PREZENČNÍ LIST – KD

„STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU U 2.2 (ŠKOLA) A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PROSTOR V 1.NP NA KNIHOVNU V U 2.2, EMY DESTINOVÉ 1138/46, 370 05 ČESKÉ BUDĚJOVICE"

Objednatel: Statutární město České Budějovice

TDI: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Projektant: ATELIÉR HRONEK s.r.o.

Datum: 13. 5. 2016

Seznam:

jméno	podpis	organizace	kontakt
Kamila Stehlíková	[redacted]	Město České Budějovice	stehlikovak@c-budejovice.cz tel.: 386 802 215
Mgr. Bc. Dagmar Koubová	[redacted]	Základní škola, Emy Destinové 46, České Budějovice	ředitel@destinka.cz tel.: 720 588 638
Ing. Stanislav Hronek	[redacted]	Atelíér Hronek s.r.o.	hronek@atelierhf.cz tel.: 777 249 253
Ing. Miroslav Návara	[redacted]	Koordinátor BOZP	n.navara@volny.cz tel.: 775 206 003
Jan Bělohlav	[redacted]	STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.	belohlav@stav-poradna.cz tel.: 605 876 460
Vladimír Mátl	[redacted]	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	matl@jh-stavebni.cz tel.: 774 698 862
Ota Moravec	[redacted]	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	tel.: 774 698 865
Zeman	[redacted]	SVM digital s.r.o.	zeman@svmdigital.cz tel.: 775 269 660
Neumann	[redacted]	FIERA a.s.	miroslav.neumann@fiera.cz tel.: 606 026 730
Jaromír Mitáš		Jaromír Mitáš - instalatér	jaromirmitas@iol.cz
Ing Jiří Průša		Atelier A02 spol. s.r.o.	a02@volny.cz tel: 606 716 153

Pavel Míka		FALIKO Tábor – Pavel Míka	mika@faliko.cz tel.: 777 559 421

ZMĚNOVÝ LIST č. 03A

Číslo smlouvy objednatele: **2016000343**
Číslo smlouvy zhotovitele: **196/2016**

Stavba: **„Stavební úpravy pavilonu U 2.2 (škola) a změna užívání části prostor v 1. NP na knihovnu v U 2.2, Emy Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice"**

Objekt: **Knihovna - méněpráce**

Předmět : **Méněpráce vzniklé upřesněním provozu knihovny provozovatelem zařízení.**

Zdůvodnění:

- Podlahy povlakové: původně navržená přechodová lišta v PD zařazena do méněprací s ohledem na vhodnější výběr přechodových lišt uživatelem zařízení.

Vzájemně odsouhlasená cena bez DPH: **- 102,00 Kč**

Počet příloh: 1x položkový rozpočet ZL03A
Zápis z kontrolního dne č. 3.

Datum: 13. 06. 2016

[redacted]

STAVEBNÍ POD[redacted]
Průběžná 43
370 04 České Budějovice

TDS sta[redacted]

[redacted]
projektant

[redacted]
objednatel

[redacted]
uživatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy pavilonu školy v Českých Budějovicích , Emy Destinové 1136/46	JKSO	
Název objektu	1OBNOVNA Změnový list č. 3 odpočty (stav k 10.8.2016)	EČO	
		Místo	Č.Budějovice , Emy Destinové 1136/46
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Č. Budějovice , nám. Přemysla Otakara II.1/1	002 44 732	
Projektant	Atelier Hronek s.r.o. , Otakarova 26/6/20		
Zhotovitel	Jindřichohradecká stavební s.r.o.,Zborovská 346	281 05 126	CZ 28105126
Zpracoval	Vladimír Mál		
	Rozpočet číslo: 1523-01 3 O	Dne: 10.06.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné pož.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	-102,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-102,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

[redacted]el, Objednatel

[redacted]

D	Celkem bez DPH	-102,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-102,00	-21,00
Cena s DPH			**-123,00**

E	Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy pavilonu školy v Českých Budějovicích , Emy Destinové 1138/46
Objekt: KNIHOVNA Změnový list č. 3 odpočty (stav k 10.6.2016)

Objednatel: Město Č. Budějovice , nám. Přemysla Otakara II.1/1
Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.,Zborovská 346
Místo: Č.Budějovice , Emy Destinové 1138/46

Zpracoval: Vladimír Máč
Datum: 10.6.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	776	**Podlahy povlakové**				-102,00	0,000
1	55370000111	Lišta přechodová Al 30/A lepící h=33 cm stříbro, š 35 mm	kus	-1,000	102,00	-102,00	0,000
		KS E3 , poz.č. 34 Investorem byly vybrány vhodné přechodové lišty z nerezu. Původně uvažované Al přechodové lišty v původním výkazu výměr se odečítají v plném rozsahu					
2	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	-1,000	0,38	0,00	0,000
		Celkem				-102,00	0,000

STAVOINFO
STAVEBNÍ PORADNA
s.r.o. Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

DRŽITEL CERTIFIKÁTU ČSN EN ISO 9001:2001

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP

Průběžná 46, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460, 387 330 469 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz

Zápis z KD č. 3

„Stavební úpravy pavilonu U 2.2 (škola) a změna užívání části prostor v 1.NP na knihovnu v u 2.2, Emy Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice"

Objednatel: **Statutární město České Budějovice**

TDI: **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

Zhotovitel: **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**

Projektant: **ATELIER HRONEK s.r.o.**

Přítomni: dle prezenčního listu.

Datum: 8. 4. 2016

Projednané body:

1. Obklady, dlažby a PVC: uživatelé ve spolupráci se zhotovitelem zajistí výběr. ***Knihovna PVC vzorník Fatra číslo vzorku 2016 lišta 1560. Učebny ZŠ Diamo forte šedá 4213-456 lišta 1562. Družiny ZŠ budou upřesněny.***

2. Učebna PC 2.08: s GP projít návrh PD na rozvody SLP s ohledem na vnitřní vybavení. GD obdržel tištěnou verzi návrhu vnitřního vybavení. Detaily budou dořešeny na PKD. - ***Trvá***

3. Učebna 2.09 fyzika a 3.11 chemie: s ohledem na vnitřní vybavení doplnit rozvody ZTI a El. GD obdržel tištěnou verzi návrhu vnitřního vybavení. Detaily budou dořešeny na PKD. - ***Trvá***

4. Učebna 3.09 výtvarná výchova: navíc osadit jeden kus umyvadla za ŽB sloup stěny vstupu. Přidané umyvadlo bude vybaveno průtokovým ohřívačem TÚV včetně regulace teploty vody. ***GD předloží cenovou nabídku.***

5. SDK příčky: s GD projednat za jakých podmínek bude možné kotvení nástěnek a věšáků. Dále OBJ. upřesní stavební připravenost pro kotvení vnitřního vybavení (nábytku) na SDK příčky učeben. - ***Trvá***

6. Podlahové krytiny: v mč. 1.03; 1.04; 1.05 bude částečně zátěžový koberec a zátěžové PVC, ředitelka upřesní odstín a typ koberců. K ostatním plochám PVC předal GD vzorník k upřesnění odstínů OBJ. GD předloží vzorky přechodových lišt do PKD. PVC je nutné za OBJ. upřesnit do konce dubna 2016. ***Vyřešeno, viz bod č. 1 z KD č.3***

7. Knihovna:

   - Mezi místností 1.06 a 1.07 dojde navíc ke zkrácení tělesa radiátoru, kolize SDK příčka. ***Vyřešeno, vypouští se.***

   - Upřesnit dodávku a vybavení RACKU včetně napojení optického vedení (dodavatel SLP a provozovatel knihovny). ***Vyřešeno, viz bod č. 19 z KD č. 3***

   - Silové a SLP zásuvky umístěné na ŽB sloupu v místnosti 1.07 budou v povrchovém provedení, výška zásuvek co nejníže k podlaze dle ČSN. ***Vyřešeno, vypouští se.***

- Podlahové zásuvky: nejsou součástí dodávky GD, nutné upřesnit přesné pozice - provozovatel knihovny. ***Vyřešeno viz příloha zápisu z KD č. 3***

- Brána a čtečka: vlastní zařízení dodává provozovatel knihovny, rozvody zajišťuje GD. Je nutné upřesnit přesné pozice umístění – provozovatel knihovny. ***Vyřešeno viz příloha zápisu z KD č. 3***

- Kazetový podhled SDK: upřesnit provedení s ohledem na výšky nadraží oken a osazení zapuštěných světel. Zajistí GP. ***Vyřešeno, viz bod č. 22 z KD č. 3***

8. Obklady stěn z Cetris desek: s ohledem na vnitřní vybavení budou částečně vypuštěny. OBJ. upřesní rozsah. GD navrhuje nové řešení provedení v rámci SDK příček. Pro posouzení objednatelem je nutné za GD předložení cenového porovnání všech dotčených položek rozpočtu. ***GD předal 6. 4. 2016 cenové porovnání ke kontrole a odsouhlasení OBJ.***

9. Rozvody El: Dořešit osazení elektroměrů pro ZŠ a Knihovnu samostatně. Instalační žlaby odsouhlaseny PK 110x70 D HF ***Vyřešeno, vypouští se.***

10. STA: po zaměření intenzity signálu GD bude upřesněno provedení a umístění stožáru. Dále je nutné upřesnit pozice STA zásuvek (24ks) zajistí OBJ. ***Vyřešeno, viz bod 28 z KD č. 3***

11. Stávající keramické dlažby chodeb: při odsekávání dlažeb, dochází k destrukci podkladu z betonového potěru viz fotodokumentace. Na KD č. 1 rozhodnuto o ponechání těchto dlažeb na místě. GD předloží změnový list k odsouhlasení TDI. - ***Trvá***

12. Výplně otvorů – dveře vnitřní: na KD č. 2 dohodnuto následující

    - U dveří D5 netrvá OBJ. na dodržení Rw 37 Db, GD předloží cenové porovnání. - ***Trvá***

    - Dveře D5 s čirým sklem kaleným odstín Javor hladké typ ELEGANT MODEL 60: 1.NP (1.05; 1.04; 1.03; 1.13a) 2.NP (2.03; 2.04; 2.05a; 2.06; 2.07; 2.08; 2.09; 2.11) 3.NP (3.03; 3.04; 3.05; 3.07; 3.08; 3.09; 3.11) celkem 19 ks. ***Vyřešeno, vypouští se.***

    - Dveře D4; D6; D7 budou bez prosklení. ***Vyřešeno, vypouští se.***

    - Ostatní dveře ve škole a knihovně budou vyjma dveří uvnitř sociálních zařízení plné hladké v odstínu Javor. Dveře do soc. zařízení budou upřesněny po výběru dlažeb a obkladů. ***Dveře do soc. zařízení budou v odstínu bílém. Vyřešeno, vypouští se.***

    - TDI požaduje předložení dalších vzorků klik s ohledem na bezpečnost. ***GD předložil nový vzorek, který byl na KD č. 3 odsouhlasen. Tyto kliky budou dodány v počtu cca 40 ks hlavně na dveře do chodeb. OBJ. a uživatel bere na vědomí částečné navýšení ceny kování dveří.***

    - Zárubně dveří budou ocelové s těsněním tl. vyhovující SDK stěně. ***Zárubně budou ocelové tl. 12,5 v SDK příčkách s těsněním v klasickém zdivu bez těsnění. Vyřešeno, vypouští se.***

13. Knihovna: mč. 1.06 změna podlahové krytiny z PVC na keramickou dlažbu. GD předloží změnový list. Dále na KD č. 2 dohodnuto přesunutí vnitřní čisticí zony za vstupní hliníkové dveře D1 ***Vyřešeno, vypouští se.***

14. Místnost hlavního racku bude naproti ředitelně v části ZŠ bez stavebních úprav. V této části ZŠ se budou rozvody SLP provádět v instalačních plastových lištách. ***Zrušeno viz zápis z KD č. 3 bod 3. Vyřešeno vypouští se.***

15. Zemnící páska pod rampou: nezapomenout na založení před prováděním vlastní rampy popř. napojit na stávající vedení. - ***Trvá***

16. Interaktivní tabule: upřesnit zda je součástí monitor a osvětlení. Zajistí TDI. ***Monitor ano, osvětlení ne. Viz bod č. 24 z KD č. 3. Vyřešeno, vypouští se.***

17. Upřesnit počet požárních hydrantů. Zajistí TDI a GP. ***Vyřešeno, vypouští se.***

18. Stávající podlahy školy a knihovny: GD navrhuje provedení oprav trhlin sešitím cca za 50000.- Kč. Viz předložená cenová nabídka. ***GD předloží cenovou nabídku na opravu zalitím trhlin tmelem od SIKY.***

Nové body:

19. ***SLP rozvody: připojení na stávající optické vedení bude v místnosti za vrátnicí areálu. Z této místnosti bude napojen RECK pro knihovnu a RECK pro ZŠ který bude osazený v PC učebně. RECK v PC učebně bude jediný pro ZŠ. Stávající vzdušné vedení pro připojení ZŠ bude po dohodě s panem Faktorem INET 4 (776 123 415) zrušeno. Provozovatel knihovny předloží do PKD specifikaci RECKU s tím že aktivní prvky si provozovatel knihovny dodává sám.***

20. ***ZTI rozvody: proběhlo doplnění odpadů v soc. zařízení knihovny nad rámec PD. Učebna fyziky 2.09 bude na žádost uživatele ZŠ doplněna o rozvod vody a odpadů včetně el. ohříváku TÚV. Učebna chemie 3.11 bude na žádost uživatele ZŠ doplněna o přívod vody a odpad včetně přívodu pro el. ohříváku TÚV. GD předloží cenovou nabídku.***

21. ***ÚT rozvodystávající: nad rámec PD probíhá nutná demontáž a úprava rozvodů včetně demontáží radiátorů. Zástupci OBJ. berou na vědomí. GD předloží cenové porovnání.***

22. ***SDK podhled v místnostech 1.07; 1.08; 1.09; 1.10 knihovny bude s ohledem na montáž svítidel snížen o 200mm od stávajícího stropu, toto nutné řešení je v kolizi s otvíráním oken. Z tohoto důvodu bude u oken snížený podhled pouze o 100mm a osvětlení přesunuto. GP určí nové pozice osvětlení těchto místností. GD předloží cenové porovnání.***

23. ***Dveře D2 zádveří knihovny budou s ohledem na snížení podhledu SDK výškově upraveny. GD předloží nový cenový návrh dveří.***

24. ***Interaktivní tabule: ve všech učebnách 2.NP a 3.NP bude u těchto tabulí provedeno dodatečné osvětlení které není součástí tabulí. Tabule budou osazeny na střed místnost.***

25. ***Vnitřní vybavený ZŠ: uživatel zařízení upřesní pozice stolů katedry pro umístění vývodů ZTI, EI a SLP.***

26. ***Ovládání osvětlení chodeb a schodišť: chodby 2.NP a 3.NP budou ovládány 3x vypínačem, chodba 1.NP bude ovládána 2x vypínačem. Schodiště budou ovládány samostatně.***

27. ***Datové zásuvky na stropech učeben se z rozhodnutí uživatele ZŠ ruší. GD předloží změnový list odpočtový.***

28. ***STA rozvody se z rozhodnutí uživatele ZŠ ruší. GD předloží změnový list odpočtový.***

29. ***WIFI rozvody se z rozhodnutí uživatele ZŠ ruší. GD předloží změnový list odpočtový.***

30. ***Počítačová učebna 2.08: v této učebně bude jediný RECK v celém zařízení ZŠ. GD ve spolupráci s GP zajistí parametry tohoto rozvaděče. Následně GD předloží cenové porovnání.***

31. ***Videotelefon: z rozhodnutí uživatele ZŠ bude příprava provedená do místností družin v 1.NP; 1.03; 1.04; 1,05. GD předloží cenové porovnání.***

32. ***Rozhlas: z rozhodnutí uživatele ZŠ bude ústředna umístěná v místnosti 2.23***

ZMĚNOVÝ LIST č. 03A

Číslo smlouvy objednatele: **2016000343**
Číslo smlouvy zhotovitele: **196/2016**

Stavba: **„Stavební úpravy pavilonu U 2.2 (škola) a změna užívání části prostor v 1. NP na knihovnu v U 2.2, Emy Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice"**

Objekt: **Pavilon U 2.2 - méněpráce**

Předmět : **méněpráce vzniklé upřesněním provozu ZŠ uživatelem**

Zdůvodnění:

- Podlahy povlakové: původně navržené přechodové lišty v PD zařazeny do méněprací s ohledem na vhodnější výběr přechodových lišt uživatelem zařízení.
- Slaboproudé rozvody: původně navržený školní rozhlas obsahoval v PD i regulátory hlasitosti na chodbách. S ohledem na provoz tohoto zařízení jsou se souhlasem uživatele zařízení dva kusy regulátorů na chodbách zahrnuty do méněprací včetně souvisejících položek.

Vzájemně odsouhlasená cena bez DPH: **- 5 246,00 Kč**

Počet příloh: 1x položkový rozpočet ZL03A
Zápis z kontrolního dne č. 3; 9.

Datum: 13. 06. 2016

Jindřichohradecká

[redacted]

objednatel

STAVEBNÍ PO[redacted]
Pražská 48
370 04 České Budějo[redacted]

TDS stav[redacted]

[redacted]

projektant

[redacted]

uživatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy pavilonu školy v Českých Budějovicích , Emy Destinové 1138/46	JKSO	
Název objektu	PAVILON U 2.3 Změnový list č. 3 odpočty (stav k 10.8.2016)	EČD	
		Místo	Č. Budějovice , Emy Destinové 1138/46
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Č. Budějovice , nám. Přemysla Otakara II.1/1	002 44 732	
Projektant	Atelier Hronek s.r.o. , Otakarova 2656/20		
Zhotovitel	Jindřichohradecká stavební s.r.o. ,Zborovská 348	261 05 128	CZ 26105128
Zpracoval	Madrik Milí		

Rozpočet číslo	Dne
1523-02 3 O	10.08.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné pod.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	-3 978,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-15,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	-1 253,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-5 246,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Jindřichohradecká

[redacted]

STAVEBN[redacted]NA spol. s r.o.
Průběžná 48 DIČ CZ26105128
370 04 České Budějovice

D	Celkem bez DPH			-5 246,00
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem
	snížená	15,0	0,00	0,00
	základní	21,0	-5 246,00	-1 102,00
	Cena s DPH			-6 348,00

E	Přípočty a odpočty	
	Daně zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy pavilonu školy v Českých Budějovicích , Emy Destinové 1138/46
Objekt: PAVILON U 2.2 Změnový list č. 3 odpočty (stav k 10.8.2016)

Objednatel: Město Č. Budějovice , nám. Přemysla Otakara II.1/1
Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební a.s.,Zborovská 346
Místo: Č.Budějovice , Emy Destinové 1138/46

Zpracoval: Vladimír Máš
Datum: 10.8.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**-3 993,00**	**0,000**
	776	**Podlahy povlakové**				**-3 993,00**	**0,000**
1	55370001T1	Lišta přechodová Al 30/A lepící l=93 cm stříbrn, š 30 mm	kus	-8,000	102,00	-816,00	0,000
		KD č. 3., bod č. 34 *Ve Z.L.Č. 1 byla tato položka mylně připočtena.* *Byla použita položka z původního výkazu výměr, kde se však uvažuje s přechodovou lištou z Al.* *Na výše uvedené KD byla však vybrána lišta přechodová nerezová.* *Tato byl nerezové lišty se v příslušné části Z.L. č. 3 připočítává v celém skutečném rozsahu.*					
2	55370001T1	Lišta přechodová Al 30/A lepící l=92 cm stříbrn, š 30 mm	kus	-31,000	102,00	-3 162,00	0,000
		KD č.3., poz.č. 34 *Investorem byly vybrány vhodné přechodové lišty z nerezu.* *Původně uvažované Al přechodové lišty v původním výkazu výměr se odečítají v plném rozsahu.*					
3	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	-39,790	0,38	-15,00	0,000
	M	**Práce a dodávky M**				**-1 253,00**	**0,000**
	22-M	**Silnoproudé rozvody**				**-1 253,00**	**0,000**
4		Regulátor tlaktoslí /montáž/	ks	-2,000	120,00	-240,00	0,000
		KD 9., pol.č. 18 *Snížení rozsahu položky*					
5		Kabel PRAFLADUR 3x1,5 (dle PBR) /montáž/	m	-6,000	12,00	-72,00	0,000
		KD 9., pol.č. 18 *Snížení rozsahu položky*					
6	PPV	PPV 5% z položek montáže	%	-3,120	6,00	-19,00	0,000
7	Pol195.	Regulátor tlaktoslí /dodávka/	ks	-2,000	349,00	-698,00	0,000
		KD 9., pol.č. 18 *Snížení rozsahu položky*					
8	Pol196.	Kabel PRAFLADUR 3x1,5 (dle PBR) /dodávka/	m	-6,000	26,00	-156,00	0,000
		KD 9., pol.č. 18 *Snížení rozsahu položky*					
9	PM	Podružný materiál 5% z položek dodávek	%	-8,540	8,00	-68,00	0,000
		Celkem				**-5 246,00**	**0,000**

STAVEBNÍ PORADNA s.r.o.
STAVOINFO
společnost pro investiční a cenové poradenství

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP

DRŽITEL CERTIFIKÁTU ČSN EN ISO 9001:2001

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460, 387 330 469 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz

Zápis z KD č. 3

„Stavební úpravy pavilonu U 2.2 (škola) a změna užívání části prostor v 1.NP na knihovnu v u 2.2, Emy Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice"

Objednatel: **Statutární město České Budějovice**

TDI: **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

Zhotovitel: **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**

Projektant: **ATELIER HRONEK s.r.o.**

Přítomni: dle prezenčního listu.

Datum: 8. 4. 2016

Projednané body:

1. Obklady, dlažby a PVC: uživatelé ve spolupráci se zhotovitelem zajistí výběr. ***Knihovna PVC vzorník Fatra číslo vzorku 2016 lišta 1560. Učebny ZŠ Diamo forte šedá 4213-456 lišta 1562. Družiny ZŠ budou upřesněny.***

2. Učebna PC 2.08: s GP projít návrh PD na rozvody SLP s ohledem na vnitřní vybavení. GD obdržel tištěnou verzi návrhu vnitřního vybavení. Detaily budou dořešeny na PKD. - ***Trvá***

3. Učebna 2.09 fyzika a 3.11 chemie: s ohledem na vnitřní vybavení doplnit rozvody ZTI a El. GD obdržel tištěnou verzi návrhu vnitřního vybavení. Detaily budou dořešeny na PKD. - ***Trvá***

4. Učebna 3.09 výtvarná výchova: navíc osadit jeden kus umyvadla za ŽB sloup stěny vstupu. Přidané umyvadlo bude vybaveno průtokovým ohřívačem TÚV včetně regulace teploty vody. ***GD předloží cenovou nabídku.***

5. SDK příčky: s GD projednat za jakých podmínek bude možné kotvení nástěnek a věšáků. Dále OBJ. upřesní stavební připravenost pro kotvení vnitřního vybavení (nábytku) na SDK příčky učeben. - ***Trvá***

6. Podlahové krytiny: v mč. 1.03; 1.04; 1.05 bude částečně zátěžový koberec a zátěžové PVC, ředitelka upřesní odstín a typ koberců. K ostatním plochám PVC předal GD vzorník k upřesnění odstínů OBJ. GD předloží vzorky přechodových lišt do PKD. PVC je nutné za OBJ. upřesnit do konce dubna 2016. ***Vyřešeno, viz bod č. 1 z KD č.3***

7. Knihovna:

   - Mezi místnosti 1.06 a 1.07 dojde navíc ke zkrácení tělesa radiátoru, kolize SDK příčka. ***Vyřešeno, vypouští se.***

   - Upřesnit dodávku a vybavení RACKU včetně napojení optického vedení (dodavatel SLP a provozovatel knihovny). ***Vyřešeno, viz bod č. 19 z KD č. 3***

   - Silové a SLP zásuvky umístěné na ŽB sloupu v místnosti 1.07 budou v povrchovém provedení, výška zásuvek co nejníže k podlaze dle ČSN. ***Vyřešeno, vypouští se.***

- Podlahové zásuvky: nejsou součástí dodávky GD, nutné upřesnit přesné pozice - provozovatel knihovny. ***Vyřešeno viz příloha zápisu z KD č. 3***

- Brána a čtečka: vlastní zařízení dodává provozovatel knihovny, rozvody zajišťuje GD. Je nutné upřesnit přesné pozice umístění – provozovatel knihovny. ***Vyřešeno viz příloha zápisu z KD č. 3***

- Kazetový podhled SDK: upřesnit provedení s ohledem na výšky nadraží oken a osazení zapuštěných světel. Zajistí GP. ***Vyřešeno, viz bod č. 22 z KD č. 3***

8. Obklady stěn z Cetris desek: s ohledem na vnitřní vybavení budou částečně vypuštěny. OBJ. upřesní rozsah. GD navrhuje nové řešení provedení v rámci SDK příček. Pro posouzení objednatelem je nutné za GD předložení cenového porovnání všech dotčených položek rozpočtu. ***GD předal 6. 4. 2016 cenové porovnání ke kontrole a odsouhlasení OBJ.***

9. Rozvody El: Dořešit osazení elektroměrů pro ZŠ a Knihovnu samostatně. Instalační žlaby odsouhlaseny PK 110x70 D HF ***Vyřešeno, vypouští se.***

10. STA: po zaměření intenzity signálu GD bude upřesněno provedení a umístění stožáru. Dále je nutné upřesnit pozice STA zásuvek (24ks) zajistí OBJ. ***Vyřešeno, viz bod 28 z KD č. 3***

11. Stávající keramické dlažby chodeb: při odsekávání dlažeb, dochází k destrukci podkladu z betonového potěru viz fotodokumentace. Na KD č. 1 rozhodnuto o ponechání těchto dlažeb na místě. GD předloží změnový list k odsouhlasení TDI. - ***Trvá***

12. Výplně otvorů – dveře vnitřní: na KD č. 2 dohodnuto následující

    - U dveří D5 netrvá OBJ. na dodržení Rw 37 Db, GD předloží cenové porovnání. - ***Trvá***

    - Dveře D5 s čirým sklem kaleným odstín Javor hladké typ ELEGANT MODEL 60: 1.NP (1.05; 1.04; 1.03; 1.13a) 2.NP (2.03; 2.04; 2.05a; 2.06; 2.07; 2.08; 2.09; 2.11) 3.NP (3.03; 3.04; 3.05; 3.07; 3.08; 3.09; 3.11) celkem 19 ks. ***Vyřešeno, vypouští se.***

    - Dveře D4; D6; D7 budou bez prosklení. ***Vyřešeno, vypouští se.***

    - Ostatní dveře ve škole a knihovně budou vyjma dveří uvnitř sociálních zařízení plné hladké v odstínu Javor. Dveře do soc. zařízení budou upřesněny po výběru dlažeb a obkladů. ***Dveře do soc. zařízení budou v odstínu bílém. Vyřešeno, vypouští se.***

    - TDI požaduje předložení dalších vzorků klik s ohledem na bezpečnost. ***GD předložil nový vzorek, který byl na KD č. 3 odsouhlasen. Tyto kliky budou dodány v počtu cca 40 ks hlavně na dveře do chodeb. OBJ. a uživatel bere na vědomí částečné navýšení ceny kování dveří.***

    - Zárubně dveří budou ocelové s těsněním tl. vyhovující SDK stěně. ***Zárubně budou ocelové tl. 12,5 v SDK příčkách s těsněním v klasickém zdivu bez těsnění. Vyřešeno, vypouští se.***

13. Knihovna: mč. 1.06 změna podlahové krytiny z PVC na keramickou dlažbu. GD předloží změnový list. Dále na KD č. 2 dohodnuto přesunutí vnitřní čistící zony za vstupní hliníkové dveře D1 ***Vyřešeno, vypouští se.***

14. Místnost hlavního racku bude naproti ředitelně v části ZŠ bez stavebních úprav. V této části ZŠ se budou rozvody SLP provádět v instalačních plastových lištách. ***Zrušeno viz zápis z KD č. 3 bod 3. Vyřešeno vypouští se.***

15. Zemnící páska pod rampou: nezapomenout na založení před prováděním vlastní rampy popř. napojit na stávající vedení. - ***Trvá***

33. ***Instalační jádra: za GP odsouhlaseno možné zmenšení rozměrů tak aby byly zachovány hlukové parametry SDK příček.***

34. ***Přechodové lišty: z předložených vzorků vybrán vzorek v provedení nerez broušený. GD předloží cenovou nabídku. Uživatel upřesní použití lišt ve spoji koberců a PVC (družiny).***

35. ***Obklady a dlažby: upřesnit začištění obkladů u umyvadel na SDK příčkách. Dále upřesnit provádění soklů z dlažeb na schodišťových ramenech.***

36. ***Samozavírače dveří: GP upřesní přesný počet.***

37. ***Schodiště: stávající olejové nátěry soklů. Po dohodě s uživatelem budou původní nátěry zachovány. Upřesnit rozsah oprav původních nátěrů a rozsah nových nátěrů. Zajistí GD ve spolupráci s TDI.***

Příští kontrolní den se bude konat 15. 4. 2016 od 8,00 hodin.

Za STAVEBNÍ PORADNU, spol. s.r.o TDI – Bělohlav Jan [redacted]

16. Interaktivní tabule: upřesnit zda je součástí monitor a osvětlení. Zajistí TDI. ***Monitor ano, osvětlení ne. Viz bod č. 24 z KD č. 3. Vyřešeno, vypouští se.***

17. Upřesnit počet požárních hydrantů. Zajistí TDI a GP. ***Vyřešeno, vypouští se.***

18. Stávající podlahy školy a knihovny: GD navrhuje provedení oprav trhlin sešitím cca za 50000,- Kč. Viz předložená cenová nabídka. ***GD předloží cenovou nabídku na opravu zalitím trhlin tmelem od SIKY.***

<u>Nové body:</u>

19. ***SLP rozvody: připojení na stávající optické vedení bude v místnosti za vrátnicí areálu. Z této místnosti bude napojen RECK pro knihovnu a RECK pro ZŠ který bude osazený v PC učebně. RECK v PC učebně bude jediný pro ZŠ. Stávající vzdušné vedení pro připojení ZŠ bude po dohodě s panem Faktorem INET 4 (776 123 415) zrušeno. Provozovatel knihovny předloží do PKD specifikaci RECKU s tím že aktivní prvky si provozovatel knihovny dodává sám.***

20. ***ZTI rozvody: proběhlo doplnění odpadů v soc. zařízení knihovny nad rámec PD. Učebna fyziky 2.09 bude na žádost uživatele ZŠ doplněna o rozvod vody a odpadů včetně el. ohřiváku TÚV. Učebna chemie 3.11 bude na žádost uživatele ZŠ doplněna o přívod vody a odpad včetně přívodu pro el. ohřiváku TÚV. GD předloží cenovou nabídku.***

21. ***ÚT rozvodystávající: nad rámec PD probíhá nutná demontáž a úprava rozvodů včetně demontáží radiátorů. Zástupci OBJ. berou na vědomí. GD předloží cenové porovnání.***

22. ***SDK podhled v místnostech 1.07; 1.08; 1.09; 1.10 knihovny bude s ohledem na montáž svítidel snížen o 200mm od stávajícího stropu, toto nutné řešení je v kolizi s otvíráním oken. Z tohoto důvodu bude u oken snížený podhled pouze o 100mm a osvětlení přesunuto. GP určí nové pozice osvětlení těchto místností. GD předloží cenové porovnání.***

23. ***Dveře D2 zádveří knihovny budou s ohledem na snížení podhledu SDK výškově upraveny. GD předloží nový cenový návrh dveří.***

24. ***Interaktivní tabule: ve všech učebnách 2.NP a 3.NP bude u těchto tabulí provedeno dodatečné osvětlení které není součástí tabulí. Tabule budou osazeny na střed místnost.***

25. ***Vnitřní vybavený ZŠ: uživatel zařízení upřesní pozice stolů katedry pro umístění vývodů ZTI, EI a SLP.***

26. ***Ovládání osvětlení chodeb a schodišť: chodby 2.NP a 3.NP budou ovládány 3x vypínačem, chodba 1.NP bude ovládána 2x vypínačem. Schodiště budou ovládány samostatně.***

27. ***Datové zásuvky na stropech učeben se z rozhodnutí uživatele ZŠ ruší. GD předloží změnový list odpočtový.***

28. ***STA rozvody se z rozhodnutí uživatele ZŠ ruší. GD předloží změnový list odpočtový.***

29. ***WIFI rozvody se z rozhodnutí uživatele ZŠ ruší. GD předloží změnový list odpočtový.***

30. ***Počítačová učebna 2.08: v této učebně bude jediný RECK v celém zařízení ZŠ. GD ve spolupráci s GP zajistí parametry tohoto rozvaděče. Následně GD předloží cenové porovnání.***

31. ***Videotelefon: z rozhodnutí uživatele ZŠ bude příprava provedená do místností družin v 1.NP; 1.03; 1.04; 1,05. GD předloží cenové porovnání.***

32. ***Rozhlas: z rozhodnutí uživatele ZŠ bude ústředna umístěná v místnosti 2.23***

PREZENČNÍ LIST – KD

„STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU U 2.2 (ŠKOLA) A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PROSTOR V 1.NP NA KNIHOVNU V U 2.2, EMY DESTINOVÉ 1138/46, 370 05 ČESKÉ BUDĚJOVICE"

Objednatel: Statutární město České Budějovice

TDI: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Projektant: ATELIÉR HRONEK s.r.o.

Datum: 8. 4. 2016

Seznam:

jméno	podpis	organizace	kontakt
Kamila Stehlíková	[redacted]	Město České Budějovice	stehlikovak@c-budejovice.cz tel.: 386 802 215
Mgr. Bc. Dagmar Koubová	[redacted]	Základní škola, Emy Destinové 46, České Budějovice	reditel@destinka.cz tel.: 720 588 638
Ing. Stanislav Hronek	[redacted]	Ateliér Hronek s.r.o.	hronek@atelierhf.cz tel.: 777 249 253
Ing. Miroslav Návara		Koordinátor BOZP	n.navara@volny.cz tel.: 775 206 003
Jan Bělohlav	[redacted]	STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.	belohlav@stav-poradna.cz tel.: 606 876 460
Vladimír Mátl	[redacted]	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	matl@jh-stavebni.cz tel.: 774 698 852
Ota Moravec	[redacted]	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	tel.: 774 698 865
KAIČAR	[redacted]		
HOUST	[redacted]		

STAVEBNÍ PORADNA s.r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
STAVOINFO
DRŽITEL CERTIFIKÁTU ČSN EN ISO 9001:2001

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTU
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460, 387 330 469 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz

Zápis z KD č. 9

„Stavební úpravy pavilonu U 2.2 (škola) a změna užívání částí prostor v 1.NP na knihovnu v u 2.2, Emy Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice"

Objednatel: **Statutární město České Budějovice**

TDI: **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

Zhotovitel: **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**

Projektant: **ATELIER HRONEK s.r.o.**

Přítomni: dle prezenčního listu.

Datum: 26. 5. 2016

Projednané body:

1. Zemnící páska pod rampou: nezapomenout na založení před prováděním vlastní rampy popř. napojit na stávající vedení. - ***Vyřešeno***

2. Stávající podlahy školy a knihovny: GD předloží třetí variantu opravy trhlin dle stanoviska GP z KD č. 7. ***Vyřešeno, předložením změnového listu č. 2***

3. ŽB sloupy: budou bez obkladu Cetris, GD nebo GP předloží návrh rohových lišt k odsouhlasení OBJ. GD předložil návrh rohových lišt. Uživatel a OBJ rozhodnou. ***Na KD č.9 odsouhlaseno osazení nalepovacích profilů od fa. BLOCK GROUPE. GD předloží cenovou nabídku.***

5. Příprava interaktivní tabule: pan Neumann prověří možné varianty krabic na zakončení rozvodů v podlahách učeben pod katedrami. Na KD odsouhlasena podlahová krabice Kopobox „B" GD předloží cenovou nabídku. ***Předáno, součástí změnového listy č. 2***

6. Počítačová učebna: rozvody EI a SLP budou dokončeny až po dokončení VŘ na vnitřní vybavení. ***Předpoklad 9. 6. 2016 - Trvá***

7. Sociální zařízení ZŠ: uživatel požaduje využití původních umyvadel. Pan Moravec prověří. Se souhlasem uživatele, budou původní umyvadla osazena v místnosti 1.20; 1.18; 2.18; 2.16; 3.17; 3.16 celkem 18ks. GD předloží cenové porovnání. ***Předáno, součásti změnového listy č. 2***

9. Malby a nátěry: zhotovitel navrhuje změnu z Primalexu standart na Primalex plus navýšení na 1m2 – 5,- Kč Na žádost uživatele bude vymalováno Primalexem plus. GD předloží cenové porovnání. ***Předáno, součásti změnového listu č. 2***

10. Přenosné hasicí přístroje (PHP): uživatel zjistí stav a počet stávajících PHP. - ***Trvá***

11. Stávající rozvaděče na chodbách: p. Neumann a p. Michalec prověří možnou redukci těchto rozvaděčů. V 1.NP bude zazděn původní horní rozvaděč. V 2.NP bude zazděn původní spodní rozvaděč. V 3.NP bude zazděn původní horní a spodní rozvaděč. Uživatel objektu souhlasí. GD předloží cenovou nabídku. ***Předáno, součásti změnového listu č. 2***

12. instalační žlaby El na chodbách: s ohledem na počet rozvodů bude nutné rozšíření žlabů v 2.NP a 3.NP. Na KD č. 8 bylo rozhodnuto o vypuštění instalačních žlabů El v chodbách 1.NP, 2.NP a 3.NP. Tyto žlaby budou nahrazeny kazetovým podhledem buď v provedení kastl nebo celoplošný. GD předloží cenovou nabídku. V 1.NP bude kastl do tvaru „U" s propojením před prvním oknem u rozvaděče El. V 2.NP a 3.NP bude kastl do tvaru obdélníku. Na případný celoplošný podhled budou nainstalovány, původní světla ze skladu uživatele. GD předloží typ kazet k odsouhlasení uživatelem. ***Na KD č. 9 s ohledem na předložený změnový list č. 2 odsouhlaseno provedení celoplošných kazetových minerálních podhledů na chodbách v 1.NP, 2.NP a 3.NP - Vyřešeno***

13. Ocelová konstrukce rampy bude uzemněna do stávajícího jímacího svodu objektu. - ***Vyřešeno***

14. SLP rozvody: p. Michalec předloží popis a cenu návrhu propojení s pavilonem jídelny. ***Předáno, součástí změnového listu č. 2***

15. El rozvody: v místnosti 3.11 a 3.09 se původně navržené zásuvky pod oknem přesouvají na stěny s tabulí. Odsouhlaseno uživatelem. - ***Vyřešeno***

Nové body:

16. Školní rozhlas: na dnešním KD se souhlasem uživatele zrušeny regulátory hlasitosti na chodbách. Odpočet bude součástí změnového listu č. 3

17. Knihovna rozvody El.: pod parapety oken v místnostech 1.08 a 1.10 bude rozvod vedený v liště tak aby bylo možné provést nátěr ÚT rozvodů a následnou údržbu prostoru.

18. Učebna výtvarné výchovy: keramický obklad za dvou dřezem bude provedený od podlahy do 1600m na šířku původní niky. Přilehlý ŽB sloup bude opatřený omyvatelným nátěrem.

19. Ocelová konstrukce přístřešku vstupu do knihovny: bude zmenšena o budoucí zateplení fasády.

20. Změnové listy je nutné k projednání dodatku k SOD předložit odsouhlasené za TDI a GP nejpozději do 10. 6. 2016 Objednateli.

Příští kontrolní den se bude konat 2. 6. 2016 od 12,00 hodin

Za STAVEBNÍ PORADNU, spol. s.r.o TDI – Bělohlav Ja[redacted]

PREZENČNÍ LIST – KD

„STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU U 2.2 (ŠKOLA) A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PROSTOR V 1.NP NA KNIHOVNU V U 2.2, EMY DESTINOVÉ 1138/46, 370 05 ČESKÉ BUDĚJOVICE"

Objednatel: Statutární město České Budějovice

TDI: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Projektant: ATELIÉR HRONEK s.r.o.

Datum: 26. 5. 2016

Seznam:

jméno	podpis	organizace	kontakt
Kamila Stehlíková	[redacted]	Město České Budějovice	stehlikovak@c-budejovice.cz tel.: 386 802 215
Mgr. Bc. Dagmar Koubová	[redacted]	Základní škola, Emy Destinové 46, České Budějovice	reditel@destinka.cz tel.: 720 588 638
Ing. Stanislav Hronek	[redacted]	Ateliér Hronek s.r.o.	hronek@atelierhf.cz tel.: 777 249 253
Ing. Miroslav Návara	[redacted]	Koordinátor BOZP	n.navara@volny.cz tel.: 775 206 003
Jan Bělohlav	[redacted]	STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.	belohlav@stav-poradna.cz tel.: 606 876 460
Vladimír Mátl	[redacted]	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	matl@jh-stavebni.cz tel.: 774 698 862
Ota Moravec	[redacted]	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	tel.: 774 698 865
Zeman	[redacted]	SVM digital s.r.o.	zeman@svmdigital.cz tel.: 775 269 660
Neumann		FIERA a.s.	miroslav.neumann@fiera.cz tel.: 606 026 730
Jaromír Mitáš		Jaromír Mitáš - instalatér	jaromirmitas@iol.cz
Ing Jiří Průša		Atelier A02 spol. s.r.o.	a02@volny.cz tel: 606 716 153

Pavel Míka		FALIKO Tábor – Pavel Míka	mika@faliko.cz tel.: 777 559 421

[redacted]