

Níže uvedeného dne uzavřeli

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, PSČ: 290 31 Poděbrady
zastoupená PhDr. Ladislavem Langrem – starostou města
jako strana prodávající
dále též jen „prodávající“

a

pan

jako strana „kupující“
dále též jen „kupující“

uzavřeli t u t o

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník pozemku parc. č. 1262/2, o výměře 326 m², v k.ú. a obci Poděbrady, zapsáno na LV č. 3404 (dále též jen „**příslušný LV**“) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Část tohoto pozemku má oplocenu a užívá kupující, když tento byl přesvědčen, že užíval svůj pozemek.

Protože obě strany chtějí celou věc narovnat a vyřešit smírně, dohodli se na tom, že prodávající prodá část předmětného pozemku (odpovídající zaplacené části užívané kupujícím). Proto byl osloven geodet za účelem vytvoření oddělovacího geometrického plánu, tak aby byla z převáděného pozemku oddělena část, která je užívána jako součást souboru nemovitostí kupujícího, tento byl vytvořen [redacted] pod číslem plánu 3179-118/2017 a odsouhlasen katastrálním úřadem. Tato část byla geometrickým plánem oddělena a nově tvoří pozemek parc. č. 1262/5. (dále jen „**převáděný pozemek**“).

Tato část je předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jako výraz mimosoudního řešení zjištěné situace mezi prodávající a kupujícím.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje část pozemku parc. č. 1262/2, a to jak je zakreslena - oddělena v geometrickém plánu zpracovaném [redacted] a [redacted] pod číslem plánu 3179-118/2017 ze dne 17. 10. 2017 pod novým označením 1262/5 o výměře 254m², zahrada, vše v k.ú. a obci Poděbrady, do svého vlastnictví, když pozemek je kupován za účelem narovnání situace popsané v čl. I této smlouvy.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná práva či omezení, která by kupující jakkoli omezovala či by znemožňovala uskutečnění prodeje kupujícímu. Dále prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není předmětem nájemní či obdobné smlouvy, které by kupujícího zavazovaly. Pro případ, že třetí osoba uplatní vůči kupujícímu pohledávku jakéhokoli druhu nebo jiné právo, které vznikly před převodem vlastnického práva podle této kupní smlouvy a byly svázány s vlastnictvím převáděného pozemku prodávajícího, zavazuje se prodávající vypořádat všechny takové nároky na svůj vlastní účet tak, aby kupující nedoznal z uplatněných nároků žádných škod a nebyla vůči nim uplatněna žádná žaloba.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující jsou povinni uhradit kupní cenu:

- za pozemek parc. č. 1262/5 oddělený z pozemku parc. č. 1262/2 v k.ú. Poděbrady částku 533.400,- Kč
- odměna znalce za vypracování znaleckého posudku č.7529 ve výši 3.500,- Kč

Celkem kupní cena ve výši **536.900,- Kč** (slovy pětsetřicetšesttisícdevětsetkorunčeských).

V.

Takto dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]
[REDAKCE]

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného pozemku, tak jak vyplývá z příslušného LV a z této smlouvy a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VII.

Smluvním stranám je známo, že vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu k okamžiku, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Účastníci se dohodli na tom, že pokud by snad příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva přerušil a vyzval účastníky k doplnění nějakých údajů či listin, poskytnou si potřebnou součinnost tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen. Pokud by snad z důvodů nedostatků ve smlouvě či předložených listinách nemohly být zjištěné závady odstraněny a vklad vlastnického práva by nemohl být povolen a řízení o povolení vkladu bude zastaveno či návrh na vklad zamítnut, zavazují se účastníci uzavřít nejpozději do 15 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvou se stejným obsahem jako je tato kupní smlouva s tím, že budou provedeny pouze takové změny či úpravy, které již vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí umožní.

VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zákona kupující, ten hradí i náklady na případné vypracování znaleckého posudku, který by byl přikládán jako příloha daňového přiznání. Správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, hradí kupující.

IX.

Zastupitelstvo města Poděbrady na svém zasedání dne 7.2.2018 svým usnesením č. 14/2018 rozhodlo o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku ve vlastnictví města Poděbrady parc. č. 1262/5 o výměře 254 m² odděleného geometrickým plánem č. 3179-118/2017 ze dne 17.10.2017, zpracovaným panem [REDAKCE] z pozemku parc. č. 1262/2 oba v k.ú. Poděbrady, na základě přijaté nabídky za cenu 533.400,- Kč panu [REDAKCE] [REDAKCE] Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a ostatní náklady hradí kupující.


Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 bude ověřen a předložen katastrálnímu úřadu, po jednom obdrží prodávající a kupující.


X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji uzavírají dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku a nikoli v omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 14/2018 ze dne 7.2.2018.

V Poděbradech dne 23. 9. 2018


kupující


Město Poděbrady
PhDr. Ladislav Lang – starosta města