

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: Milanem Marušítkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

RECON Bohemia a.s.

se sídlem: Praha 6 – Liboc, Evropská 442/199, PSČ 161 00

zastoupen: Ing. Václav Bittman, člen představenstva

IČO 27852539

DIČ CZ27852539

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod sp. zn. oddíl B, vložka 16515

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést inženýrské činnosti pro přípravu předpokládaného investičního záměru „Dům pro seniory se zvláštním režimem při ulici Nikoly Vapcarova, zejména na pozemcích parc. č. 4400/664, 4400/672, v k. ú. Modřany (dále jen „dílo“) a závazek objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
2. Provedením inženýrských činností se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) průzkum majetkoprávních vztahů na dotčeném území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny;
 - b) inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a zjištění případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemku);
 - c) zjištění a zakres průběhu stávajících sítí na pozemcích dotčených stavbou a v jeho okolí.
 - d) identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zakresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše;
 - e) nové polohopisné a výškopisné zaměření dotčených parcel
 - f) prověření souladu polohopisného zaměření s mapami Katastrálního úřadu;
 - g) hluková studie zatížení z okolí;
 - h) dendrologický průzkum zájmového území;
 - i) aktualizace inženýrské činnosti, zajištění vyjádření správců inženýrských sítí k průběhu sítí na zájmových pozemcích a v blízkém okolí (cca 40 správců);
 - j) připojení DZR na veřejné komunikace – projednání dopravního řešení s Policií ČR, projednání napojení se správcem dotčených inženýrských sítí;
 - k) prověření záměru s platným územním plánem, včetně prověření relevantních regulativů.
 - l) koordinace činností, projednání konceptu studie s objednatelem;
3. Investičním záměrem „Dům pro seniory se zvláštním režimem při ulici Nikoly Vapcarova, se pro účely této smlouvy rozumí výstavba budovy vč. odpočinkové zahrady, komunikací, ostatních ploch, oplocení, rozvodů IS a přípojek IS. Inženýrské činnosti budou provedeny na pozemcích parc. č. 4400/664, 4400/672, vše v k. ú. Modřany.
4. Součástí předmětu díla jsou i činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla dále nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je zahrnuto do ceny díla.

III.

Doba plnění

1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. **Digitální podoba – koncept pro potřeby zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby formou design and build** - nejpozději do 31.05.2018.
3. **Čistopis průzkumu území v tištěné a digitální podobě** – nejpozději do 15.06.2018.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla, stanovená a podrobně specifikována v příloze této smlouvy, činí:

cena bez DPH	498.500 Kč
celková cena celkem vč. 21% DPH	603.185 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, pokud faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost a zajistit důvěrné informace tak, aby nedošlo k jejich prozrazení třetím osobám a dále povinnost informace nesdělít, nevyzradit, nezpřístupnit nebo neumožnit jejich zpřístupnění třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Současně je povinen závazek mlčenlivosti zajistit u všech případných dodavatelů části plnění rozsahu činností.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
4. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 paré.
5. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím.
6. Kontaktními osobami za objednatele jsou:

Mgr. Jan Marhoul, B.A., zástupce starosty, tel: XXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXX](#)

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Václav Bittman, člen představenstva, tel. XXXXXXXXX, e-mailXXXXXXXXXX

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2. této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 3 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2., této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha: položkový rozpis cen za dílčí plnění dle této smlouvy o dílo.

V Praze dne
za objednatele:

V dne
za zhotovitele:

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Ing. Václav Bittman
člen představenstva

Městská část Praha 12
PRŮZKUM ÚZEMÍ pro přípravu investičního záměru
"DS Nikoly Vapcarova "
<i>Nabídka RECON Bohemia a.s.</i>
<i>Stanovení ceny projektových prací - ověřovací studie - hodinovými sazbami dle ceníku UNIKA</i>

Ozn.	Činnosti dle výzvy zadavatele	Kč bez DPH
1.	Průzkum majetkových vztahů na dotčeném území	
2.	Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, (geologické fezy územím, hladin aspodní vody, ekologická zátěž, kontaminace spodní vody)	
3.	Zaměření průběhu IS na pozemku dotčeném stavbou DS Nikoly Vapcarova na základě vypracované rešerše	
4.	Ověření výškopisného a polohopisného zaměření (Čížek 2009)	
5.	Provedení souladu polohopisného zaměření s mapami Katastrálního úřadu	
6.	Stanovení hlukové zátěže	
7.	Aktualizace stávajícího dendrolog. Průzkumu z r.2009	
8.	Aktualizace inženýrské činnosti, ověření napojení objektu DS na IS dle stávající (PVK,PRE, PP a.s., PT a.s., napojení na dopravní infrastrukturu (POLICIE ČR), ověření souladu s územním	
Podrobná specifikace činností zhotovitele v členění dle výzvy		
1.	Průzkum majetkových vztahů na dotčeném území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny.	17 000,00
2.	Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, (geologické fezy územím, hladina spodní vody, ekologická zátěž, kontaminace spodní vody)	180 000,00
3.	Zákres průběhu IS na pozemku dotčeném stavbou DS Nikoly Vapcarova na základě vypracované rešerše, v tom :	
3.1	Zákres průběhu IS na pozemcích 4400/610, 4400/664, 4400/667, 4400/672 vč.potvrzení průběhu všech IS v celém zájmovém území tj.vč. komunikace Nikoly Vapcarova a ostatních sousedních pozemků případně dotčených výstavbou	56 000,00
3.2	Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zázpisu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše	36 000,00
4.	Zcela nové polohopisné a výškopisné zaměření pozemků pro budoucí výstavbu vč. dalších souvisejících ploch. Původní zaměření nelze použít viz pozn.: 1	39 000,00
5.	Provedení souladu polohopisného zaměření s mapami Katastrálního úřadu	9 000,00
6.	Stanovení hlukové zátěže	28 000,00
7.	Zpracování nového dendrologického průzkumu (znaleckého posudku), pozn.: 2	38 000,00
8.1	Aktualizace inženýrské činnosti	
8.1	Aktualizace inženýrské činnosti, zabezpečení vyjádření správců IS k průběhům sítí na zájmových pozemcích (PVK,PRE, PP a.s., PT a.s., atd.) a v blízkém okolí (cca 40 správců IS)	42 000,00
8.2	Připojení DS na veřejné komunikace - projednání dopravního řešení s POLICÍ ČR, projednání napojení na IS s rozhodujícími správci IS (PVK, PRE, PP a.s., případně PT a.s.)	24 000,00
8.3	Funkční plochy platného územního plánu - provedení záměru stavby s platným územním plánem.	
	Provedení dalších místních regulativů relevantních pro záměr – jsou-li.	18 000,00
9.	Koordinace jednotlivých činností, projednání konceptu studie s objednatelem na cca 2 TeR	11 500,00
Činnosti 1 - 9 celkem bez DPH		498 500,00
DPH ve výši 21 %		104 685,00
Celkem vč. DPH		603 185,00

Pozn.: 1 Původní výškopis a polohopis nelze použít z důvodů :

- 1.1 - Je provedeno v místním systému bez návaznosti na ČSJS
- 1.2 - Je zaměřena nedostatečná plocha (pouze vlastní pozemek bez návaznosti)
- 1.4 - Nelze garantovat průběh katastrálních hranic
- 1.5 - V případě pokusu využít alespoň část původního zaměření nelze garantovat zaměření jako celek

Pozn.: 2 V DUR z r.2009 doložená dendrologická zpráva nenahrazuje znalecký posudek, odstup 9 let by i tak vyžadoval zpracování nového posudku