



**SMLOUVA O DÍLO**  
*číslo objednatele MJ-SML/0408/2016*  
*číslo zhotovitele: SPD1614*

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**SMLUVNÍ STRANY**

1.

**Objednatel:** Město Jeseník  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
Zastoupeno: Ing. Jiřím Uhrem, vedoucím oddělení investic a rozvoje  
Zástupci pro věci  
technické: Ing. Marcela Pučoková, referent oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník,  
tel.: 584 498 176, e-mail: marcela.pucokova@mujes.cz  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100  
Tel.: 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbw9  
(dále jen: „objednatel“)

**Zhotovitel:** ArchSta servis, s.r.o.  
Sídlo: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79380  
Zastoupena: Ing. Jiřím Cibochem, jednatelem  
IČO: 01776835  
DIČ: CZ01776835  
Bankovní spojení: *anonymizováno za účelem zveřejnění v Registru smluv*  
Tel/mail: *anonymizováno za účelem zveřejnění v Registru smluv*  
Zástupce pro věci technické: Ing. Libor Trunečka, vedoucí projektant  
ID datové schránky: 5xgvsys  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je uspokojit potřebu objednatele spočívající:

- a) v zajištění projektové dokumentace pro stavbu „Hasičská zbrojnice, Jeseník“, v rozsahu pro sloučené územní a stavební povolení, jejíž bližší specifikace je jako příloha č.1 součástí této smlouvy. Vše bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, jakož i dalších povolení a pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby (dále jen „dílo“ nebo „stavba“);
- b) v získání výhradních licencí k užití návrhu stavby a projektových dokumentací a jiných hmotných zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

## II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „*Hasičská zbrojnice, Jeseník – zpracování projektové dokumentace*“ (dále jen „PD“).

2.

**Dílo bude provedeno na základě podkladů předaných zhotoviteli objednatelem dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.** Součástí díla je i projektová dokumentace případných vyvolaných investic a zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (např. geodetické zaměření, průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí, zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace – např. radon).

3.

**Dílo se skládá z těchto částí:**

**A. Zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také „DUR+DSP“)** na dotčenou stavbu v rozsahu vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí bude položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací ve formě oceněného soupisu prací, vč. jeho elektronické podoby ve formátu XML splňující požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí se k použitým jednotkám připojit jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů /kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Dokumentace bude zahrnovat požadavky tepelně technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov a průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb. a vyhláška č. 78/2013 Sb., v platném znění).

Součástí bude vypracování Zásad organizace výstavby v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) při přípravě stavby a při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.

**Objednatel se zavazuje zajistit výběr koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) při přípravě stavby a při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

Součástí bude také zpracování připomínek účastníků správních řízení, dotčených orgánů a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.

**B. Zpracování PD pro provádění stavby (dále také „DPS“) na dotčenou stavbu v rozsahu vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.**

Součástí díla bude položkový soupis prací a výkaz výměr a položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem, členěné podle jednotného ceníku stavebních prací ve formě oceněného soupisu prací, vč. jejich elektronické podoby ve formátu XML splňující požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. Pokud budou uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí se k použitým jednotkám připojit jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů /kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

DPS musí splňovat podmínky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pro stavební práce a s tím související dodávky a služby, dále musí také splňovat požadavky všech prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění.

4.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. A. tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní autorizovanou, a to šest vyhotovení v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). V uvedeném počtu není zahrnut výtisk, který si ponechává příslušný stavební úřad. Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

5.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. B. tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní autorizovanou, a to osm vyhotovení v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

6.

Veškerá předávaná dokumentace dle odst. 3 písm. A. a B., včetně jednotlivých výkresových a textových částí, bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dílčí části projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

7.

Zhotovitel bude po podpisu smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby.

8.

Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 3. pro objednatele a předat mu je v termínech:

**A. Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. II. odst. 3. písm. A** v termínu **do 10 (deseti) týdnů od obdržení písemné výzvy objednatele ke zpracování této společné dokumentace. Do dvou týdnů** po obdržení všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů pro společné územní a stavební řízení budou do PD zpracovány všechny požadavky.

**B. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. II. odst. 3. písm. B** a její předání objednateli v termínu **do 6 (šesti) týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení rozhodnutí a **po obdržení písemné výzvy objednatele ke zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.**

3.

K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

### IV. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>378.500 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>79.485 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>457.985 Kč</b>

(slovy: Čtyřistapadesátsedmtisícdevětsetosmdesátpět korun českých s DPH)

z toho jednotlivé části:

**A. Projektová dokumentace k žádosti o vydání dokumentace pro společné územní a stavební řízení (čl. II. odst. 3. písm. A)**

Cena bez DPH	200.000 Kč
DPH 21 %	42.000 Kč
Cena s DPH	242.000 Kč

**B. Projektová dokumentace pro provádění stavby (čl. II. odst. 3., písm. B)**

Cena bez DPH	178.500 Kč
DPH 21 %	37.485 Kč
Cena s DPH	215.985 Kč

2.

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými, v době zdanitelného plnění.

3.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

## V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3.

Konečnou fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“,
- název veřejné zakázky „*Hasičská zbrojnice, Jeseník – zpracování projektové dokumentace*,“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odesání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.

Splatnost faktur činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 14 (slovy: Čtrnáct) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

3.

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu každého stupně projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě, a při řešení dokumentace svolat nejméně 2 x (dvakrát) v průběhu každého stupně PD výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovni zhotovitelem zpracovávané PD.

7.

Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním jednotlivých částí díla provést prezentaci konečné verze PD a zapracovat do ní případné připomínky objednatele.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy o dílo:

- výškopis a polohopis území podložený aktuální mapou KN,
- geodetické doměření dotčeného území,
- stanovení radonového indexu pozemku,
- inženýrsko-geologický průzkum,
- projektová dokumentace chodníku a veřejného osvětlení.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na jednotlivé jeho části specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy v délce **60 (šedesát) měsíců**. Záruční doba běží pro jednotlivé části díla ode dne jejich předání objednateli.

3.

Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v PD, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové PD realizována.

4.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. **Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.**

5.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

6.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

## IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

2.

Na základě zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

3.

Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo

nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

## X. Odstoupení od smlouvy

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

## XI. Smluvní sankce

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s předáním** kterékoli části díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % (slovy: desetina procenta) z celkové ceny díla s DPH** za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla. Smluvní pokuta platí pro části předmětu plnění zahrnující zpracování příslušné projektové dokumentace a nevztahuje se na potřebná řízení pro povolení stavby (zhotovitel nemůže ovlivnit délku trvání správního řízení).

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 % (slovy: Patnáct procent)** z celkové ceny díla.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč (slovy: Pětset korun českých)**, za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.



4.

V případě, že se na díle vyskytne vada popsaná v **čl. VIII. odst. 3.** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30 %** (slovy: Třicet procent) z hodnoty zvýšených investičních nákladů na stavbu (k jejich zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby).

5.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbujuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

## XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pakliže se tak rozhodne, sdělí písemně zhotoviteli svůj úmysl smlouvu vypovědět. Součástí tohoto sdělení je výzva k pozastavení práce na díle. Zhotovitel je povinen zastavit veškeré práce na díle ke dni doručení sdělení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy mu byla doručena výzva. V případě, že zhotovitel na základě jednání s objednatelem upustí od úmyslu smlouvu vypovědět, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli rovněž písemně. Po dobu mezi doručením sdělení úmyslu vypovědět smlouvu a sdělením o upuštění od tohoto úmyslu stává běh veškerých lhůt dle této smlouvy, kdy se tyto smlouvy automaticky prodlužují o odpovídající počet dní, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

4.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

6.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

9.

Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

10.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.07.2016.

12.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

V Jeseníku dne .....

V Brně dne .....

.....  
za objednatele  
Ing. Adam Kalous  
starosta města

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Ciboch  
jednatel