cena bez DPH: **350 Kč/1 hodinu.**

12.3. Cena náhradních dílů, součástek a nových zařízení bude stanovena vždy na základě objednatelem schválené cenové nabídky zpracované a doručené zhotovitelem.

12.4. K cenám podle tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH v sazbě dle právních předpisů účinných ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

12.5. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy, nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit, ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, a že nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

12.6. Ceny uvedené v této smlouvě včetně její přílohy č. 1 jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla (s výjimkou nákladů na náhradní díly a nová zařízení), jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

12.7. V cenách podle tohoto článku smlouvy není zahrnuta cena za použité a účelně vynaložené náhradní díly a nová zařízení, která bude objednatelem uhrazena ve výši skutečně a účelně vynaložených nákladů zhotovitele. Zhotovitel je povinen o potřebě náhradních dílů či nových zařízení a předpokládaných nákladech na jejich pořízení objednatele předem informovat. Původní díly a zařízení, u nichž došlo k výměně, zůstávají majetkem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:

- 12.8.1. je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- 12.8.2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- 12.8.3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

13. Platební podmínky

- 13.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla.
- 13.2. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká řádným zhotovením příslušné části díla a současně jejím převzetím objednatelem.
- 13.3. Den převzetí části díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 13.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat před řádným zhotovením a předáním díla zálohu na cenu v jakékoli formě.
- 13.5. Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:
 - 13.6.1. Pravidelná údržba zařízení
Cena díla v rozsahu pravidelné údržby zařízení dle přílohy č. 1 bude účtována v měsíčních intervalech na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených servisních úkonů v členění na jednotlivé budovy objednatele dle přílohy č. 1.
 - 13.6.2. Odstranění závady
Odstranění závady bude účtováno na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě předávacího protokolu (protokolu o odstranění závady) podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou této faktury bude počet hodin práce servisního technika a soupis dodaných náhradních dílů včetně jejich typového označení.
 - 13.6.3. Použité a účelně vynaložené náhradní díly nebo nová zařízení
Použité a účelně vynaložené náhradní díly nebo nová zařízení budou vyúčtovány společně se souvisejícími činnostmi dle této smlouvy.
- 13.7. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Zaplacením ceny se rozumí den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu objednatele.
- 13.8. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

14. Doba plnění předmětu smlouvy

- 14.1. Doba plnění předmětu této smlouvy se sjednává **ode dne 1.5.2018 do dne 30. 4. 2022** (včetně).

15. Smluvní pokuty

- 15.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny nebo její části je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 15.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením činností dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, není-li pro konkrétní činnosti dále sjednáno jinak.
- 15.3. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování závady u havarijní opravy ve lhůtě dle čl. 3. odst. 3.4. bodu 3.4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 15.4. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování závady u standardní opravy ve lhůtě dle čl. 3. odst. 3.4. bodu 3.4.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.5. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností specifikovaných v čl. 9 odst. 9.1. bodě 9.1.5. a 9.1.6., 9.1.8. – 9.1.10, 9.1.13. a čl. 17. odst. 17.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 15.6. Smluvní pokuty jsou splatné 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy straně povinné.
- 15.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.

16. Ukončení smlouvy

- 16.1. Tato smlouva může být ukončena uplynutím sjednané doby.
- 16.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 16.3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
- 16.4.1. nedodržení dohodnutého předmětu díla zhotovitelem,
 - 16.4.2. nedodržení doby plnění zhotovitelem po dobu delší 5 pracovních dnů,
 - 16.4.3. neodstranění vad díla zhotovitelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem,
 - 16.4.4. provedení díla zhotovitelem i přes písemné upozornění objednatele s nedostatečnou odbornou péčí v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně v rozporu s pokyny objednatele,

- 16.4.5. nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ze strany zhotovitele,
- 16.4.6. prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.
- 16.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 16.6. Je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 16.7. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
- 16.8. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 16.9. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 16.10. Ty práva a povinnosti, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy, a to včetně práva na smluvní pokutu.
- 16.11. V případě, že objednatel přestane spravovat budovu na adrese Údolní 597/35a, Brno, bude servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství pro tento objekt ukončen dnem jeho předání jinému subjektu.

17. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady

- 17.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to zejména za škody způsobené jeho zaměstnanci, popř. jinými osobami, které za zhotovitele provádí dílo podle této smlouvy, přístroji nebo stroji, nebo škody jinak související s činností zhotovitele (např. dodání neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou zhotoviteli předaných klíčů od prostor objednatele.
- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o tomto pojištění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo podle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a v příslušných technických, právních, požárních a bezpečnostních předpisech,

normách a nařízeních, které se vztahují k činnostem prováděným na základě této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku podle čl. 3 odst. 3.8. této smlouvy.

- 17.4. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou v záruční lhůtě. Reklamacie se považuje za včas uplatněnou, je-li odeslána nejpozději poslední den záruční doby. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
- 17.5. Objednatel má vůči zhotoviteli veškerá zákonná práva z odpovědnosti za vady, zejména:
- 17.5.1. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - 17.5.2. v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady,
 - 17.5.3. bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

18. Subdodavatelé zhotovitele

- 18.1. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- 18.2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků podle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků objednateli, jako by je plnil sám.
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- 18.4. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- 18.5. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

19. Odpovědní pracovníci objednatele

- 19.1. Odpovědnými pracovníky objednatele oprávněnými zejména k převzetí částí díla a k podpisu předávacích protokolů (protokolů o odstranění závad) jsou:

- Pro budovu objednatele na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,
a Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno:
Jméno a příjmení: Vladimír Bradáč
Telefon: 541 658 845
E-mail: bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz
- Pro budovu objednatele na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno:
Jméno a příjmení: Ing. Martin Kos

Telefon: 541 653 576
E-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

- Pro budovu objednatele na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno:
Jméno a příjmení: Bc. Zbyněk Lenomar
Telefon: 541 658 833
E-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

19.2. Změna odpovědných pracovníků objednatele je možná na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. Tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

20. Ostatní a závěrečná ujednání

- 20.1. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i forma elektronická. Dodatky k této smlouvě však mohou být uzavřeny pouze v listinné podobě.
- 20.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1: Specifikace zařízení
- 20.3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 20.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 20.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 20.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 20.7. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti, ani základní lidská práva.
- 20.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 20.9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.10. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné

ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 20.11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 20.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 20.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 4160/18/R59 ze dne 23.4.2018.

Objednatel:

V Brně dne 30.4.2018

Zhotovitel:

V Brně dne 13.3.2018

Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
Jihomoravského kraje

IKO STAV s.r.o.
Ihor Kostyuk - jednatel

Specifikace zařízení

Budova	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	cena celkem v Kč bez DPH
	cena v Kč bez DPH					
Žerotínovo náměstí 3, Brno	210 250,00	309 780,00	353 580,00	307 980,00	110 380,00	1 291 970,00
Žerotínovo náměstí 1, Brno	138 300,00	194 800,00	195 300,00	223 750,00	65 500,00	817 650,00
Cejl 73, Brno	143 820,00	220 240,00	223 240,00	213 940,00	71 920,00	873 160,00
Údolní 35a, Brno	63 400,00	91 400,00	93 800,00	91 400,00	28 800,00	368 800,00
cena celkem v Kč bez DPH	555 770,00	816 220,00	865 920,00	837 070,00	276 600,00	3 351 580,00

Budova na adrese Cejl 73, Brno

Budova na adrese Cejř 73, Brno																		
Číslo zařízení	Umístění	Popis	Typ	Výrobní číslo	Výrobce	ks	Rok uvedení do provozu	Poslední revize/kontrola	číslostestůrevizí/kontrol za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena za rok 2018 bez DPH	celková cena za rok 2019 bez DPH	celková cena za rok 2020 bez DPH	celková cena za rok 2021 bez DPH	celková cena za rok 2022 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	Poznámka	ČSN, výňatky, nařízení
Vytápění, chlazení, TUV - činnost revizních/kontrolních prohlídek																		
1		Výměník pro ÚT	JAD X 6.50.10 MF STA	07 N 153 5001	SECESPOL	1	2007	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	Vyhl. č. 91/1993 Sb. - k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelích Vyhl. č. 181/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - bezpečnost práce a bezpečnost zdraví při práci ČSN 690012 - tlakové nádobí stacionární. Provozní požadavky dle požadavků výrobce, zadavatele
								02/2015	-	2 950,00	0,00	0,00	2 950,00	0,00	0,00	2 950,00	Vnitřní revize 02/20	
								09/2016	-	1 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Tlaková zkouška 09/25	
2		Výměník pro TV	JAD X 2.11 MF STA	07 N 089 0011	SECESPOL	1	2007	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	Vyhl. č. 91/1993 Sb. - k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelích Vyhl. č. 181/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - bezpečnost práce a bezpečnost zdraví při práci ČSN 690012 - tlakové nádobí stacionární. Provozní požadavky dle požadavků výrobce, zadavatele
								02/2015	-	2 950,00	0,00	0,00	2 950,00	0,00	0,00	2 950,00	Vnitřní revize 02/20	
								09/2016	-	1 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Tlaková zkouška 09/25	
3	1.PP - výměňková stanice	Expanzomat	Expanzomat reflex NG	07 H 0210 50079	Reflex	1	2007	02/2015	1	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	Zkouška těsnosti 02/20	Vyhl. č. 181/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - bezpečnost práce a bezpečnost zdraví při práci některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ČSN 690012 - tlakové nádobí stacionární. Provozní požadavky.
								09/2017	-	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
								02/2015	1	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	Zkouška těsnosti 02/20	
4		Expanzomat	Expanzomat reflex S	07 H 0401 50009	Reflex	1	2007	09/2017	-	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	Vyhl. č. 181/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - bezpečnost práce a bezpečnost zdraví při práci některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ČSN 690012 - tlakové nádobí stacionární. Provozní požadavky.
								09/2017	1	1 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Zkouška těsnosti 09/22	
								09/2017	-	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
5		Expanzomat	Expanzomat reflex NG	17 S 0323 40903	Reflex	1	2017	09/2017	1	1 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Zkouška těsnosti 09/22	Vyhl. č. 181/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - bezpečnost práce a bezpečnost zdraví při práci některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ČSN 690012 - tlakové nádobí stacionární. Provozní požadavky.
								09/2017	-	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
								09/2017	1	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	0,00	5 600,00	Provozní prohlídka 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
6		Zásobník TUV	TUV-1000	7466	Baňák-Dobas	1	2007	09/2017	-	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vnitřní prohlídka a zkouška těsnosti 09/22	Vyhl. č. 181/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - bezpečnost práce a bezpečnost zdraví při práci některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ČSN 690012 - tlakové nádobí stacionární. Provozní požadavky.
								09/2017	1	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	0,00	5 600,00	Provozní prohlídka 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
								09/2017	-	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vnitřní prohlídka a zkouška těsnosti 09/22	
Solární systém - činnost revizních/kontrolních prohlídek																		
7	Střecha	Solární deskové kolektory	KPS11+	-	Regulus	16	2016	09/2017	1	50,00	800,00	800,00	800,00	800,00	0,00	3 200,00	specifikace činnosti, v měsíci 09 v daném roce	Die požadavků výrobce, zadavatele.
								09/2014	1	3 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 300,00	Vnitřní prohlídka a zkouška těsnosti 09/19	
								09/2017	-	1 400,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00	11 200,00	Provozní prohlídka 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
9	1.PP - výměňková stanice	Expanzomat	SOLARVAREM MO32A-CE, 300l	L47201842	VAREM	1	2012	09/2017	1	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Zkouška těsnosti 09/22	Vyhl. č. 181/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - bezpečnost práce a bezpečnost zdraví při práci některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ČSN 690012 - tlakové nádobí stacionární. Provozní požadavky.
								09/2017	-	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
								09/2013	1	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800,00	Zkouška těsnosti 09/18	
10		Expanzomat	VVEF100, 100	3209	GITRAL	1	2013	09/2017	-	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	Vyhl. č. 181/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - bezpečnost práce a bezpečnost zdraví při práci některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ČSN 690012 - tlakové nádobí stacionární. Provozní požadavky.
								09/2017	1	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800,00	Zkouška těsnosti 09/18	
								09/2017	-	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	3 600,00	Provozní revize 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
Vzduchotechnika																		
11		VZT jednotka - větrání	VS 75 R PHC	-	VTS group	1	2008	-	2	500,00	500,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	500,00	4 000,00	Specifikace činnosti, v měsíci 01 a 07 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
								09/2014	1	3 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 300,00	Vnitřní prohlídka a zkouška těsnosti 09/19	
								09/2017	-	1 400,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00	11 200,00	Provozní prohlídka 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
12		VZT jednotka - větrání	VS 75 L PHC	-	VTS group	1	2008	-	2	500,00	500,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	500,00	4 000,00	Specifikace činnosti, v měsíci 01 a 07 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
								09/2014	1	3 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 300,00	Vnitřní prohlídka a zkouška těsnosti 09/19	
								09/2017	-	1 400,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00	11 200,00	Provozní prohlídka 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
13	Střecha	VZT jednotka - 3 Větrání	VS 75 L PHC	-	VTS group	1	2008	-	2	500,00	500,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	500,00	4 000,00	Specifikace činnosti, v měsíci 01 a 07 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
								09/2014	1	3 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 300,00	Vnitřní prohlídka a zkouška těsnosti 09/19	
								09/2017	-	1 400,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00	11 200,00	Provozní prohlídka 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	
14		VZT jednotka - větrání	VS 75 L PHC	-	VTS group	1	2008	-	2	500,00	500,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	500,00	4 000,00	Specifikace činnosti, v měsíci 01 a 07 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
								09/2014	1	3 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 300,00	Vnitřní prohlídka a zkouška těsnosti 09/19	
								09/2017	-	1 400,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00	11 200,00	Provozní prohlídka 09/18, 09/19, 09/20, 09/21	

Chlazení																		
15	Sřetcha	Vnější jednotka, chiller	WSAT-XSC 65D	-	Clivet	2	2008	-	2	800,00	1600,00	3200,00	3200,00	3200,00	1600,00	12800,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
15a	4 NP	Vnitřní jednotka	Mezistropní jednotka	-	Clivet	25	2008	-	2	40,00	1000,00	2000,00	2000,00	2000,00	1000,00	8000,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce	Die požadavků výrobce, zadavatele.
15b	3 NP	Vnitřní jednotka	Kazetová jednotka	-		2	2008	-		40,00	80,00	160,00	160,00	160,00	80,00	640,00		
15c	3 NP	Vnitřní jednotka	Mezistropní jednotka	-		21	2008	-		40,00	840,00	1680,00	1680,00	1680,00	840,00	6720,00		
15d	2 NP	Vnitřní jednotka	Kazetová jednotka	-		11	2008	-		40,00	440,00	880,00	880,00	880,00	440,00	3520,00		
15e	2 NP	Vnitřní jednotka	Mezistropní jednotka	-		14	2008	-		40,00	560,00	1120,00	1120,00	1120,00	560,00	4480,00		
15f	1 NP	Vnitřní jednotka	Mezistropní jednotka	-	17	2008	-	40,00	680,00	1360,00	1360,00	1360,00	680,00	5440,00	Výh. č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ČSN 690012 tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky.			
16	1 NP - strojovna chlazení	Akumulační nádrž	TUV-2500	7476	Babš-Dobas	1	2007	09/2017	1	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00		0,00	6 400,00	Provozní prohlídka 09/18, 09/19, 09/20, 09/21
							09/2017	09/2017	-	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	Vnitřní prohlídka 09/22
17	Sřetcha	Vnější jednotka	RXS29K3V1B	-	DAIKIN	2	2012	-	2	40,00	80,00	160,00	160,00	160,00	80,00	640,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
17a	místnost č.216 351	Vnitřní jednotka	FLXS29BAVMB	-		2	2012	-		40,00	80,00	160,00	160,00	160,00	80,00	640,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
18	UZ Isasda 4x, sřetcha 1x	Vnější jednotka	RAV-SM563AT-E	-	Toshiba	5	2012	-	2	40,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00		
18a	místnost č.118 119 2x, 120 2x, 121 2x, 197	Vnitřní jednotka	RAV-SM562KRT-E	-		8	2012	-		40,00	320,00	640,00	640,00	640,00	320,00	2560,00		
19	UZ Isasda	Vnější jednotka	ASQE-24A	-	Sincilar	1	2012	-	2	40,00	40,00	80,00	80,00	80,00	40,00	320,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce	Die požadavků výrobce, zadavatele.
19a	místnost č. 137,138,139	Vnitřní jednotka	FC-H07AIN PT	-		3	2012	-		40,00	120,00	240,00	240,00	240,00	120,00	960,00	Nařízení (EU) č. 51/2014 o fluorovaných skleníkových plynech	
20	Revize úniku chladiva	Klimatizace Emerson	HCR043	-	Emerson	1	2012	-	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	0,00	1 200,00	Kontrola těsnosti, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21		
21	21 místnost č. 137, 138, 139	Klimatizace Sincilar	-	-	Sincilar	1	2012	-	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	0,00	1 200,00	Kontrola těsnosti, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21		
22	Sřetcha	Výrobek studené vody	WSAT-XSC 65D	-	Clivet	2	2008	-	300,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	0,00	2 400,00	Nařízení (EU) č. 51/2014 o fluorovaných skleníkových plynech	
Měření a regulace																		
23	1 PP	Jednotka měření a regulace	-	-	SAUTER	1	-	-	2	350,00	350,00	700,00	700,00	700,00	350,00	2 800,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
Výměnková stanice, strojovna chlazení																		
24	1 PP, místnost č. M6, M60, strojovna chlazení	Výměnková stanice, strojovna chlazení	-	-	-	1	2008	-	2	250,00	250,00	500,00	500,00	500,00	250,00	2 000,00	Specifikace činnosti, v měsíci 01 a 07 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
Ventilátory - garáže, trafostanice, výměnková stanice																		
25	Garáže	Ventilátor	Zaf. č. 5.1 VS 21 R V	-	-	1	2008	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1 600,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
26			Zaf. č. 5.2 VS 55 R V	-	-	1	2008	-		200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1 600,00		
27			Zaf. č. 5.3 VS 21 R V	-	-	1	2008	-		200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1 600,00		
28			Zaf. č. 5A.1 VS 40 R V	-	-	1	2008	-		200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1 600,00		
29			Zaf. č. 5A.2 VS 75 R V	-	-	1	2008	-		200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1 600,00		
30		Ventilátor	Zaf. č. 5A.3 VS 75 R V	-	-	1	2008	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1 600,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
31			Zaf. č. 5A.4 VS 21 R V	-	-	1	2008	-		200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1 600,00		
32	1 PP - Výměnková stanice	Ventilátor	-	-	-	2	2008	-	2	200,00	400,00	800,00	800,00	800,00	400,00	3 200,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
33	1 PP - Trafostanice	Ventilátor	-	-	-	1	2008	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1 600,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
Dvěřní clony																		
34	Přístěnky - m.č. 002 (2 kusy) a m.č. 102 (1 kus)	Dvěřní clona	VIENTO L/B2U2121	-	GEA LVZ a.s.	3	2008	-	2	100,00	300,00	600,00	600,00	600,00	300,00	2 400,00	Specifikace činnosti, v měsíci 04 a 09 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
Požární klapy - revize																		
35	VZT	Požární klapy	-	-	Vasinič Mandik, Hostonice pod Břemem	29	2008	-	2	20,00	580,00	1 160,00	1 160,00	1 160,00	580,00	4 640,00	Specifikace činnosti, v měsíci 02 a 08 v daném roce.	Die požadavků výrobce, zadavatele.
Pravidelný denní servis zařízení																		
										jednotková cena za rok 2018 bez DPH	celková cena za rok 2018 bez DPH	celková cena za rok 2019 bez DPH	celková cena za rok 2020 bez DPH	celková cena za rok 2021 bez DPH	celková cena za rok 2022 bez DPH	celková cena za dobu platnosti smlouvy bez DPH		
36		Denní servis								každý pracovní den	14 000,00	112 000,00	168 000,00	168 000,00	168 000,00	56 000,00	672 000,00	2 hodiny denně v pracovní dny, 12.30 - 14.30
cena celkem v Kč bez DPH										143 820,00	220 240,00	223 240,00	213 840,00	213 840,00	71 920,00	873 160,00		

Budova na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno

Položka číslo	Umístění	Popis	Typ	Výrobní číslo	Výrobce	ks	Rok uvedení do provozu	Poslední revize/kontrola	žetnost revize /kontrolý za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena za 5. 12.2018 bez DPH	celková cena za rok 2020 bez DPH	celková cena za rok 2021 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	specifikace činnosti viz. Příloha, ČSN, výhlášky, a.j. nařízení a požadavky	
Vytápění																
1	Výměníková stanice (suterén 0018)	Výměník pro ÚT + TUV	B35TM 2x120/1P-SC-S	216127882000005 216127882000006	SWEP International AB	2	2017	10/2017	1x / 5 let	1	900,00	1800,00	1800,00	7200,00	Provozní prohlídka + Servis 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
2		Expanzní automat	TU 600-2, 600L	20177000842	IMI Penumatex Transflexo TV	1	2017	10/2017	1	3100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vyčištění výměníku + Zkouška těsnosti (09/2022)	
3		Expanzomat	SD 50,10, 50L	17 07 - 2090589	Pneumatek AG	1	2017	10/2017	1x / 5 let	1	900,00	900,00	900,00	3600,00	Servis 09/2018, 09/2020, 09/2021	
4															Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
5															Zkouška těsnosti (09/2022)	
6		Expanzomat	Streamline MH-80, 80L	B261121/16	CIMM MN - 80	1	2017	10/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
7															Zkouška těsnosti (09/2022)	
Připrava TUV																
8	1.PP - Výměníková stanice pro Solární systém	Solární deskové kolektory	KP511+	-	Regulus	38	2015	-	1	50,00	1900,00	1900,00	1900,00	7600,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022	
9		Výměník pro solární systém	DV800-50	10491	Regulus	1	2015	-	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní prohlídka + servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022	
10		Expanzomat	Aquafill	SL0252415401900, 25L	Regulus	1	2015	09/2017	1x / 5 let	1	900,00	900,00	900,00	3100,00	Vyčištění výměníku + Zkouška těsnosti 04/2020	
11															Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
12															Zkouška těsnosti 09/2020	
13		Expanzomat	Aquafill	SL1003815401900, 100L	Regulus	1	2015	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
14		1.PP - Výměníková stanice pro Solární systém	Aquafill	SL1003815401900, 100L	Regulus	1	2015	09/2017	1x / 5 let	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
15																Zkouška těsnosti 09/2020
16																Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
17		Expanzomat	Aquafill	SL2004815401900, 200L	Regulus	1	2015	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
18		Expanzomat	Aquafill	SL3004815401900, 300L	Regulus	1	2015	09/2017	1x / 5 let	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
19																Zkouška těsnosti 09/2020
20																Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
21		Expanzomat	Aquafill	SL3004815401900, 300L	Regulus	1	2015	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
22		Expanzomat	Aquafill	SL3004815401900, 300L	Regulus	1	2015	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
23		1.PP - Výměníková stanice 0018	Zásobník TUV	Solar Tank R2BC 1000L (z toho 1x EL dohřev)	H00506150313 H00506150319	Regulus	2	2015	09/2017	1x / 5 let	1	1000,00	2000,00	2000,00	8000,00	Provozní prohlídka 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
24																Vnitřní prohlídka, čištění + Zkouška těsnosti 09/2020
25	El.revize 09/2020															
26	Tlaková zkouška + Zkouška těsnosti (09/2024)															
27	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021															
28	Expanzomat	Aquafill	HW2004625401900, 200L	Regulus	1	2015	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021		
29	1.PP - Srolovná ÚT 0022	Zásobník TUV	Solar Tank R2BC 1000L (z toho 1x EL dohřev)	H00506150318 H00504150310	Regulus	2	2015	09/2017	1x / 5 let	1	1000,00	2000,00	2000,00	8000,00	Provozní prohlídka 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
30															Vnitřní prohlídka, čištění + Zkouška těsnosti 09/2020	
31															El.revize 09/2020	
32															Tlaková zkouška + Zkouška těsnosti (09/2024)	
33															Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
34	Expanzomat	Aquafill	HW2004625401900, 200L	Regulus	1	2015	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021		
35	1.PP - Srolovná ÚT 003	Zásobník TUV	Solar Tank R2BC 1000L (z toho 1x EL dohřev)	H00506150318 H00506150314	Regulus	2	2015	09/2017	1x / 5 let	1	1200,00	2400,00	2400,00	9600,00	Provozní prohlídka 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
36															Vnitřní prohlídka, čištění + Zkouška těsnosti 09/2020	
37															El.revize 09/2020	
38															Tlaková zkouška + Zkouška těsnosti (09/2024)	
39															Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
40	Expanzomat	Aquafill	HW2004625401900, 200L	Regulus	1	2015	09/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021		
Vzduchotechnika																
41	Suterén 0049	VZT jednotka 16 - pro zas. 037	AT picco 1505	01/12235-1 694910	Klingenburger GmbH	1	2001	-	2	800,00	1600,00	1600,00	1600,00	6400,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
42															El.revize 09/2018	
43															Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
44															El.revize 09/2018	
45	Suterén 0017	VZT jednotka 1A - pro síň Zastupitelstva 306	GEA 15.15 - IVVV	422018	GEA LVZ, a.s.	1	2000	-	2	800,00	1600,00	1600,00	1600,00	6400,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
46															El.revize 09/2018	

47	Sřtecha	VZT - pro odvřetrání WC	-		Remak	4	-	2	100,00	400,00	800,00	800,00	800,00	800,00	400,00	3200,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
48								1x / 5 let	500,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Elrevize 09/2018
49	Suterén 001	VZT jednotka 1 - pro Archiv	RDK		-	1	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
50								1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Elrevize 09/2018
51	Suterén 001	VZT jednotka 2 - pro zas. 20	BDK 040		-	1	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
52								1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Elrevize 09/2018
53	Suterén 001	VZT jednotka 3 - pro chodby	BDK 020		-	1	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
54								1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Elrevize 09/2018
55	Suterén 004	VZT jednotka 4 - pro kanceláře Vevři	BDK 040		-	1	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
56								1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Elrevize 09/2018
57	Suterén 001	VZT jednotka 5 - pro kanceláře Žerotínovo nám. 3	BDK 040		-	1	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
58								1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Elrevize 09/2018
59	Suterén 004	VZT jednotka 6 - pro sklady	BDK 020		-	1	-	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
60								1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	Elrevize 09/2018
61	Suterén 057	VZT jednotka 20 - pro odvřetrání traťstanice	-	VRP 0060354D	Remak	1	2000	2	200,00	200,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
62								1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Elrevize 09/2018
Klimatizace																	
63		Chiller - zdroj chladi	RTWA 213	EKK2130	Trane	1		RETRO	1	1200,00	0,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	4800,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
64		Kondenzační jednotka - vnější zdroj + kondenzační jednotka	S-GVH 102B/2x2E (D)	138132/010.01-2023030	Hans Güntner GmbH	2	2000	-									
65						1		-	1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Elrevize 09/2018
66						2		07/2017									Revize úniku chladiva
67	Suterén 007	Vnitřní jednotka - FanCoil	FanCoil			-	2	04/2017	1	40,00	0,00	7120,00	7120,00	7120,00	7120,00	28480,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
68						178		10/2017	1	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	0,00	5600,00	Převzatí prohlášení + Servis 10/2018, 10/2019, 10/202

Vyhl. č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

ČSN 690012 Tlakové nádoby stabilní/Provozní požadavky
Nařízení (EU) č. 51/2014 o fluorovaných skleníkových plynech

ČSN 331500 Revize elektrických zařízení.
SERVISNÍ ČINNOST dle požadavků výrobce a zadavatele

101	hašení Somař 031	Vnitřní jednotka	FT25GV1B	-	DAIKIN	1	-	10/2017	2	100,00	100,00	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	800,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
102	Ochoz garáž	Vnější jednotka	R25DBV11B	-														
103	Zasedací místnost 037	Vnitřní jednotka	HLET4409	-	MATSUMISHIMA	2	-	04/2017	1	100,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	800,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
104	Dvůr	Vnější jednotka	Split-Type Room I Class	350100009790														
105	Rožmnožovna 012	Vnitřní jednotka	YHK824FS-AAF	-	YORK	1	-	04/2017	1	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
106	Dvůr	Vnější jednotka	YHB18FSAAF	-	YORK	1	-	04/2017	1	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
107	Vrátnice vstup	Vnitřní jednotka	YHK18FS-AAF	-														
108	Chodba suterén	Vnitřní jednotka	YHB18FS-AAF	000802275050800140														
109	Nádvěstí místnost 332	Vnitřní jednotka	-	-	DAIKIN	1	2012	04/2017	1	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
110	Střeška	Vnější jednotka	RXR42EV189	7074785/2012														
111		Vnitřní jednotka	SDV 45FA	-		4				50,00	200,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	1600,00	
112	Archiv Masarykovi	Vnitřní jednotka	SDV 56FA	-		7				50,00	350,00	700,00	700,00	700,00	700,00	350,00	2800,00	
113	univerzity + VĚZ (ZP -	Vnitřní jednotka	SDV 36FA	-		2				50,00	100,00	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	800,00	
114	3.patro)	Vnitřní jednotka	SDV 28NA	-	SINCLAIR	3		10/2017	2	50,00	150,00	300,00	300,00	300,00	300,00	150,00	1200,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
115		Vnitřní jednotka	SDV 36NA	-		6				50,00	300,00	600,00	600,00	600,00	600,00	300,00	2400,00	
116		Vnější jednotka	SDV 280EA + SDV 450EA	-		2				50,00	100,00	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	800,00	
117	+ Dvůrek 3	zdroj + kondenzační jednotka	-	-		1		-	1x / 5 let	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	El.revizie 09/2018
118		Chladivo 56 kg R410	-	-		1		07/2017	2	300,00	300,00	600,00	600,00	600,00	600,00	300,00	2400,00	Revize úniku chladiva 07/2018, 01 + 07/2019, 01 + 07/2020, 01 + 07/2021, 01/2022
119	Archiv MU - č. 337	Vnitřní jednotka	MC07AU0001V1000	Přesná klimatizace		1		10/2017	2	100,00	100,00	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	800,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
120	Střeška - věž č.1	Vnější jednotka	(2x kondenzátor)	-	Liebert Hiras (20A)	1		-										
121		zdroj + kondenzační jednotka	-	-		1		-	1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2018
122		Chladivo 5,9 kg R422R	-	-		1		02/2017	1	300,00	0,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1200,00	Revize úniku chladiva 02/2019, 02/2020, 02/2021, 02/2022
123	Server 032a	Vnitřní jednotka	ND HCR 059	-		1		-	2	100,00	100,00	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	800,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
124	Dvůr	Vnější jednotka	CR020RA1075A-SLAVE	11014970001	EMERSON	1	2012											
125		zdroj + kondenzační jednotka	-	-		1		-	1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2018
126		Chladivo 12,5 kg R410a	-	-		1		02/2017	1	300,00	0,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1200,00	Revize úniku chladiva 02/2019, 02/2020, 02/2021, 02/2022
127	Server 032a	Vnitřní jednotka	ND HCR 059	-		1		-	2	100,00	100,00	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	800,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022
128	Dvůr	Vnější jednotka	CR020RA1075D-MASTER	11014970001	EMERSON	1	2012											
129		zdroj + kondenzační jednotka	-	-		1		-	1x / 5 let	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2018
130		Chladivo 12,5 kg R410a	-	-		1		02/2017	1	300,00	0,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1200,00	Revize úniku chladiva 02/2019, 02/2020, 02/2021, 02/2022
Měření a regulace																		
131	suterén	Jednotka měření a regulace, výměňková stanice 0018	-	-	SAUTER	1	-	-	1	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(kontrola a seřízení MaR - provede dodavatel SAUTER 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021)
Dvěřní clony																		
132	Východ do budovy	Dvěřní clona (EL.)	CAB10E	-	Dimplex	2	2016	10/2017	1	100,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	800,00	Servis 10/2018, 10/2019, 10/2020, 10/2021
133	Zerolínovo nám. 3					1		-	1	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	0,00	2000,00	El.revizie 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
134	Vstup - Průjezd	Dvěřní clona (top.)	-	-	GEA LVZ a.s.	1	2013	-	1	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 10/2018, 10/2019, 10/2020, 10/2021
250																		
135		Požární klapka	PKTM 90	-	Mandik	8	-	3/2017	1	20,00	0,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	640,00	Revize 03/2019, 03/2020, 03/2021, 03/2022
136		Požární klapka	El 90	-	Mandik	75	-	3/2017	1	20,00	0,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	6000,00	Revize 03/2019, 03/2020, 03/2021, 03/2022
Pravidelný denní servis zařízení																		
137										jednotková cena za měsíc (bez DPH)	celková cena za rok 2018 bez DPH	celková cena za rok 2019 bez DPH	celková cena za rok 2020 bez DPH	celková cena za rok 2021 bez DPH	celková cena za rok 2022 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	celková	
138		Denní servis							každý pracovní den	21.000,00	168.000,00	252.000,00	252.000,00	252.000,00	252.000,00	840.000,00	1.008.000,00	3 hodiny denně / pracovní dny (08:30 - 09:30) v den konání zastupitelstva do konce jednání - 8 x ročně
cena celkem v Kč bez DPH																		
											210250,00	309780,00	353580,00	307980,00	110380,00	1291970,00		

Budova na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno

Položka číslo	Umístění	Popis	Typ	Výrobní číslo	Výrobce	ks	Rok uvedení do provozu	Poslední revize/kontrola	četnost revize/kontroly za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena za rok 12.2018 bez DPH	celková cena za rok 2020 bez DPH	celková cena za rok 2021 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	specifikace činnosti viz. Příloha, ČSN, vyhlášky, a.j. nařízení a požadavky	
Výrappění																
1	Výměnková stanice (Sníženě přízemí)	Výměník pro ÚT+TV	JAD X (K) 5,38	16N140002634001	SECESPOL	1	2016	10/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní prohlídka + Servis 10/2018, 10/2019, 10/2020, 10/2021	
2							2016	10/2016	1x / 5 let	3250,00	0,00	0,00	0,00	3250,00	Vyděštění výměníku + Zkouška těsnosti 09/2021	
3		Expanzomat	Streamline MN-500L	79211/16		Pneumatex	1	2016	10/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2020, 09/2021
4								2016	10/2016	1x / 5 let	1800,00	0,00	0,00	0,00	1800,00	Zkouška těsnosti 09/2021
5		Úpravná vody	AZK 1-AZK 6	-	AZK Aqua	1	2016	10/2017	1	800,00	800,00	800,00	800,00	3200,00	Servis 10/2018, 10/2019, 10/2020, 10/2021	
Připrava TUV																
6	Výměnková stanice (Sníženě přízemí)	Zásobník TUV	Smart240	5126174	ACV	1	2016	10/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní prohlídka 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
7							2016	10/2016	1x / 5 let	5200,00	0,00	0,00	0,00	5200,00	Vnitřní prohlídka, čštění + Zkouška těsnosti 09/2021	
8								-	1x / 9 let	2150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Tlaková zkouška + Zkouška těsnosti (09/2025)	
9		Expanzomat	Refix D08	16R070782008		Reflex	1	2016	10/2016	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
10								-	1x / 5 let	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,00	Zkouška těsnosti 09/2021
11	Výměnková stanice (Sníženě přízemí)	Expanzomat		16R070782008			2016	10/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní prohlídka 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021	
12		Zásobník TUV	Smart420	A078797	ACV	1	2016	10/2016	1x / 5 let	3650,00	0,00	0,00	0,00	3650,00	Vnitřní prohlídka, čštění + Zkouška těsnosti 09/2021	
13								-	1x / 9 let	2150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Tlaková zkouška + Zkouška těsnosti (09/2025)	
14		Expanzomat	Refix D018	16R051882787		Reflex	1	2016	10/2016	1	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
15								-	1x / 5 let	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,00	Zkouška těsnosti 09/2021
16	Školka (Přízemí)	Zásobník TUV/EL	OKCE 100L	12020224	DZ Dražice	2	2012	-	1x / 5 let	3500,00	0,00	0,00	0,00	7000,00	Vnitřní prohlídka, čštění + Zkouška těsnosti 09/2018	
17							2012	-	1x / 5 let	500,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	El.revizie 09/2018	
18								-	1x / 9 let	1650,00	0,00	0,00	0,00	3300,00	Tlaková zkouška + Zkouška těsnosti 09/2021	
19								-	1x / 9 let	1650,00	0,00	0,00	0,00	3300,00	Tlaková zkouška + Zkouška těsnosti 09/2021	
Vřdchotechnika																
20	Školka - šatny (Přízemí)	Rekuperční jednotka	VX-700 EV-R	-	Systemair	2	2012	-	2	200,00	400,00	800,00	400,00	3 200,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
21							2012	-	1x / 5 let	500,00	1000,00	0,00	0,00	1000,00	El.revizie 09/2018	
22		VZT jednotka (pro zas. 7A)	TOPVEX SR04 EL-L-CAV	27888/1846076-001/20150408	Systemair	1	2015	-	2	800,00	800,00	1 600,00	1 600,00	6 400,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
23		Sřecha	Klimatizace (pro zas. 7A) (chladivo 2kg R410)	UJ30W U42 (AUJUX30602)	503KZP01U93	LG	1	2015	-	1x / 5 let	500,00	0,00	500,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2020
24			VZT + KLIMATIZACE					-	1x / 5 let	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2020	
25	Strojovna VZT 023A (Sníženě přízemí)	VZT jednotka - Kancelář 02A - 09A, 014A, zasedací místnost 02A	W-TYPE 10/CE/R/L	STA-002227 (ventilátor)	VentiAir	1	2016	-	2	1500,00	1 500,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
26							2016	-	1x / 5 let	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2021	
27		Strojovna VZT 023A (Sníženě přízemí)	VZT jednotka - zasedací místnost 045A	STA-001864-WTYPE 30 CE/R/L	VentiAir	1	2016	-	2	1500,00	1 500,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
28								-	1x / 5 let	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2021	
29		Strojovna VZT 023A (Sníženě přízemí)	VZT jednotka - zasedací místnost 028A, 029A, 041A, kancelář 042A, 043A	STA-001866-WTYPE 10 CE/R/L	VentiAir	1	2016	-	2	1500,00	1 500,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
30	Strojovna VZT 023A (Sníženě přízemí)	VZT jednotka - zasedací místnost 025A, sklad, archiv	STA-001867-WTYPE 10 CE/R/L	VentiAir	1	2016	-	2	1500,00	1 500,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022		
31							2016	-	1x / 5 let	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2021	
32								-	1x / 5 let	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2021	
Klimatizace																
33	Rack 024A (Sníženě přízemí)	Vnitřní jednotka	ASYC18FCA	-	Fujitsu	1	2016	-	2	100,00	100,00	200,00	200,00	800,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
34		Dvůr	AOYG18FC	E079805	Fujitsu	1	2016	-	2	100,00	100,00	200,00	200,00	800,00	Servis 10/2018, 04 + 10/2019, 04 + 10/2020, 04 + 10/2021, 04/2022	
35		Školka - kuchyň (Přízemí)	Vnější jednotka	FTXN35LV189	K001465	Daikin	1	2013	-	1	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
36		Dvůr	Vnější jednotka	RXN35LV189	K005678	Daikin	1	-	-	1	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
37		Školka - chodba (Přízemí)	Vnitřní jednotka	ASF-24C	83224300	Sincalr	1	-	-	1	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
38	Strojovna - zdroj chladiu 040A (Sníženě přízemí)	Vnější jednotka	ASF-24C	63225217	Clivent	1	-	-	1	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022	
39							2016	-	1	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022	
40		Strojovna - zdroj chladiu 040A (Sníženě přízemí)	Kodenační jednotka - vnější zdroj + kondenzační jednotka chladiu 16kg R 407c	ME 322	AE44376F0003	Refrion	1	2016	-	1x / 5 let	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	El.revizie 09/2021
41							1	-	-	1	300,00	300,00	300,00	300,00	1200,00	Revizie úniku chladiva 02/2019, 02/2020, 02/2021, 02/2022
42							1	-	-	1	300,00	300,00	300,00	300,00	1200,00	Revizie úniku chladiva 02/2019, 02/2020, 02/2021, 02/2022
43	Kanc. 02A - 08A, 014A (Sníženě přízemí)	Vnitřní jednotka - FanCoil	42GW400C	-	Carrier	7	2016	-	1	100,00	700,00	700,00	700,00	2800,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022	
44	zas. 010A	Vnitřní jednotka - FanCoil	42GW500C	-	Carrier	1	2016	-	1	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022	

45	kanc. 09A	Vnitřní jednotka - FanCoil	42GW600C	-	Carrier	1	2016	-	1	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
46		Expanzomat	Reflex NG 80	15P110491176	Reflex	1	2016	10/2017	1	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	3200,00	Provozní revize 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021
47								-	1x / 5 let	1650,00	0,00	0,00	0,00	1650,00	0,00	1650,00	Zkouška těsnosti 09/2021
48	Strojovna - zdroj chladu 040A (Snížené přízemí)							10/2017	1	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00	Provozní prohlídka + Servis 10/2018, 10/2019, 10/2020, 10/2021
49		Akumulační nádrž	AN - 1000	16169	Babiš-Dobas	1	2016	-	1x / 5 let	4000,00	0,00	0,00	0,00	4000,00	0,00	4000,00	Vnitřní prohlídka + Zkouška těsnosti 09/2021
50								-	1x / 9 let	2050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Tlaková zkouška + Zkouška těsnosti (09/2025)
Měření a regulace																	
51	snížené přízemí	Jednotka měření a regulace, výměnková stanice 022A, strojovna VZT 023A		-	SAUTER	1	-	-	1	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(kontrola a seřízení MaR - provede dodavatel SAUTER 09/2018, 09/2019, 09/2020, 09/2021)
Ventilátory																	
52	Kůrarna	Ventilátor	TD-350/125	-	Elektrodesign	1	2016	-	1	50,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	200,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
53	Ovětrání	Ventilátor	-	-	-	1	2016	-	1	50,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	200,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
54	výměnkové stanice	Ventilátor	-	-	-	1	2016	-	1	50,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	200,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
55	Prívod vzduchu	Ventilátor	-	-	-	1	2016	-	1	50,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	200,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
	únikové schodiště	Ventilátor	-	-	-	1	2016	-	1	50,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	200,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
	Ovětrání strojovny	Ventilátor	-	-	-	1	2016	-	1	50,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	200,00	Servis 04/2019, 04/2020, 04/2021, 04/2022
Požární klapy																	
56	Žerotínovo nám. 1	Požární klapka P a SP	PKTM 90	-	Mantik	24	2016	9/2016	1	20,00	0,00	480,00	480,00	480,00	480,00	1920,00	Revize 03/2019, 03/2020, 03/2021, 03/2022
57	Školka - kuchyň	Požární klapka	EI 90	-	-	1	2012	9/2016	1	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	80,00	Revize 03/2019, 03/2020, 03/2021, 03/2022
Čerpadla																	
58	Suterén	Kalové čerpadlo + jímka	EN 121050-1	-	Grundfos	2	-	-	1	100,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	800,00	Servis 07/2018, 07/2019, 07/2020, 07/2021
59	Suterén - jímka	Kalové čerpadlo - ponorné	-	-	Grundfos	1	-	-	1	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	400,00	Servis 07/2018, 07/2019, 07/2020, 07/2021
Pravidelný denní servis zařízení																	
										jednotková cena za 5. měsíc 12.2018 bez DPH	celková cena za rok 2019 bez DPH	celková cena za rok 2020 bez DPH	celková cena za rok 2021 bez DPH	celková cena za rok 1.-4.2022 plnění bez DPH	celková cena za dobu plnění celkovou		
									každý pracovní den	14000,00	112000,00	168000,00	168000,00	168000,00	56000,00	672000,00	2 hodiny denně / pracovní dny (09:30 - 11:30)
60		Denní servis															

cena celkem v Kč bez DPH

138300,00	194800,00	195300,00	223750,00	65500,00	817650,00
-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------

