

## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

### KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████

dále též „pronajímatel“

a

### Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice  
zastoupená: ██████████ pověřeným řízením  
IČO: 04095316  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████

dále též „nájemce“

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“), uzavřený mezi smluvními stranami dne 29. 3. 2016 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „smlouva“).

## I.

1.1 Na základě dohody smluvních stran se mění Příloha č. 1 smlouvy; její nové znění je přílohou tohoto dodatku.

1.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně textu smlouvy takto:

Čl. 4, odstavec 4.2 se doplňuje textem: *Každá faktura vystavená v souvislosti s poskytnutím nájmu, služeb a médií musí mimo jiné obsahovat text: Financováno z projektu „Režijní výdaje centra financované OPTP 2017-2019, registrační číslo: CZ.08.1.125/0.0/0.0/15\_001/0000093“.*

Čl. 5, odstavec 5.2 se nahrazuje textem: *Dodávky elektrické energie bude pro nájemce zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat. Pronajímatel na základě měsíční faktury od dodavatele elektrické energie stanoví cenu za kWh a dle údajů samostatných elektroměrů vypočte cenu za elektrickou energii. Cena*

*elektrické energie za samostatné kanceláře v 1. nadzemním podlaží bude vypočtena tak, že pronajímatel na základě údaje podružného elektroměru spotřeby elektrické energie v 1. nadzemním podlaží a ceny za 1kWh stanoví cenu elektrické energie na 1 m<sup>2</sup> výměry kancelářské plochy v 1. nadzemním podlaží. Stanovenou cenu elektrické energie na 1 m<sup>2</sup> pak vynásobí počtem m<sup>2</sup> kancelářské plochy v 1 nadzemním podlaží, kterou má pronajatou nájemce. Cena elektrické energie za druhé nadzemní podlaží bude vypočtena z ceny za 1 kWh a údaje podružného elektroměru na 2. nadzemním podlaží. Celková cena bude vypočtena součtem ceny za 1. a 2. nadzemní podlaží.*

1.3 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

## II.

- 2.1 Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
- 2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 5. 2018.**
- 2.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 smlouvy ve znění odpovídající účinnosti tohoto dodatku.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek jakož i vlastní smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 2.5 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje od 4. 12. 2017 do 19. 4. 2018 a že tento dodatek byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 16. 4. 2018 usnesením č. RK/9/671/2018.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

---

nájemce

---

pronajímatel

## Příloha č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 3. 2016

### KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████

dále též „pronajímatel“

a

### Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Vaškem, generálním ředitelem  
IČO: 04095316  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████

dále též „nájemce“

dále společně též jako „smluvní strany“

## 1. PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 3. 2016 uzavřely nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel dal nájemci za podmínek uvedených ve smlouvě do užívání určené místnosti a prostory v budově č.p. 1282, která je součástí pozemku parc. č. 1672 (dále hen „budova“), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, katastrální území a obec Hradec Králové, a dále parkovací místa před budovou (dále společně jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Touto přílohou č. 1 v souladu se smlouvou smluvní strany specifikují předmět nájmu a výši nájemného.

## 2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude dnem 1. 5. 2018 následující:
- celé 2. nadzemní podlaží budovy (včetně zasedací místnosti, serverovny, chodby, kuchyňky, sociálního zařízení, úklidové místnosti, technické místnosti a denní místnosti);
  - 5 kanceláří, a to č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29 (celkem 98 m<sup>2</sup>) umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy;
  - 3 skladovací místnosti v suterénu budovy, a to č. 0.06, 0.07 a 0.12 (celkem 57 m<sup>2</sup>);
  - 5 parkovacích míst v areálu.

- 2.2 Jednotlivé místnosti a další prostory a vyčleněná parkovací místa, která jsou předmětem nájmu, jsou graficky vyznačena v plánu, který je součástí této přílohy.

### 3. STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

Smluvní strany se v souladu s čl. 4.1 smlouvy dohodly, že celková výměra předmětu nájmu (tj. místností tvořících předmět nájmu, které jsou základem pro výpočet výše nájmu) bude pro účely výpočtu výše nájemného v období od 1. 5. 2018 včetně 696 m<sup>2</sup>; výše měsíčního nájemného pak bude vypočtena podle vzorce:  $(639 \times 190,- \text{ Kč} = 121\,410,- \text{ Kč}) + (57 \times 95,- \text{ Kč} = 5\,415,- \text{ Kč}) = 126\,825,- \text{ Kč}$ .

### 4. CELKOVÁ VÝMĚRA PRONAJATÉ KANCELÁŘSKÉ A OSTATNÍ PLOCHY PRO ÚČELY VÝPOČTU ÚHRADY SLUŽEB

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková výměra pronajaté kancelářské plochy pro účely výpočtu úhrady služeb podle čl. 5.2, 5.3 a 5.5 smlouvy bude v období od 1. 5. 2018 včetně 639 m<sup>2</sup>, z toho 1. nadzemní podlaží 98 m<sup>2</sup> a 2. nadzemní podlaží 541 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že výměra pronajatých 3 skladovacích místností v suterénu budovy pro účely výpočtu úhrady služeb podle čl. 5.2 smlouvy bude v období od 1. 5. 2018 včetně 57 m<sup>2</sup>.

V ..... dne \_\_\_\_\_

V ..... dne \_\_\_\_\_

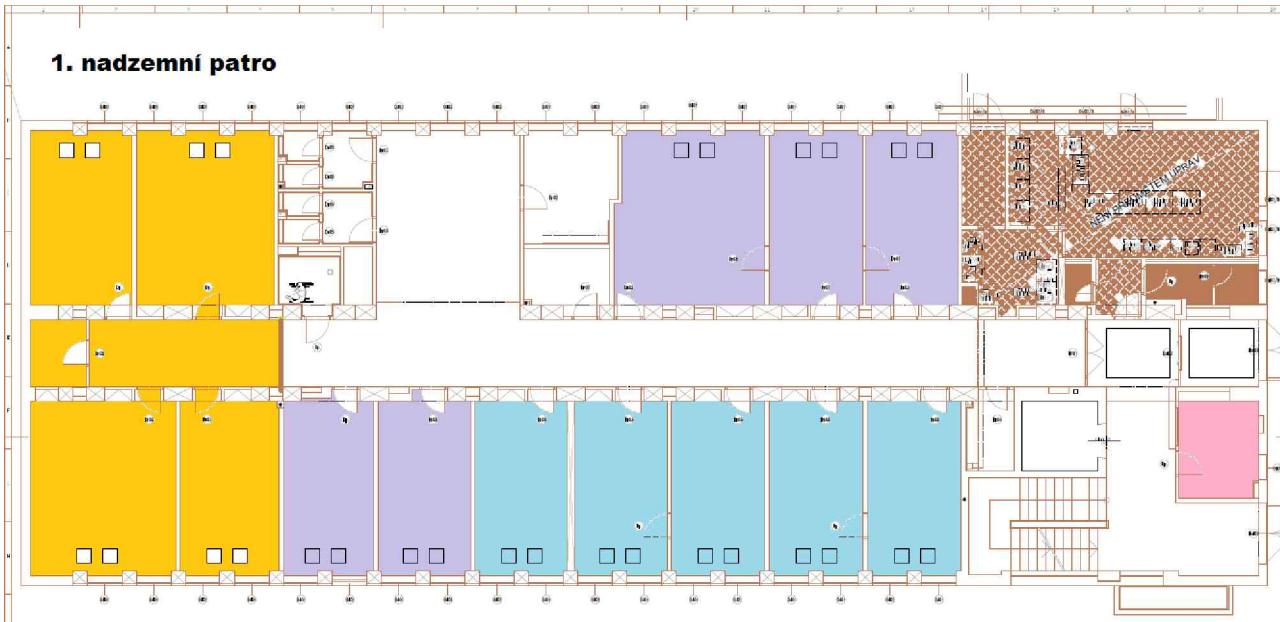
---

Nájemce

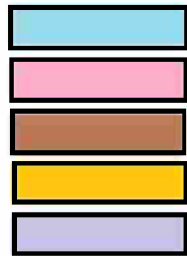
---

Pronajímatel

# 1. nadzemní patro

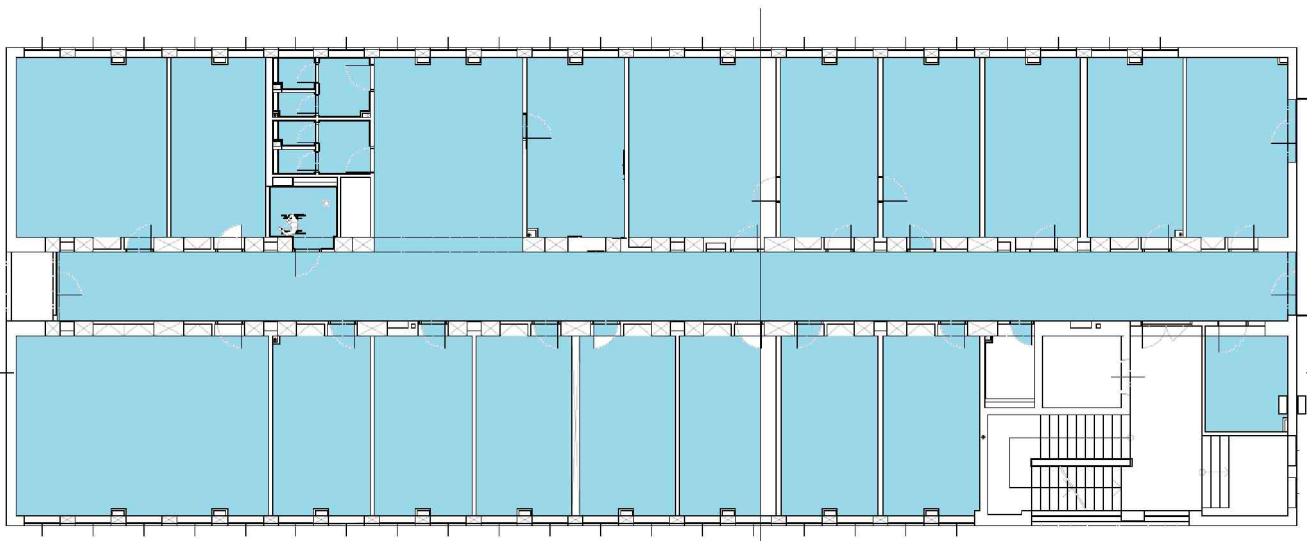


## LEGENDA:



- Centrum pro regionální rozvoj**
- RECEPCE
- kantýna**
- prostor pro jídelnu
- Královéhradecký kraj**

**2. nadzemní patro**



4

**LEGENDA:**



**Centrum pro regionální rozvoj**

## Rozmístění parkovacích míst



## Rozmístění místností - 1.PP (skladovací prostory)

