

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy pavilonu U 2.2 (škola) a změna užívání části prostor v 1.NP na knihovnu v U 2.2, Emy Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice“

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 2016000343

Číslo smlouvy zhotovitele: 196/2016

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
statutárního města České Budějovice
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800
- 1.2. Zhotovitel:** Jindřichohradecká stavební s.r.o.
sídlo: Zborovská 346/III, 377 01 Jindřichův Hradec
zapsán u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14242
IČ: 261 05 128
DIČ: CZ 26105128
zastoupen: Ing. Miroslavem Markem a Vladimírem Mátlm, jednatelem společnosti
kontaktní údaje: tel: 384 388 347
e-mail: matl@jh-stavebni.cz
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1.** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele předložen a v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 15133, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „Smluvní dokumenty“.
- 2.2.** Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby (dále jen PDPS) a prohlašuje, že PDPS obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro včasné a bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje svůj rozpočet za zaručený. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3.** Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky č. 15133, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.
- 2.4.** Zhotovitel není oprávněn provedení díla jako celku předat dále jinému subjektu. V případě porušení tohoto ustanovení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25%

z celkové ceny díla dle bodu 5.1. této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení díla, označeného zadavatelem jako „Stavební úpravy pavilonu U 2.2 (škola) a změna užívání části prostor v 1. NP na knihovnu v U 2.2, Emy Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice“ v rozsahu dle PDPS a výkazu výměr vč. soupisu prací zpracované společností Ateliér Hronek s.r.o., 37001 České Budějovice, Otakarova 2696/20, IČ: 28093968, datum zpracování 07/2015.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je dále zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 3.3. Součástí díla je zhotovení realizační dokumentace a zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu (tj. KZP), provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších předpisů, v platném znění. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady.
- 3.5. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v bodě 7.3. této smlouvy doklady o likvidaci odpadů.
- 3.6. Součástí předmětu plnění je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.7. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou při provádění předmětných prací).
- 3.8. Součástí předmětu plnění je také zajištění konečného úklidu prostor po provedení prací dle požadavků vlastníků dotčených pozemků (nemovitostí).
- 3.9. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek, včetně nákladů na celkový provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
 - 4.1.1. **Lhůta pro předání a převzetí staveniště:** do 10-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na základě písemného dodatku k této smlouvě, jinak

- 4.1.2. **Lhůta pro zahájení stavebních prací:** dnem předání a převzetí staveniště
- 4.1.3. **Lhůta pro předání a převzetí řádně dokončeného díla -**
 - stavby (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla):
 do 120-ti kalendářních dnů ode dne
 převzetí staveniště dle bodu 4.1.2.
- 4.2. V případě posunutí lhůty pro zahájení stavebních prací dle bodu 4.1.2. z důvodů, které leží na straně objednatele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí této lhůty, posunuta i lhůta provedení díla dle bodu 4.1.3., pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. V případě, že dojde k přerušení prací na díle (stavbě) z důvodů, které leží na straně objednatele, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena, posunuta i lhůta pro provedení díla dle bodu 4.1.3., pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného data zahájení stavebních prací v souladu s podmínkami smlouvy, nebo termíny, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:
- Celkem bez DPH 8.546.623,00 Kč**
(slovy osm milionů pět set čtyřicet šest tisíc šest set dvacet tři korun českých)
 K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena díla, je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Celková cena díla je stanovena jako součet cen případných dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele k této smlouvě o dílo, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje dodat rozpočet v elektronické verzi na nosiči CD v programu EXCEL, a to nejpozději ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.1. této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost, správnost a závaznost rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat, v případě mimořádných nepředvídatelných okolností, zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.
- 5.4. Cena díla může být měněna pouze:
- dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nemohly být obsaženy v PDPS
- 5.5. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění ke změně fyzického rozsahu trvalého díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, není-li pro některé případy dohodnut odlišný postup. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu smluvními dokumenty uvažovaných výrobků či materiálů. Upřesnění nebo dílčí změny pracovních postupů a skladby prací, při nichž není dotčena podoba výsledného trvalého díla, nezakládají právo na změnu ceny, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.6. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do

druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Specifikaci cen použitého materiálu bude zhotovitel dokladovat na základě dodacích listů a faktur od dodavatele příslušného materiálu. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny.

- 5.7. Při stanovení změny ceny se přihlédne k případným dalším podrobnostem postupu, které jsou obsaženy ve smluvních dokumentech.
- 5.8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Zjistí-li zhotovitel, že bude nutné překročit cenu za dílo, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit písemně objednateli, společně s písemným odůvodněním této skutečnosti a určení nové ceny za dílo. V případě, že tak neučiní bez zbytečného odkladu po zjištění nutnosti zvýšit cenu za dílo, nemá zhotovitel právo na zaplacení rozdílu v ceně. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu díla ke změně fyzického rozsahu trvalého díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a touto smlouvou. Případné veškeré nové položky budou oceněny v aktualizované datové cenové soustavě RTS v době plnění díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 6.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce, a to formou faktury (daňového dokladu). Daňový doklad musí být doložen listinami (např. geodetickým zaměřením či grafickým znázorněním, fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je objednatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK, bezhotovostními převody a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.3. Daňové doklady musí být doloženy zhotovitelem k zaplacení nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to příslušnému investičnímu techniku investičního odboru, který daňový doklad rovněž potvrdí.
- 6.4. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena po protokolárním předání celého plnění veřejné zakázky bez vad a nedodělků do 15 dnů. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, označení dílčích plnění, k nimž se vztahuje, a odkaz na příslušný protokol a zhotovitel ji objednateli doručí ve třech vyhotoveních. Kopie protokolu je nedílnou součástí faktury. Daň z přidané hodnoty se uvede ve výši stanovené obecně závazným předpisem platným v době provádění.
- 6.5. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. 9000035781/7940, vedený u Waldviertler Sparkasse Bank AG. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.6. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně

z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

- 6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s bodem 6.2. je oprávněn fakturovat cenu za dílčí plnění dle bodu 6.2. do výše 90% z ceny díla za jednotlivá dílčí plnění. Zbýlých 10% z celkové ceny díla dle bodu 6.1. (celková cena díla) je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pro tuto část fakturace platí ust. bodu 6.4. až 6.5. této smlouvy.
- 6.8. Započtení ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník není možné, tyto zákonná ustanovení se nepoužijí (dle ustanovení § 17 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném a účinném znění ve spojení s příslušnými ustanoveními vyhlášky Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě v platném a účinném znění).

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje, že stavbu provede včetně zákresu skutečného provedení a geometricky stavbu zaměří podle zadání objednatele a dále se zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy.
- 7.2. Vypracování **Dokumentace skutečného provedení** bude předána ve trojím (3) originálním vyhotovení v tištěné podobě a ve trojím (3) vyhotovení na CD, a to ve formátech dwg, pdf, WORD v elektronické podobě. Veškerá požadovaná vyhotovení ve vymíněných formátech je zhotovitel povinen předat objednateli, nejdéle do zahájení **Předávání a přebírání díla**. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou veškeré **Doklady** potřebné pro užívání díla (dokumentace skutečného provedení díla, revize, zkoušky, výsledky měření, protokoly, provozní řády, návody na údržbu, provozní předpisy) včetně všech dílčích objektů, u kterých došlo k některé změně. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude vždy obsahovat jméno odpovědné osoby, která výkresy zpracovala, včetně podpisu, razítka, jména zhotovitele a datem zpracování jednotlivých výkresů.
- 7.3. Nedílnou součástí díla jsou i veškeré **Doklady** potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a pro řádné užívání díla (revize, zkoušky, výsledky měření, protokoly, provozní řády, návody na údržbu, proškolení obsluhy, provozní předpisy) – které je zhotovitel povinen předat objednateli, min. pět (5) kalendářních dnů před zahájením **Předání a převzetí díla**. Doklady budou předány ve trojím originálním vyhotovení vtištěné podobě a ve trojím vyhotovení na CD, a to ve formátech dwg, pdf, WORD v elektronické podobě. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli **Doklady** ve lhůtě, počtu a formátech dle předchozí věty, není objednatel povinen dílo převzít.
- 7.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude pan Vladimír Mátl, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude pan Ota Moravec. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za soulad veškerých prováděných prací s PDPS a správními akty, vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů.
- 7.6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na tyto pozemky a pořídit o této skutečnosti písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Záznam dle předchozí věty je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho vyžádání bez zbytečného odkladu.
- 7.7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení

jakýchkoli závazků plynoucích z této smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění (dílu). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda (pokuty, sankce, finanční korekce z dotačních plnění či jiná škoda), je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit dle bodu 10.7. této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození práv či právem chráněných zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. O tomto projednání je zhotovitel povinen provést písemný zápis postupem dle bodu 7.6. této smlouvy. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 7.10. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku, a to na základě této smlouvy nebo příslušných právních předpisů. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného oznámení na adresu objednatele, a to nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **stavebního deníku**, provedeným ve lhůtě minimálně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
- 7.12. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím dle bodu 7.11., nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících se zakrývanými částmi díla. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 7.13. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů od Předání a převzetí díle dle bodu 8.1. této smlouvy nebo ve lhůtě stanovené v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.14. Ve lhůtě stanovené ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním díla zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše zhotovitel a dotčený vlastník písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků** uvedených v **Zápisu o definitivním předání stavby**. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.
- 7.15. Zhotovitel nejpozději do osmi (8) kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi (tj. do lhůty uvedené v bodě 4.1.2. této smlouvy) doloží skutečnost, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně subdodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů, takto uvedených, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za

důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel.

- 7.17. Porušením povinností dle předchozího odstavce je považována za podstatné porušení povinností zhotovitele.

8. Předání, převzetí díla

- 8.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém (tj. na místě, na/v kterém bylo dílo prováděno zhotovitelem), o tom se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápisu se uvede zejména soupis předaných dokladů (dokumentace k dílu), soupis drobnými drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují a lhůta pro jejich odstranění, která nesmí být delší než **14 dní**, soupis dodatečně požadovaných prací se lhůtou pro jejich provedení a způsobem jejich zajištění, celková cena díla a přesné datum konce záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li drobné vady a nedodělky uvedené v **Zápisu o předání a převzetí díla** odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla a povinnost zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
- 8.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do **stavebního deníku** nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 8.5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 8.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 8.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.

- 8.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání stavby a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 8.10. Lhůta pro předání a převzetí díla činí **15 dnů od zahájení předání a převzetí**. Tato lhůta neběží v případě, že dílo není v souladu s touto smlouvou způsobilé předání (tj. není provedeno v souladu s touto smlouvou).

9. Záruka, reklamace

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací trvá po dobu **72 měsíců**.
- 9.3. **Záruční doba počíná běžet dnem provedení díla** (dle bodu 8.1.), realizovaného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky č. 15133 a touto smlouvou o dílo, včetně všech jejích dodatků a příloh. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezabavuje zhotovitele povinností předat dílo jako celek komplexním **Zápisem o předání a převzetí**.
- 9.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace uplatněné objednatelem v posledních šesti měsících běhu záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 9.5. V případě objednatelem uplatněné záruky je zhotovitel povinen do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení **Oznámení o uplatnění záruky** sepsat **Zápis o vadách (reklamaci)**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V Zápisu bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění vady, lhůta pro odstranění vady a event. na součinnost objednatele. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů – v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů ode dne doručení **Oznámení o uplatnění záruky**, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, v Zápisu dle bodu 9.5. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 9.7. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě uvedené v bodě 9.6., případně pokud je neodstraní ve lhůtě uvedené v bodě 9.6., má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 9.8. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení** (uplatnění reklamace) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2. této smlouvy. V **Oznámení** musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují a jakým způsob požaduje objednatel sjednání nápravy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednané lhůtě dle bodu 4.1.3., je povinen zaplatit objednateli za každý kalendářní den prodlení, který uplyne mezi sjednanou dobou provedení díla a skutečným dnem předání řádně dokončeného díla objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (bez DPH) dle bodu 5.1.. Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu, dle předchozí věty, za i za prodlení s dílčím plněním, jsou-li termíny pro dílčí plnění mezi smluvními stranami dohodnuty.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle bodu 8.1., je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv plněním dle bodu 9.5. a 9.6., je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště dle bodu 7.13, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 10.5. V případě opakovaného (tj. více, než-li jednoho) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. 12 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování (faktury) zhotoviteli. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy, nezbavuje zhotovitele jeho povinností provést práce a činnosti, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje či jiných povinností stanovených touto smlouvou.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které objednateli, v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro objednatele, vzniknou.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 11.2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od této smlouvy z důvodu
 - a) opakovaného porušování kvality prací
 - b) opakovaného porušování bezpečnostních předpisů (předpisů BOZP)
 - c) uvedeného v bodě 2.4. a 7.16 (1.17) této smlouvy
 - d) uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že nebude schopen dodržet lhůty uvedené v bodě 4.1.2. a 4.1.3.. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit po písemném vyrozumění zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději 5-tým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevezme-li si toto oznámení uvedená smluvní strana dříve. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 11.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je

povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození práv a právem chráněných zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu a informovat o této skutečnosti objednatele. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 11.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své subdodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určená osoba – **koordinátor BOZP** a upozorní všechny subdodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb.
- 12.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 12.3. Zhotovitel bude postupovat v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 12.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 12.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a **příjezd** ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 12.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.
- 12.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění díla dle této Smlouvy je školské zařízení tj. místo se zvýšeným pohybem nezletilých osob a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit
 - 12.7.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně subdodavatelů dle bodu 7.16) pouze a výhradně na místech, na kterých se dílo provádí a omezit pohyb těchto osob po školském zařízení pouze a výhradně v souvislosti s prováděním díla
 - 12.7.2. akceptaci zákazu kouření na všech místech, kde je ve školském zařízení na kterém se dílo provádí, zakázáno kouření.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem s plněním minimálně ve výši 6.000.000,- Kč Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a doby trvání závazků z ní

plynoucích, být pojištěn v uvedeném rozsahu a na požádání objednatele tuto pojistnou smlouvu předložit.

- 13.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 13.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků. Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) originálních provedeních, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a pět (5) stejnopisů obdrží objednatel.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že bez výhrad souhlasí s tím, aby tato smlouva, její případné dodatky či právní úkony mající za následek zánik tohoto smluvního vztahu, byla v plném znění a bez omezení byla uveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz)
- 13.7. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že osoba vykonávající Technický dozor díla není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající z ustanovení § 147a odst. 4) a 5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).

10 -03- 2016

- 7 -03- 2016

V Českých Budějovicích, dne

Jindřichově Hradci, dne

Za objednatele:



Ing. Jiří Svoboda
Primátor
Statutárního města České Budějovice



Za zhotovitele:



Ing. Miroslav Marek, Vladimír Mátl
jednatelé společnosti
Jindřichohradecké stavební s.r.o.

Jindřichohradecká
stavební s.r.o.
Zbraslavská 346/III, Jindřichov Hradec 38
Kancelář Valgar 718711, Jindřichov Hradec
IČO: 25220240, DIČ: CZ25220240