

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. - Smluvní strany

Příkazce: městska část Praha 12
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
zastoupena: **Milanem Marušíkem, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „příkazce“)

Příkazník: **STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.**
se sídlem: Národní 138/10, 110 00 Praha 1
zastoupený: **Ing. Jiřím Fraňkem, jednatelem**
IČO: 62582933
DIČ CZ62582933
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „příkazník“)

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti specifikované v článku II. této smlouvy a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplatu dle článku IV. této smlouvy.

II. – Předmět smlouvy

A) Výkon technického dozoru

Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce technický dozor stavebníka – veřejného zadavatele (dále jen „TDS“) při realizaci stavby „**Rekonstrukce domu Modřanská 4 v Praze 12**“. Výkon TDS bude proveden v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 a 4 a § 153 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v projektové dokumentaci.

- a) Příkazník je povinen provádět pravidelnou kontrolu prováděných prací v rozsahu minimálně 2 týdně, tím není dotčena povinnost účasti na stavebních úkonech, ke kterým bude TDS přizván zhotovitelem díla, zejména účast na kontrolních dnech, zakrývání konstrukcí, provádění hutnicích zkoušek, předání technických zařízení, inženýrských sítí, předání a převzetí díla apod., splnění těchto povinností bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
- b) **Příkazník provádí kontrolu zpracování soupisu a výkazu výměr dodatečných prací nebo méně prací a jejich ocenění. Příkazník je dále povinen písemně posoudit rozsah dodatečných a méně prací, nebo záměny jedné nebo více položek**

soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami ve smyslu ustanovení § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Povinnosti uvedené v čl. I. A) této příkazní smlouvy zahrnují veškeré činnosti nutné k provedení výkonu TDS. Pokud nejsou některé činnosti výslovně zahrnuté ve shora uvedeném výčtu povinností, má se za to, že jsou jeho obsahem s ohledem na obchodní zvyklosti.

B) Zajištění BOZP

Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v rámci realizace předmětné stavby.

1. Příkazník je povinen v rámci přípravy a realizace stavby:

- a) Zpracovat v souladu s § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“),
- b) předat z pověření příkazce projektantovi, zhotoviteli stavby (pokud již byl určen), popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti; informace je možné zařadit do zpracovávaného Plánu BOZP,
- c) poskytovat příkazci a dotčeným účastníkům stavby odborné konzultace a doporučení týkající se zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, odhadů délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností s ohledem na specifická opatření,
- d) zpracování oznámení o zahájení prací a jeho včasné doručení orgánu OIP pro hl.město Prahu.

III. - Doba plnění – účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, až do doby splnění účelu této smlouvy, tedy do doby předání stavby
2. Předpoklad zahájení přípravy a výkonu: TDS a BOZP dle čl. II. této smlouvy bude 04/2018, ukončení výkonu TDS a BOZP je vydáním kolaudačního souhlasu, předpoklad 01/2019.

IV. – Úplata

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDS a BOZP, specifikovaný v článku II. této smlouvy, zaplatit úplatu v celkové výši

18.000 Kč bez DPH, částka vč. DPH 21.780 Kč /za kalendářní měsíc

Výše úplaty je stanovena jako nejvýše přípustná. Úplata zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDS a BOZP, zejména pak náklady na

dopravu, telefony a jiné. V případě že by mohl přesto vzniknout nárok příkazníka nárokovat jakékoliv další náklady, je příkazník povinen před jejich vynaložením požádat s dostatečným předstihem písemně příkazce o schválení vynaložení takových nákladů.

2. Úplata bude příkazníkem účtována měsíčně. Pokud dojde k zastavení prací z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, nebude úplata účtována.

V. - Fakturace

1. Příkazník vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedenou činnost dle této smlouvy a v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele díla. Faktury, pokud nebudou příkazcem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 30 dnů od jejich doručení příkazci. Každou fakturu musí příkazník označit názvem „**Rekonstrukce domu Modřanská 4 v Praze 12**“, **fakturace za TDS a BOZP**
2. Příkazce vyzve příkazníka k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě příkazník fakturu opraví a zašle příkazci znovu, s novou lhůtou splatnosti.

VI. - Povinnosti a oprávnění příkazníka

1. Příkazník přejímá a kontroluje plnění závazků zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo. O neplnění okamžitě informuje příkazce a zajišťuje příslušná opatření.
2. Příkazník nemá oprávnění přejímat ve vztahu ke zhotoviteli žádné závazky nebo ujednání, které by měnily smlouvu se zhotovitelem stavby v termínu, předmětu a ceně díla.
3. Příkazník je oprávněn činit zápisy do stavebních deníků a je oprávněn, v případě zjištění, že dílo je prováděno nekvalifikovanými osobami nebo osobami opakovaně porušujícími BOZP, vyzvat zhotovitele k jejich výměně, a to zápisem do stavebního deníku nebo v rámci zápisu z kontrolního dne stavby.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění TDS nebo BOZP a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.

VIII. – Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce se zavazuje na písemnou výzvu příkazníka poskytnout příkazníkovi pro potřeby výkonu TDS a BOZP veškeré potřebné a jemu dostupné podklady a informace.
2. Příkazce obdrží pro výkon předmětu smlouvy tyto podklady v jednom vyhotovení: kopii rozhodnutí o povolení předmětné stavby, projektovou dokumentaci, dokladovou část se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem k dokumentaci pro stavební řízení, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojována a průzkumy, zhotovitelem oceněný položkový rozpočet stavby, a to nejpozději ke dni předání stavby.
3. Příkazce, v případě potřeby, předloží potřebná pověření nutná pro příkazníka pro jeho činnost.

4. Příkazce je povinen se zúčastnit na písemné vyzvání příkazníkem všech důležitých jednání týkajících se přípravy stavby.
5. Příkazce je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad výkonem TDS a BOZP v rámci této smlouvy, a to prostřednictvím odboru investic a správy majetku, zastoupeného **XXXXXXXXXX, technikem** odboru investic a správy majetku, oddělení investic, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX, Ing. XXXXXXXXXXXX, vedoucím odboru, tel: 2XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, vedoucí oddělení investic, telXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX nebo jimi pověřenou osobou.

IX. – Ostatní ujednání

1. V případě změn v řešení stavby zajistí příkazce úpravy a projednání projektové dokumentace s autorským dozorem a předá ji příkazníkovi.
2. Smluvní strany se dohodly, že příkazník může být zastupován osobou s odpovídající kvalifikací, se stejnými právy a povinnostmi, jejíž jméno v případě potřeby písemně ohlásí příkazci ještě před začátkem zastupování a následně provede o tom písemný záznam do stavebního deníku. Tento způsob zastupování nemá vliv na smluvní cenu.
3. Do 10 dnů od podpisu této smlouvy je příkazník povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, ve výši **minimálně 5 mil. Kč**.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud příkazce ve smyslu § 89a zák. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

XI. – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu jednostranně vypovědět pouze z důvodu neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná, zejména že bude vedena v registru smluv.
3. Změny nebo úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží příkazce a jeden příkazník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

Milan Marušík
starosta

Ing. Jiří Franěk
jednatel

Příloha příkazní smlouvy ze dne:.....

PLNÁ MOC
dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
zastoupena: Milan Marušík, starosta
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: **STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.**
se sídlem: Národní 138/10, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Jiřím Fraňkem, jednatelem
IČO: 62582933

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci výkonu technického dozoru stavebníka a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k veřejné zakázce „**Rekonstrukce domu Modřanská 4 v Praze 12**“.

V Praze dne

.....
Milan Marušík
zmocnitel

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V dne

.....
Ing. Jiří Franěk, jednatelem