**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Statutární město Havířov**

sídlo: Svornosti 86/2, Havířov-Město, PSČ 736 01

IČO: 002 97 488

DIČ: CZ00297488

osoba oprávněná jednat za Statutární město Havířov: Bc. Josef Bělica – náměstek primátorky pro ekonomiku a správu majetku

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 7 N 18/70**

**Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a  o  změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Ostrava

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Havířov | Bludovice | KN | část 1040/1 | 368 m2 | ostatní plocha |

**Čl. II**

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „1. etapa cyklostezek – stavba 1./01 Havířov – Žermanická přehrada“ – SO 115, a  to  na  základě souhlasu vydaného Pozemkovým fondem České republiky pod značkou N 36710/06 ze dne 27. 7. 2006, resp. na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 350720/2015 ze dne 17. 8. 2015.

Situační výkres, záborový elaborát a snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané části pozemku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 350720/2015 ze dne 17. 8. 2015.

**Čl.III**

Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
2. neprodleně po nabytí právní moci předložit pronajímateli správní rozhodnutí o povolení stavby,
3. oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
4. v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
5. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
6. umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemekužíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 5. 2018** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

**Čl.V**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **14 720  Kč** (slovy: Čtrnácttisícsedmsetdvacetkorun českých).
4. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **6 170 Kč** (slovy:  Šesttisícjednostosedmdesátkorun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxx-xxxxxxx/xxxx, variabilní symbol 711870.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

1. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxx-xxxxxxx/xxxx, variabilní symbol 711870.
2. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoliv důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci vrácena.

**Čl. VI**

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu.

**Čl. VII**

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek nebo jeho části.

**Čl. VIII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. IX**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není‑li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Havířova č. 4351/85RM/2018 dne 11. 4. 2018.

V Ostravě dne ………………………… V Havířově dne …………………………

…………………….…………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………….………………………

Statutární město Havířov

Bc. Josef Bělica

náměstek primátorky pro ekonomiku

a správu majetku

nájemce

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………... ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*