



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele: 357/MRA/18

Číslo smlouvy zhotovitele: 11-689-18

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

Beskydská stavební, a.s.

se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec

zastoupený Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, místopředsdou představenstva a ředitelem společnosti

nebo Ing. Soňou Mazúrovou, prokuristkou společnosti

Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, Ing. Soňou Mazúrovou
- ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 286 18 891

DIČ: CZ28618891,

zapsaný v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4287

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 8903781/0100

Telefon: 558 325 160

Fax: 558 325 149

E-mail: info@bstav.cz

I.2. Objednatel:

Statutární město Havířov

Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

IČ: 00297488

Bankovní spojení: 1721604319/0800

Oprávnění zástupci ve věcech smluvních:

Bc. Bělíca Josef, náměstek pro ekonomiku a správu majetku

Oprávnění zástupci ve věcech technických:

[REDACTED], vedoucí investičně-provozního odboru společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.

K činnostem souvisejícím s realizací investiční akce je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017 pověřena společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631, kterou zastupují jednatele Ing. Jiří Lankočí a Róbert Masarovič, MSc.

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocněni jednat za:

- zhotovitele: [REDACTED]
- objednatel: [REDACTED]

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v písemném dodatku smlouvy podepsaném oběma smluvními stranami. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1. Smluvní strany se dohodly na základě výsledku zadávacího řízení konaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy v požadovaném čase a kvalitě a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „**Regenerace obytného domu na ul. Čelakovského 2b, Havířov – Podlesí**“ podle projektové dokumentace v rozsahu určeném objednatelem, a to včetně vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě.

II.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace.

II.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům. Specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

II.6. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal správnou a úplnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

II.7. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

Článek III. Základní údaje o díle

Stavba: „**Regenerace obytného domu na ul. Čelakovského 2b, Havířov – Podlesí**“
Místo: místem plnění je obytný dům na ul. Čelakovského 2b, Havířov - Podlesí
Přesná specifikace místa plnění je patrná z projektové dokumentace stavby.

Článek IV. Termíny plnění

IV.1. Zadavatel vymezuje termíny plnění takto:

doba předání a převzetí staveniště - červen 2018

doba zahájení stavebních prací – červen **2018**, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak

lhůta pro dokončení stavebních prací – **do 120 kalendářních dnů**

lhůta pro předání a převzetí díla – protokolární předání a převzetí díla dle článku XI.

počátek běhu záruční lhůty – od data předání a převzetí díla dle článku XII.

IV.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit ve lhůtách dle předchozího odstavce a harmonogramu plnění, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (vypracuje zhotovitel). Z harmonogramu provádění prací musí být zřejmé jak časové, tak i finanční plnění stavby. Termín uvedený v Harmonogramu plnění se

považuje za splněný v případě, že nejpozději v den uvedeného termínu byl o převzetí příslušného úkonu sepsán protokol podepsaný zástupci smluvních stran.

IV.3. Doba provedení díla může být prodloužena v případě, že v průběhu provádění díla vzniknou překážky prokazatelně z viny objednatele, nebo jestliže přerušení prací je zaviněno tzv. vyšší mocí, a to vždy o dobu trvání překážky. Případné úpravy doby provádění budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

IV.4. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat v souladu s ustanoveními článku VIII. této smlouvy.

Článek V. Věci nutné k provedení díla

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle termínů uvedených v článku IV.

Článek VI. Cena za dílo

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH celkem	23 979 999,62 Kč,
K ceně bude účtována DPH ve výši	3 609 192,44 Kč
Cena pevná včetně DPH činí:	27 589 192,06 Kč.

VI.2. Cena obsahuje kompletní zhotovení stavby podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace skutečného provedení díla, ukládáním hmot na deponiích v průběhu stavby a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu stavby. Cena díla zahrnuje i náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované příslušnými právními předpisy, náklady na záruky, náklady na zařízení staveniště a jeho likvidaci, náklady na dodržení podmínek uložených dotčenými orgány státní správy a případné pokuty a sankce ze správních řízení.

VI.4. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v závazném položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, u něhož zhotovitel zaručuje jeho úplnost; jakékoliv opomenutí uvedení určité položky či údaje v rozpočtu nemá vliv na cenu díla a nemůže jít k tíži objednatele.

VI.5. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se staveništěm za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, vlastnostmi zeminy, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou práce prováděny, a které jsou relevantní pro stanovení ceny díla a uzavření této smlouvy. Uplatňování jakýchkoliv nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení se s výše uvedenými podmínkami nebudou objednatelem akceptovány.

VI.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět díla je plněním možným, že v ceně díla zohlednil všechna rizika obvyklá u staveb obdobného druhu a rozsahu, a že cena díla zahrnuje veškeré práce, vlivy a rizika, která mohl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, a že není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny díla.

VI.7. Pro oceňování případných víceprací a méněprací se bude vycházet z jednotkových cen, kterými zhotovitel ocenil jednotlivé položky v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Ocenění případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalozích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s., s tím, že přímé náklady budou přiměřeně písemně dokladovány (hmoty, mzdy, stroje), pro nepřímé náklady (režie výrobní, správní a procento zisku) bude použita metodika ÚRS Praha, a.s., pro daný obor stavebních prací.

Článek VII. Platební podmínky

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno bez poskytování záloh.

VII.2. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených na základě soupisu skutečně provedených a zadavatelem protokolárně odsouhlasených plnění prací v příslušném kalendářním měsíci. Soupis objednatelům odsouhlasených plnění bude přílohou daňového dokladu (faktury). Cena provedených prací musí odpovídat jednotlivým položkám dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Faktura bude označena registračním číslem projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007545.

VII.3. Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno zadavatelem dodavateli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) musí nad rámec zákonem stanovených náležitostí obsahovat výši zádržného připadající na fakturovanou částku.

VII.4. Objednatel uhradí zadržanou část ceny díla v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

VII.5. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo bude provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

VIII.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kontrolní a zkušební plán. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek podle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření, a podobně. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

VIII.3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují

všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VIII.4. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

VIII.5. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popřípadě jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele.

VIII.6. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo dozoruující osoby, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

VIII.7. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

VIII.8. Objednatel má v souladu s ustanovením § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, právo provádět kontroly a vykonávat na stavbě občasný technický dozor, a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

VIII.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými; písemnou výzvu doručí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, pokud ale bude průběh stavby vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Výsledek prověření prací bude zapsán do stavebního deníku.

VIII.10. Odpovědní zástupci zhotovitele a případně i jeho subdodavatelů jsou povinni se zúčastňovat od zahájení provádění díla do jeho dokončení kontrolních dnů, které se budou konat minimálně jednou týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky o stavu a postupu provádění díla, a slouží k výměně informací, předkládání a schvalování materiálů a přijímání opatření k plnění této smlouvy. Z každého kontrolního dne pořídí zástupce objednatele číslovaný zápis, který podepisují zúčastněné osoby. Pokyny objednatele v zápisech z kontrolních dnů jsou pro zhotovitele závazné.

VIII.11. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

VIII.12. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

VIII.13. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.14. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků odpovídá za ochranu majetku, požární ochranu díla, materiálů, zařízení a staveniště, za bezpečnostní opatření, nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby dokončení díla. Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště, učiní potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi a mimo ně a k zamezení škody na veřejném

majetku. Zhotovitel je během provádění díla povinen na staveništi a jeho okolí (včetně veřejných ploch a komunikací) udržovat pořádek a čistotu na své náklady.

VIII.15. Zhotovitel je povinen chránit oprávněné zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se po dobu provádění díla zdržet veškerých aktivit, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

VIII.16. Zhotovitel odpovídá za provedení veškerých publicitních opatření v rozsahu vyplývajícím z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 - 2020.

Článek IX. Staveniště

IX.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob a v termínu podle článku V. této smlouvy.

IX.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu stavby a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

IX.3. Zařízení staveniště (ZS) si zajišťuje celé zhotovitel, zabezpečuje je v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště, vyklidí staveniště a pozemek uvede do původního stavu a protokolárně předá objednateli ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí stavby.

IX.4. Zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště dle dokumentace o inženýrských sítích předaných objednatelem. Zhotovitel zodpovídá za nenarušení těchto inženýrských sítí.

IX.5. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

Článek X. Spolupůsobení objednatele

X.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách a ve dnech pracovního volna a klidu.

X.2. Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení staveniště.

Článek XI. Odevzdání a převzetí díla

XI.1. Předpokladem a podmínkou předání díla je jeho úspěšné kompletní vyzkoušení, kterým bude prokázána kvalita smlouveného předmětu díla jako celku, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby. Náklady spojené s vyzkoušením díla nese zhotovitel.

XI.2. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh. Přílohami protokolu bude prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a standardy, s řádnými technologickými postupy a s projektovou dokumentací, a že dílo je prosto práv třetích osob. Dále bude přiložen originál stavebního deníku, protokoly o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě a atesty použitých materiálů, doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti, projektová dokumentace skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních a jednom digitálním

vyhotovení, jakož i další doklady stvrzující jakost díla, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyku. Nedoloží-li zhotovitel uvedené doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XI.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

XI.4. Objednatel převezme dílo i v případě, že na ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel se zhotovitelem rozhodnou v protokolu o drobných vadách a nedodělcích (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.

XI.5. Objednatel není povinen převzít dílo s neodstraněnými vadami a nedodělky, které brání řádnému užívání a provozu díla. V protokolu budou tyto vady a nedodělky řádně specifikovány a bude stanovena lhůta pro jejich odstranění zhotovitelem.

XI.6. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč jejich provedení požaduje spolu s termínem pro jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

Článek XII. Záruka za dílo

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bylo provedeno řádným a odborným způsobem, včas, v souladu se všemi příslušnými standardy, platnými právními předpisy a normami, že veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude dílo a každá jeho část prosta jakýchkoliv vad, věcných či právních.

XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému účelovému určení, a že si zachová své obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruční doby v délce

60 měsíců

na dílo jako celek, záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla.

Článek XIII. Reklamac

XIII.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle do sídla zhotovitele.

XIII.2. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele díla provedou neprodleně po doručení uplatnění reklamac zhotoviteli prohlídku závady a sepiší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,
- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla, určení zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
- podpis zástupců zhotovitele, objednatele.

XIII.3. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede v dohodnutém termínu po sepsání zápisu o reklamaci. Oznámené vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. Přitom u vad, které brání provozu díla, nastoupí zhotovitel na

odstranění vady do 24 hodin a odstranění vady provede do 3 dnů; u ostatních vad nastoupí zhotovitel na odstranění vady do 7 dnů a odstraní je do 21 dnů.

XIII.4. O předání odstraněné závady díle sepíše smluvní strany zápis obdobně jako v dobu XI.3. této smlouvy. Jestliže vadu nebude možné odstranit, vznikne objednateli nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.

XIII.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

XIII.5. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

Článek XIV. Pojištění a zajištění závazků

XIV.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do doby řádného dokončení díla. Zhotovitel nese plnou a nedělitelnou odpovědnost za škody, které vzniknou jeho činností, resp. nečinností. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně 20 milionů Kč s maximální spoluúčastí pojištěného 15 %, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a je zároveň povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na jeho subdodavatele při plnění této smlouvy. Kopii dokladu o pojištění předloží zhotovitel před uzavřením této smlouvy.

XIV.2. Nezasílí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v požadovaném rozsahu, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Doložené náklady vzniklé v souvislosti s pojištěním odečte objednatel z plateb zhotoviteli, obdobné ustanovení platí i pro subdodavatele zhotovitele.

XIV.3. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

XIV.4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přijímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení oproti termínu sjednanému pro odstranění vad.

XIV.5. V případech, kdy se jedná o takovou vadu díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, je zhotovitel povinen za každou vadu a každý i jen započatý den v prodlení s odstraněním vady zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu.

XIV.6. Za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

XIV.7. Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV.8. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně se lhůtou splatnosti 21 dnů, ve faktuře bude uvedena specifikace porušené smluvní povinnosti. Objednatel si však vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Článek XV. Ostatní ujednání

XV.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.2. Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly, zejména Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu zemědělství ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu ČR a dalším kontrolním orgánům dle obecně závazných právních předpisů, a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace, a to rovněž i informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.

XV.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

XV.4. Zhotovitel je povinen informovat zadavatele bez zbytečného odkladu při změně v osobě subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

XV.5. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou formou číslovaného písemného dodatku ke Smlouvě o dílo podepsaného oběma smluvními stranami.

XV.6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny zákona o zadávání veřejných zakázek.

Článek XVI. Ochrana informací, dat a údajů

XVI.1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné.

XVI.2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím souhlasem druhé smluvní strany, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

XVI.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele prohlašuje zhotovitel, že je seznámen s touto skutečností, a že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.4. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

Článek XVII. Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

XVII.1. Účinnost této smlouvy končí jejím úplným splněním. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

XVII.2. Objednatel je oprávněn přerušit práce na díle a nebo odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době a dle harmonogramu plnění,
- b) zhotovitel vstupuje dobrovolně nebo nuceně do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení bez právního nástupce,
- c) zhotovitel je platebně neschopný či předlužený,
- d) jsou činěna opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti,
- e) zhotovitel odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností nebo přes předchozí písemnou výzvu objednatele odmítl splnit smluvní závazek,

- f) zhotovitel bez rozumného důvodu nezahájil dílo přes písemnou výzvu objednatele,
- g) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním termínů o více než 30 dnů, vyjma objednatelem odsouhlasených změn termínů,
- h) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce na díle neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo používá ke splnění svých závazků závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- i) zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele jinak opakovaně hrubě neplní své povinnosti podle této smlouvy,
- j) zhotovitel přestane splňovat kterýkoliv kvalifikační předpoklad požadovaný v zadávacím řízení veřejné zakázky na toto dílo.

Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

XVII.3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:

- a) objednatel není povinen, ale je oprávněn, vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné) poskytnuté zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení části ceny díla za řádně poskytnuté a objednatelem si ponechané plnění.
- b) zhotovitel je povinen neprodleně uhradit, resp. vrátit, objednateli jím dříve poskytnutá peněžní plnění za plnění (věci) vrácené mu objednatelem, a to spolu s úroky z prodlení v zákonné výši, kdy pro účely výpočtu ceny vrácených plnění se bude vycházet z jednotkových cen položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, a pokud dané plnění neobsahuje, tak z jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v cenové úrovni platné ke dni uzavření této smlouvy.
- c) po účinnosti odstoupení od smlouvy nadále trvají závazky zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této smlouvy a další práva objednatele z vad poskytnutého plnění.
- d) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.
- e) odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitelem, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XVII.4. Zhotovitel bezplatně předá objednateli do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně veškeré dokumentace a specifikací, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatní dokumenty podle této smlouvy.

XVII.5. Objednatel není povinen v případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů platit zhotoviteli ve vztahu k této smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy objednatel zjistí přesné náklady na zhotovení či dokončení díla, odstranění vad a nedodělků, a případnou náhradu škody za prodlení s dokončením díla a všechny své další výdaje dle této smlouvy a jejich výši potvrdí.

XVII.6. Jestliže náklady objednatele pro vypořádání práv a závazků při odstoupení od této smlouvy převyšují částku odpovídající celkové ceně za provedení díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit tento rozdíl na základě písemné výzvy objednatele obsahující vyčíslení a rozbor nákladů. Objednatel má právo započíst vůči této dlužné částce jakékoliv částky dlužné zhotovitelem, které byly ke dni odeslání výzvy objednatele splatné v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek XVIII. Závěrečná ujednání

XVIII.1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XVIII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dále prohlašují, že dávají svolení k uveřejnění této Smlouvy na základě a v důsledku povinností

vyplývající z právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

XVIII.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou číslovaným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

XVIII.4. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

XVIII.5. Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

XVIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání a účinnosti smlouvy bude mít k dispozici minimálně 4členný tým techniků splňujících požadavky uvedené v čl. 5. Přílohy b) zadávací dokumentace k výběrovému řízení k zakázce s názvem „Regenerace obytného domu na ul. Čelakovského 2b, Havířov – Podlesí“.

XVIII.7. Stavbu má objednatel v úmyslu realizovat v rámci projektu Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu.

XVIII.8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahujícím se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVIII.9. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy, programovými dokumenty, směrnicemi a příručkami a že budou respektovat strategii, včetně jednotlivých horizontálních principů a požadavků v oblasti životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržování pravidel hospodářské soutěže.

XVIII.10. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů s realizací projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

XVIII.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, a to po dvou pro každou smluvní stranu.

XVIII.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Havířově dne 2018

V Třinci dne 2018

objednatel:

zhotovitel:

.....
Bělíca Josef Bc.
náměstek pro ekonomiku a správu majetku

.....
Dohnal Jiří Ing. MBA
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti

Příloha č. 1

Harmonogram plnění

(vytvoří uchazeč a předloží s nabídkou)

Navržený Harmonogram plnění musí být zpracován minimálně v týdenních lhůtách nebo podrobněji a musí respektovat termíny dle článku IV. této smlouvy. Z harmonogramu provádění prací musí být zřejmé jak časové, tak i finanční plnění stavby.

Příloha č. 2

Položkový rozpočet

(uchazeč předloží s nabídkou)