

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

objednatel,

Město Tábor

Žižkovo náměstí 2

390 15 Tábor

IČO: 253014, DIČ CZ00253014

č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny

zastoupené: Mgr. Kateřinou Bláhovou, místostarostkou

zástupce pro věci technické: Ing. Radka Šimková, Odbor kultury a cestovního ruchu

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel,

Richard Rudovský,

Holašovice 40

373 84 Dubné

IČO: 12636568, DIČ: CZ5903280669

č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u Komerční banky

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele obnovu kamenného rozcestníku u Černých mostů v Táboře v prostoru křižovatky ulice Chýnovská a Soběslavská, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

II

Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Jelikož před podpisem této smlouvy nebylo vydáno Rozhodnutí, musí zhotovitel počkat se zahájením opravy do vydání rozhodnutí. Objednatel dodá rozhodnutí okamžitě, jakmile bude vydáno a nabude plné moci. Zhotovitel je povinen při obnově díla řídit se tímto Rozhodnutím.
Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.

3. Specifikace a popis objektu: Rozcestník se nachází v prostoru křižovatky ulice Chýnovská a Soběslavská v Táboře pod Černými mosty. Je kulturní památkou vedenou v USKP 17043/3-4659. Je vytesán ze žuly.

4. Rozsah poškození a současný stav Rozcestníku (viz. Restaurátorský průzkum a záměr – zpracoval R. Rudovský, únor 2018):

a) Povrch znečištění a koroze se týká rozcestníku, podstavce, sloupu, hlavice

Veškerý povrch rozcestníku je znečištěn volnými i ulpívajícími atmosférickými nečistotami. Části rozcestníku dlouhodobě skryté pod zeminou jsou zasaženy salinitou (rozcestník je v těsné blízkosti rušné komunikace a železničního nadjezdu) ve značném množství především v partiích patky a spodní části sloupu. V oblasti původních srážkových stínů překryvnými povlaky depozity uhlíku, prachové depozity jsou na celém povrchu rozcestníku, jejich soudržnost s povrchem je většinou menší vzhledem ke druhu kamenného materiálu z něhož jsou jednotlivé díly rozcestníku zhotoveny. Jedná se o prachové depozity a saze obsažené v zčernalých krustách spolu se vznikajícími sekundárními solemi nejčastěji síranů, na jejichž vzniku se v nemalé míře podílí i vyplavování volného vápna ze zbytku vápenného nátěru na povrchu kamene a ze spárování jednotlivých spojovaných dílů patky, sloupu a hlavice. Povlaky povrchu (krusty) výrazně omezují paropropustnost kamene na exponovaných místech porézní systém žuly uzavírají dochází k rozvolnění strukturní kostry a následně k mechanickému rozpadu způsobenému namrzáním, tepelnými toky při střídání klimatických cyklů a ostatními atmosférickými vlivy. Na místech omývaných srážkovou vodou se minimálně vyskytují tmavé povlaky, pevně spojené s povrchem.

Tmavé filmy a povlaky vyskytující se nejvíce na povrchovém reliéfu vytvářející optický dojem stárí kamene uzavírají porézní systém jen částečně. Jsou chemicky tvořeny sloučeninami Si, O, Al, S, Ca, Fe, a C, tj. převážně koloidními formami SiO₂ s výraznou příměsí uhlíku především ve formě sazí, dále oxidy a hydroxidy železa, v malé míře sekundárními sírany, karbonáty a hlavně produkty **biokoroze** tento typ poškození se projevil destruktivně v minimální míře především v horní části hlavice. Na všech těchto plochách a tvarosloví vystavených výraznějšímu působení vlhkosti (rozcestník je z části pod zemí) zejména dolní partie podstavce rozcestníku, která po větší část roku nevysychá se nacházejí **nálety nižších rostlin** mechy, lišejníky, řasy, jejich vegetační procesy erodují vrstvu povrchové modelace.

Nárůst mikrovegetace je umocněn na straně orientované na severní stranu. Mikrovegetace je minimální a neprorůstá pod uvolněnými krustami a tmely. Na biokorozi horniny se podílí značnou měrou i působení plísní a hub, včetně anaerobních mikroorganismů spolu sekundárními produkty vznikající při jejich vegetativním působení. Na **zasolení** kamene se podílí ve větší míře než tzv. kyselé deště. Stav povrchů s tím, že jde o dlouhodobě neudržovanou památku, vypovídá o jejich výrazném a dlouhodobém působení. V uvolněných spárách mezi díly architektury podstavce je vysoký výskyt biokoroze. **Na korozi kamenného materiálu** se dále podílí **působení atmosférických vlivů** především pronikáním srážkové vody do jeho porézního systému a následné zvyšování jejího objemu vlivem mrazu to se obecně výrazněji projevuje v místech uzavřených povrchovými krustami, které uzavřely porézní systém horniny, avšak v tomto případě proniká srážková voda přímo do masivu mikrotrhlinami, které jsou patrné na povrchu technického díla. **Vysoké zavlhčení objektu** je jednou z hlavních příčin zrychleného eroze kamene. Výše popsané korozivní procesy, podmiňují latentní, nyní urychlený, úbytek povrchů a to v různé síle abradované vrstvy 0,5-2mm. Lokálně, v místech nedostatečně soudržného a homogenního přírodního pojiva se pak objevují drobné zvětralé partie, která si určitou míru prodyšnosti zachovává avšak je-li povrch kamene narušen otevřením porézního systému **vysokou nasákavostí**, drobnými mikrotrhlinami hlavně pokud by se jednalo o kámen **nevhodných fyzikálních vlastností a minerálního složení** nabyl by rozpad hloubkového charakteru a to již ve velmi krátkém časovém horizontu.

b) Barevné povrchové úpravy

Při vizuálním průzkumu byly potvrzeny zbytky, povlaky starších vápenných nátěrů.

c) Mechanická poškození jednotlivých částí

Vizuální prohlídkou byla zjištěna velká mechanická poškození v horní části sloupu pod hlavicí, jedná se o velkou prasklinu, další poškození je v horní části hlavice kde je „zapuštěna“ ocelová korodující trubka Ø 8cm spárování kolem kovové trubky jsou provedeny cementovým pačokem. Povrch rozcestníku je abradowán celoplošně detailní povrchový reliéf je však zachován, úbytek všech povrchů v síle 0,5 – 2 mm ne však v celém rozsahu.

d) Statika

Rozcestník s podstavcem není ve svém celku bezprostředně staticky ohrožen výklonem ani následným pádem a podloží se jeví jako stabilní. Jednotlivé díly kamenné architektury byly ve spojích vyspárovány původně vápennou maltou, později tvrdým cementovým tmelem. Spáry jsou z malé části volné, místy se cementové tmely uvolňují i s podkladovou vrstvou kamene. V současné době je založení spodní části rozcestníku cca 55 cm pod úroveň v bezprostřední blízkosti chodníku.

e) Armatury, kovové části.

Původní osazené spojovací a zajišťující armatury na povrchu památky patrné pouze v horní části hlavice kde je osazena ocelová trubka Ø 8cm časové určení a účel osazení se dosud nepodařilo určit, jejich revize a posouzení bude provedeno před zahájením prací a v průběhu demontáže sloupu.

f) Změny – dřívější historické opravy.

Dostupný archivní materiály <http://pamatkovykatalog.cz> a zaměření poskytnul architekt města Tábor Miloš Roháček. Předěšlé opravy, úpravy či jiné ošetrující zásahy jsou provedeny neodborně především s použitím cementu. Nejsou předpokládány nové výsledky statigrafického průzkumu barevnosti.

5. Navrhovaný způsob obnovy zahrnuje:

a) Z lešení bude proveden **doplňující restaurátorský průzkum a fotodokumentace výchozího stavu**, zejména hlavice sloupu v rozsahu požadovaném odborným pracovníkem NPÚ.

b) prekonsolidace

Vzhledem k lokálně zkorodovanému povrchu před procesem čištění sousoší nejpoškozenější a málo soudržné partie zpevním přípravkem na bázi esteru kyseliny křemičité, aby nedošlo k úbytku původní hmoty.

c) demontáž nevhodných vysprávek a vyjmutí armatur (poškozujících)

Z postaveného lešení budou demontovány kovové prvky (trubka Ø8cm v hlavicí sloupu) vzniklý otvor hloubky cca 25 cm bude vyplněn a vytmelen minerálním tmelem.

d) čištění

Pevně ulpívající nečistoty, krusty po změkčení buničinovými zábaly, vody, etanolu, čpavku dále sejmuty mechanicky (skalpel, mikrovibrační šrabka, Kyba). Povrchy budou opakovaně čištěny regulovaným tlakem páry z destilované vody a pomocí parního vyvíječe. Odsolení rozcestníku provedu buničinovými zábaly dále opakovaným vymýváním parou z destilované vody, tento způsob čištění na částech a prvcích poměrně malých rozměrů, slibuje patřičný efekt, kde dojde k odstranění či k zásadnímu snížení obsahu vodorozpuštěných solí.

e) biosanace

Algicidní a fungicidní roztok ředěný etanolem po své aplikaci zvyšuje smáčivost povrchu a proto musí předcházet aplikaci zpevňovače. Jeho účinky omezují vegetaci nižších rostlin na několik let.

f) zpevnění

Konsolidační roztok na bázi organokřemičitanů bude aplikován celoplošně, na místech zasažených výraznou korozí kamene, opakovaně ve vyšší koncentraci a zásadně na suchý povrch žuly.

g) obnova spárování a zajištění statiky

Trhliny a dutiny mezi jednotlivými díly kamenné architektury budou nově vyplněny minerálním tmelem, chybějící spárování obnoveno probarveným minerálním tmelem hrubší struktury.

h) tmelení

Po upřesňující konzultaci rozsahu doplňování se zást. NPÚ, bude provedena rekonstrukce drobných chybějících částí modelace v minerálních materiálech pro jejich dobrou reverzibilitu na místech kde není pochyb o návaznosti tvarosloví tj. hlavice sloupu. Održené části architektonických prvků a jejich profilace budou slepeny, trhliny a injektovány vysoce kvalitní EP. Chybějící abradovaná povrchová vrstva nebude doplňována celoplošně. Plastické doplnění architektury bude prováděno v míře zohledňující funkčnost zamezení pronikání srážkové vody a optické scelení tmelení ostrých přechodů lomových ploch a hran. Rozsah doplňování bude respektovat originální tvarosloví a přirozenou patinu stáří.

i) barevné lazurné retuše, rekonstrukce písma směrovníku

Budou v zásadě dvojí povahy. Základní barevnost tmelů bude přizpůsobena barvě kamene. Lokálně Pojivem části barevných lazur budou organokřemičitany. Návrh typu písma, velikost, umístění, bude konzultováno společně s pracovníkem příslušného odboru NPÚ, zástupcem investora před zahájením restaurátorských prací. aplikované lazurní retuše anorganickými pigmenty budou eliminovat nevhodně působící barevné rozdíly.

j) hydrofobizace

Po lokální lazurní retuši kamenného rozcestníku s podstavcem bude celoplošně provedena závěrečná konzervace a hydrofobizace. Na plochách namáhaných srážkovou vodou bude hydrofobizační roztok aplikován ve vyšší intenzitě.

k) restaurátorská zpráva

Na závěr odborné obnovy bude vyhotovena RZ s fotodokumentací ve dvou vyhotoveních s podrobným popisem prováděného zásahu, doplňujícími údaji průzkumu a následným režimem památky.

l) koordinace prací

Zhotovitel bude iniciovat podle potřeby svolávání kontrolních dnů za účasti garantů památkové péče a to především před zahájením odborných restaurátorských prací.

III Cena

Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na částku **104 897** bez DPH, příslušná výše 21 % DPH je ve výši **22 028,37 Kč**, cena celkem včetně 21 % DPH je **129 925 Kč** (slovy: sto dvacet devět tisíc devět set dvacet pět korun českých). Kalkulace nákladů je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 1)

IV Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo následovně:
 - a) zálohou ve výši 50% z celkové ceny
 - b) doplatkem po předání díla.Splatnost faktur je 30 dnů.

V Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla. Ve stejném termínu zajistí objednatel následující předpoklady pro činnost zhotovitele: přístup k elektrickému proudu.
2. Smluvní strany se dohodly, že 30. 9. 2018 je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

VI Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: 60 měsíců
3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

VII Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s odborným pracovištěm Památkového ústavu v Českých

Budějovicích a sjednávat konzultační a kontrolní dny, nejméně při zahájení prací a při závěrečném předání díla.

VIII

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

IX

Sankční ustanovení

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

X

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Tábor jako zadavatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (u smluv nad 50 tis. Kč bez DPH).
3. Smlouva byla byla schválena na jednání Rady města Tábora dne 9. dubna 2018, usnesení č. 3953/65/18.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, odst. 2 této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnů,
 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.

6. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
2. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne: 13.4.2018

V Holašovicích dne: 26.4.2018

.....
Mgr. Kateřina Bláhová

Objednatel

.....
Richard Rudovský

Zhotovitel

Příloha č. 1

Akce: ROZCESTNÍK

Lokalizace památky: TÁBOR "ČERNÉ MOSTY"

Předmět: Finanční rozpočet restaurátorské obnovy

číslo	etapa	Oddíl technologie	cena pol.
1	Demontáž díla cca 3 tuny, převoz do atelieru, manipulace, rozebrání jednotlivých dílů	Zdvihací a přepravní technika	13.550,00 Kč
2	Revize základu, zhotovení základu hl. 100cm	Staveb. technika, dřevo, beton	12.880,00 Kč
3	Čištění, biotické, biokoroze, povlaky, ocel.trub.odstra nění, uhlíku, nevhodné tmely, povlaky, cement.pačoky	Tlak. voda, pára, dest.voda, čisticí pasta, peroxid, skalpely, kartáčky, mikrovibrační skalpel, čisticí pasta Remm	17.466,00 Kč
4	Odstranění salinity, zábaly	Buničina drť, papírovina, uzavř.folie	8.605,00 Kč
5	Konsolidace, praskliny, injektáže, fixace, Čepy, kotvení	Organokřemičitany KSE300-500 Rem Epoxi pryskyř.ner.ocel, fixační prostř.	14.000,00 Kč
6	Domodelování tvarosloví	Tříděné přepal. drtě, písky, př.pigmenty, přír.váp.pojivo, hydr.pojivo	4.316,00 Kč
7	Barevné úpravy, retuše, rekonstrukce původních nápisů podle návrhu	Přír.pigmenty, barev.mikromleté vápence, midifik.vápen. suspenze	10.780,00 Kč
8	Závěrečná biocidní ochrana, hydrofobizace	Porosan, Funcosil SL, fi. Remmers	4.300,00 Kč
9	Přeprava, montáž, osazovací práce, spárovací práce doplňující lokální retuše	Mechanizace, minerální tmel, modifikovaná vápenná suspenze	14.000,00 Kč
10	Závěrečná restaurátorská zpráva a fotodokument.	Administrace, dokumentace	5.000,00 Kč
11	Cena celkem bez DPH 21%		104.897,00 Kč
12	DPH 21%		22.028,37 Kč
13	Cena celkem včetně DPH 21%		126.925,37 Kč
14.	Vícepráce	Nebyly zjištěny	

ZPRACOVAL: Richard Rudovský

ÚNOR 2018