

Smlouva o nájmu prodejního stánku

číslo smlouvy: MJ-SML/423/2016

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

1. město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, Jeseník 790 01
zastoupené: Bc. Šárkou Urbanovou, DiS., vedoucí oddělení majetku
IČO: 00302724
DIČ: CZ 00302724
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: vhwbbwm9
(dále jen pronajímatel)

2. Lubomír Sokola

sídlo: Josefa Hory 34, 790 01 Jeseník
zastoupené:
telefon:
IČO: 48436551
DIČ:
(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

- Předmětem smlouvy je nájem pevného dřevěného uzamykatelného prodejního stánku č. 1 umístěného na Masarykově nám. v Jeseníku (pozemek p.č. 2445/1 v k. ú. Jeseník) o velikosti 5 m² za účelem **prodeje maso - uzeniny**.
- Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro výše uvedený účel a nájemce tento předmět nájmu přebírá do svého výlučného užívání za účelem prodeje a zavazuje se po dobu platnosti nájemní smlouvy hradit za užívání nájemné.

II.

Doba užívání

Nájem je stanoven na dobu **určitou v délce trvání 1 den, a to konkrétně 21.10.2016.**

III.

Výše a splatnost nájmu

- Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši **121 Kč/stánek/za každý započatý den** (cena uvedena vč. DPH v platné výši)
zdanitelné plnění: 21.10. 2016
základ DPH: 100 Kč
DPH (21%): 21 Kč
Celkem k úhradě: 121 Kč
a bude nájemcem uhrazeno nejpozději v den zahájení prodeje.
- V této ceně nejsou zahrnuty poplatky za elektrickou energii, případně další související služby, které si smluvně zajistí nájemce na své náklady. V případě potřeby napojení na el. energii je nájemce povinen použít pohyblivý přívod (prodlužovací šňůra) ke spotřebiči, který musí být v souladu s normou ČSN 331600. V případě požadavku na napojení k energetickému sloupku na Masarykově náměstí se nájemce obrátí na správce Technické služby Jeseník a.s., IČO 64610063, O.Březiny 228 Jeseník (xxx)

3. Nájemné bude nájemcem uhrazeno buď v hotovosti v pokladně MěÚ Jeseník, nebo na účet:

xxx

variabilní symbol : **xxx**

konstantní symbol : **2618**

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a udržovat pořádek a čistotu jak v samotném stánku, tak v jeho okolí. Současně se nájemce zavazuje dodržovat platné hygienické, veterinární a jiné předpisy a normy, související s prodejem.
2. Nájemce je dále povinen uskutečnit prodej pouze sortimentu, vymezeného platným nařízením Rady města Jeseníku, kterým se vydává tržní řád.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda, přičemž odpovídá za všechny škody, které sám způsobí. Zjistí-li nájemce po podpisu této smlouvy před zahájením samotného prodeje, že předmět nájmu je poškozen, je povinen toto bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu sám.
4. Nájemce bere na vědomí, že je zakázáno umisťovat na objekt nájmu cokoliv umisťovat, zejména prodávané zboží (vyjma vyklápečího prodejního pultu) a to jeho zavěšením nebo pomocí hřebíčků, připínáčků apod. a to i uvnitř stánku. To platí i tehdy, je-li takové zboží vystavováno zobrazené. Nabídka prodávaného sortimentu, případně označení prodejce, je možno umístit pouze na k tomu určené závěsné háčky, umístěné po obou stranách prodejního okénka stánku). K umisťování nabídka nejsou určeny háčky pod střešou stánku, určené např. k umístění osvětlení stánku městem.
5. Nájemce je povinen zajistit dřevěnou podlahu stánku proti poškození odřením. V případě prodeje rychlého občerstvení nebo z výčepního pultu se nájemce dále zavazuje, že nedojde ke znečištění podlahy stánku (zajištěním použitím vhodné podložky na podlaze stánku). V případě, že ke znečištění podlahy přesto dojde, nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit náklady na její vyčištění.
6. Odpad nad rámec běžného provozu bude zlikvidován nájemcem (odpady nezůstanou na ploše náměstí).
7. Nájemci je při podpisu smlouvy předán klíč ke stánku. Nájemce je povinen udržovat dozor nad stánkem i veškerými vnesenými předměty ve svém vlastnictví po celou dobu provozu i nájmu. V případě, kdy stánek i jen dočasně ponechá bez dozoru, je nájemce povinen stánek uzamknout a veškeré věci ve svém vlastnictví zabezpečit vhodným způsobem. Pronajímatel neodpovídá za škodu na zboží, vybavení a předměty nájemce, umístěné uvnitř stánku, a to ani v případě jeho uzamčení. Nájemce bere na vědomí, že případné ponechání jakýchkoli vlastních předmětů činí na vlastní nebezpečí. Uzamykání stánků slouží pouze jako zábrana proti poškození, vniknutí a přebývání nepovolaných osob ve stánku.
8. Zapůjčený klíč je nájemce povinen vrátit pronajímateli zpět a do konce pracovní doby pronajímatele, (po+stř 8-17,00, út.+čt 8-14,00, pátek 8-13,00 hod.), v případě prodeje i po této době, je nájemce povinen po ukončení prodeje vhodit klíč do plastové schránky, umístěné na budově radnice (Masarykovo nám. č.p.167/1). V případě, že k předání klíče po uplynutí sjednané doby nájmu (případně v náhradním, dohodnutém termínu) nedojde, je nájemce povinen pronajímateli uhradit náklady na násilném otevření stánku (v případě, že tento zůstane uzavřený) a náklady na pořízení nového zámku s klíči.
9. Nájemce je povinen dodržovat a řídit se nařízením Rady města Jeseníku, kterým se vydává tržní řád.
10. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv třetích osob v sousedství předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních prav po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel, nebo jim pověřena osoba, je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu dodržování podmínek této smlouvy.

VI.

Skončení nájmu

- Tato nájemní smlouva končí: a) uplynutím sjednané doby, nebo
b) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.
4. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

V Jeseníku dne 21.10.2016.

.....
Bc. Šárka Urbanová, DiS.
za pronajímatele

Předběžná řídicí kontrola	
<u>Příkazce operace:</u>	<u>Správce rozpočtu:</u>
Jméno: Bc.Urbanová,DiS.	§ 3639 Pol. 2132
Podpis:	Jméno: /
Datum: 21.10.2016	Podpis: /
	Datum: /