



## Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

### Čl. 1

#### Smluvní strany:

1.1 Objednatel: **Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč

jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

ve věcech technických a předání a převzetí díla: XXX

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel: **Goldman water s.r.o.**

se sídlem: Oborská 1251/5, 198 00 Praha 9

zastoupená: Jiří Goldman, jednatel

společnost zapsaná u Měst. soudu v Praze 20.2.2012, odd.C, vložka 189 972

IČ: 24221228

DIČ: CZ24221228

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

ve věcech technických a předání a převzetí díla:

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nevhodnější nabídky v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

**„Provádění provozního servisu úpraven pro přípravu demineralizované a změkčené vody.“**

## **Čl. 2 Předmět plnění**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je **provádění provozního servisu úpraven pro přípravu demineralizované a změkčené vody.**
- 2.2 Předmět smlouvy zahrnuje zejména servisní činnosti uvedené v příloze č. 2.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění podle této smlouvy odborně způsobilý a bude práce v rozsahu a způsobem v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. To zahrnuje i veškeré dodávky, montáže, zkoušky, revize nutné k řádnému k provedení díla.
- 2.4 Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem po odsouhlasení obou stran.
- 2.5 Veškeré změny a doplňky díla, které se v průběhu provádění služby vyskytnou, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu oprávněná osoba určená zhotovitelem a za objednatele potvrdí technický dozor určený objednatelem. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla.
- 2.6 Objednávky jsou řešeny telefonicky a písemně. Písemné objednávky jsou zasílány na e-mailovou adresu zhotovitele. Zhotovitel je povinen nastoupit k objednaným pracím nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havarijní situace je zhotovitel povinen zahájit práce nejpozději do 12 hodin, v akutním případě do 2 hodin od telefonické objednávky.
- Dodavatel v rámci této smlouvy zajišťuje proškolení pracovníků TN obsluhujících dané zařízení. Frekvence servisních kontrol a výměn spotřebního materiálu jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy Spotřební materiál a periody jeho pravidelných výměn, která obsahuje servisní karty pro jednotlivé stanice včetně přehledu nezbytného spotřebního materiálu a jeho aktualizovaných cen. Příloha č. 2 může být aktualizována 1x ročně po písemné dohodě mezi objednatelem a dodavatelem.
- 2.7 Veškeré pravidelné servisní práce a výměny materiálu budou dosahovat celkové částky 317 580,- Kč bez DPH po dobu trvání smlouvy.

2.8 Samostatně budou řešeny:

- a) mimořádné a havarijní servisní práce a výměny materiálu
- b) technické změny a rozšíření výkonové kapacity u stávajících zařízení

Smlouva nezahrnuje provádění instalací nových zařízení pro objednatele.

## **Čl. 3 Místo plnění**

Thomayerova nemocnice, areál Vídeňská 800, Praha 4

## **Čl. 4 Doba plnění**

- 4.1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu nejdéle 4 roky nebo do vyčerpání finančního limitu smluvních prací ve výši 317 580 Kč bez DPH, podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 4.2. Jednotlivé práce budou prováděny v termínech dohodnutých na základě objednávek se zástupcem objednatele a podle vhodných klimatických podmínek.
- 4.3. V případě nedokončení objednané opravy pro nepřízeň klimatických podmínek bude tato dokončena, až budou tyto příznivější a současně i po dohodě se zástupcem objednatele.
- 4.4. Při stavebních opravách bude převzetí pracoviště a zahájení prací zapsáno do stavebního deníku.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že po dokončení prací dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle nabídky.

## **Čl. 5 Cena díla**

- 5.2 Po dobu platnosti této smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodávat předmět plnění podle dohodnuté ceny vzešlé z výběrového řízení (VYSOUTĚŽENÁ CENA), která je uvedena v příloze č.1: „Maximální roční náklady na provozní servis úpraven k přípravě demineralizované a změkčené vody.“ Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele a ceníku výměr. K této ceně bude režim a sazba DPH stanovena v souladu se zákonem č.235/2004 Sb.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a) a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29, odst. (2) písm. c) zák.235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
- 5.4 Ceny za jednotlivé služby jsou neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Změna ceny je možná pouze v případě změn běžných nákupních cen materiálu a náhradních dílů písemně doložených zhotovitelem, a to dodatkem ke smlouvě potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 5.5 Cena díla je konečná a obsahuje veškeré nákladové položky na řádné zhotovení díla, náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh převímacího řízení díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.6 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění smlouvy
  - b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla
  - c) dojde-li v průběhu díla ke změně výměry a prací, které nebylo možné předem předpokládat
  - d) při překročení ceny uvedené ve smlouvě o dílo bude s dodavatelem vypracován dodatek na vícepráce s doplňujícím položkovým rozpočtem
- 5.7 Všechny změny smlouvy budou sjednány formou řádných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Drobné změny předmětu plnění, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny zápisem do stavebního deníku.
- 5.8 Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po dokončení díla a jeho písemném převzetí. Právo fakturace vzniká dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.9 Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle §106a odst. 6, zák. č. 253/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), zhotovitel strpí bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí odvedení daně objednateli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za zhotovitele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která by mu z toho důvodu vznikla. “

## **Čl. 6 Smluvní podmínky**

- 6.1. Při zjištění závady na zařízení dodavatelem informuje dodavatel telefonicky a písemně zástupce objednatele a s její pomocí řeší vzniklou situaci na příslušném oddělení. Do provozního deníku zařízení provede zápis o druhu závady a možnosti jejího řešení. Není-li vada odstranitelná na místě při běžném servisu, uvede dodavatel, za jakou dobu bude odstranění závady uskutečněno a předběžnou cenu servisní práce.
- 6.2. Požadavky ze strany objednatele budou oznamovány telefonicky kontaktnímu pracovníkovi dodavatele. Obsahem požadavků musí být umístění zařízení, popis závady a požadované řešení.
- 6.3. Dodavatel zajistí potřebnou opravu zařízení v co nejkratším termínu, nejpozději do 48 hodin a to tak, aby nedošlo k ohrožení provozu a škodám na zařízení objednatele a služeb závislých na zařízení.
- 6.4. Jedná-li se o mimořádnou výměnu dílů na zařízení ve finančním objemu nad 10 000,- Kč dodavatel zašle zástupci objednatele k projednání nabídku s uvedením důvodu výměny.

- 6.5. Objednatel má právo oznámit změnu termínu provádění pravidelného servisu vždy nejpozději do 5 pracovních dnů před požadovaným novým termínem.
- 6.6. Dodavatel se zavazuje vést u objednatele provozní deník pro každé servisované zařízení, ve kterém budou zapisovány vykonané servisní úkony (výměny, opravy, havárie) a záznamy o proškolení nového pracovníka objednatele v obsluze zařízení.
- 6.7. Kontaktním pracovníkem za firmu **Goldman water s.r.o.** bude **Jiří Goldman st.** telefon XXX  
Kontaktní osobou objednatele bude pan XXX – ekolog, vodohospodář, telefon: XXX, e-mail: xxx nebo osoba jej zastupující.
- 6.8. Smluvní pokuta při prodlení v termínech pravidelných servisních prací u jednotlivých stanic činí 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikla během nemožnosti provozovat zařízení pro stanovený účel.
- 6.9. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 6.10 Je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující patřičné normy. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nedošlo k případnému poškození stávajících inženýrských sítí. Situaci inženýrských sítí dodá dle známých skutečností zástupce objednatele. Zhotovitel si musí být vědom skutečnosti, že všechny inženýrské sítě nejsou v současnosti zmapovány.
- 6.11 Zhotovitel je povinen při provádění díla provádět požární dohled na pracovišti.
- 6.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud objednatel neprovede do 4 hodin od doručení výzvy kontrolu prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Dodatečné odhalení lze požadovat jen na náklady objednatele.

## **Čl. 7 Předání díla**

- 7.1 Dokončením díla se rozumí dokončení prací na základě objednávky, provedení úklidu, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí prací, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech.
- 7.2 O předání a převzetí prací sepíše zhotovitel **předávací protokol**, který podepíší zástupci smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla.
- 7.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.
- 7.4 Pokud objednatel odmítl dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

## **Čl. 8 Součinnost objednatele**

- 8.1 Bude-li objednatel v prodlení se splněním součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu dle článku 3.1 této smlouvy.
- 8.2 V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

## **Čl. 9 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615a násl.).
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které činností může způsobit zadavateli nebo jiným osobám.

- 9.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruka na materiál je v rozsahu záručních podmínek výrobce resp. dodavatele, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí díla. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál ( filtry, aktivní uhlí, iontoměniče ) pro servis.
- 9.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu po jejím uplatnění v termínu do 14 dnů.
- 9.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli vzniklé náklady vynaložené na odstranění vady v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla. U odstraněných vad běží znovu záruka podle bodu 3.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá po záruční dobu za všechny vady díla zjevné i skryté, pokud nebyly způsobeny třetí osobou či jinými okolnostmi, na něž neměl zhotovitel vliv. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů od nahlášení vady. Pokud zhotovitel nenastoupí v uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele. Reklamace vad budou objednatelům uplatněny písemně. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

## **Čl. 10**

### **Platební podmínky, fakturace**

- 10.1 Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě předávacích protokolů po dokončení každé objednávky. Faktura musí být vystavena do 10 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu.
- 10.2. Faktura je splatná do 60 dnů ode dne doručení Objednateli. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA a odpovídá za posouzení tohoto plnění z hlediska § 92a a uvedení náležitostí ve smyslu § 29 odst. (2), písm. c) zák. 235/2004 Sb. Pokud nedodržením či porušením těchto podmínek vznikne objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu objednateli nahradit.
- 10.3 Za objednatele předávací protokol schvaluje vedoucí referátu vodního hospodářství. Datum schválení předávacího protokolu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH, jakož i za datum předání a převzetí díla.
- 10.4 Fakturace DPH bude provedena dle sazby platné v době zdanitelného plnění.  
Faktura musí obsahovat:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ (podle obchodního zákoníku)
  - b) číslo smlouvy, označení díla a číslo objednávky
  - c) číslo faktury
  - d) den odeslání a den splatnosti faktury
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - f) fakturovanou sumu (bez DPH, přenesená daňová povinnost)
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby
  - h) objednatelům odsouhlasený a schválený předávací protokol dle Čl. 7. odst. 2
- 10.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit do 15 dnů po obdržení faktury k opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti a to od doručení opravené faktury objednateli.

## **Čl. 11 Smluvní sankce**

- 11.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (cena včetně DPH) za každý den prodlení.
- 11.2 V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. 9 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.3 Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 60 dnů po splatnosti nepenalizuje.
- 11.4 Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezavazují smluvní strany práva na vymáhání případné škody

## **Čl. 12 Ostatní ujednání**

- 12.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli provedené práce do termínu dle objednávky.
- 12.2 Veškerá zařízení pro provedení prací na základě objednávky si celé zabezpečuje zhotovitel.
- 12.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí celého díla objednatel, stejně tak za škody způsobené činností třetí nezúčastněné osoby (v případě poškození majetku třetích osob – vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob) uvede zhotovitel poškození bezplatně do původního stavu a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
- 12.4 Odstávka vody během instalací a oprav musí být minimální a vždy dojednána mezi objednatel a zhotovitelem na vhodný termín a čas.
- 12.5 Zhotovitel je povinen na staveništi, kde provádí práce zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 12.6 Práce budou prováděny dle ČSN s dodržáním všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po skončení zakázky předá zadavateli příslušné certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.
- 12.7 Smluvní strany se vzájemně zavazují bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které jsou důvodem pro změnu zápisu do obchodního rejstříku a vzájemně si nahradit škody, které jim případně vzniknou porušením tohoto závazku.

## **Čl. 13 Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.
- 13.3 Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 13.4 V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli případnou škodu

vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

- 13.5 Za podstatné porušení smlouvy je dále považováno zahájení konkursního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku a vstup některé ze stran do likvidace.

#### **Čl. 14 Změna závazku**

- 14.1 Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými „dodatky ke smlouvě“.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé straně

#### **Čl. 15 Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.2 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporů, bude spor řešen u příslušných soudů.
- 15.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede objednatel a zhotovitel odešle informaci zveřejnění této smlouvy na e-mailovou adresu: [Info@goldmanwater.cz](mailto:Info@goldmanwater.cz)
- 15.4 Společnost Goldman water s.r.o. považuje materiály předložené ve VŘ za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění a za důvěrné informace. Souhlasíme s uveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., bez jednotlivých příloh obsahující materiálové rozpisy s cenami, pouze s uvedením celkové výsledné ceny.
- 15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cena díla

Příloha č. 2 – Servisní činnosti

V Praze dne: 26.4.2018

Objednatel:

.....  
doc., MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.  
ředitel

V Praze dne: 19.4.2018

Zhotovitel:

.....  
Jiří Goldman, jednatel Goldman water s.r.o.