

**DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 2 0047 07/4006**

mezi:

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený MVDr. Hanou Vyplelovou, zmocněncem

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno - Židenice

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: není plátce

v zastoupení René Novotný, starosta

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 19.3.2007 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor a následně dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 578,25 m², umístěných v 2. a 3. NP – budovy A objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2- a parc. č. 5771/1 v Brně.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění čl. II „**Předmět smlouvy**“ o odst. 4 , výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejichž platné znění je následující:

4. Pronajímatel pronajímá v souladu se smlouvou a nájemce přebírá od 1.5.2018 nebytový prostor č. **173 – sklad o výměře 2,93m².**

III.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. III „**Nájemné**“ v odst. 1 o bod C) , výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejichž platné znění je následující:

- C) Nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 2, bod 4, tohoto dodatku je stanoveno dohodou na 1 200,-/Kč/m²/rok bez DPH, tj. 3.516,-Kč bez DPH ročně, tedy **293,-Kč bez DPH měsíčně.**

IV.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.3.2007, ve znění dodatku, zůstávají beze změn a v platnosti.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.5.2018**.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.3.2007.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu..

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

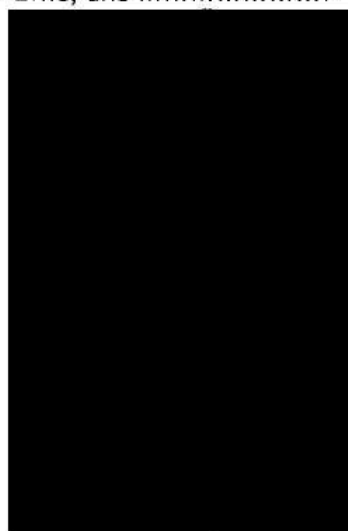
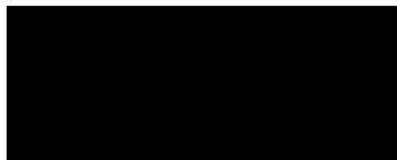
V Brně, dne 30. 04. 2018

V Brně, dne 11. 4. 2018



za nájemce

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice



za správce

IMOS facility, a.s.

Platební kalendář

Číslo daňového dokladu: 2004707

Dodávatel

IMOS development otevřený podílový fond
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00
IČ: 75160013 DIČ CZ684019680
Číslo účtu: 6379242/0800 Česká spořitelna a.s.

Sídlo firmy:
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Odběratel

Statutární město Brno-Městská část Brno-Židenice
Gajdošova 7
615 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ CZ44992785

Datum vystavení 12/4/2018

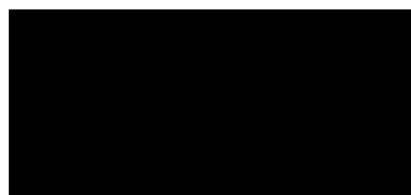
Předmět plnění: Platební kalendář dle smlouvy č. 2 0047 07/4006 ve znění Dodatku č. 1.
DUJP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
2004707	15/5/2018	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 05/18
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 05/18
2004707	15/6/2018	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 06/18
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 06/18
2004707	15/7/2018	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 07/18
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 07/18
2004707	15/8/2018	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 08/18
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 08/18
2004707	15/9/2018	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 09/18
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 09/18
2004707	15/10/2018	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 10/18
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 10/18
2004707	15/11/2018	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 11/18
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 11/18
2004707	15/12/2018	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 12/18
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 12/18
2004707	15/1/2019	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 01/19
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 01/19
2004707	15/2/2019	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 02/19
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 02/19
2004707	15/3/2019	119 350,00	119 057,26	0,00	0%	119 057,26	Nájem kanceláří za 03/19
			293,00	0,00	0%	293,00	Nájem skladových prostor za 03/19

Podpis dodavatele



Podpis odběratele

**IMOS development otevřený podílový fond**

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -5-

