

Smlouva o bezplatné výpůjčce dle § 659 a násl. OZ

Město Litoměřice
Mírové náměstí 15/7, 412 73 Litoměřice
IČO: 263 958
Zastoupené starostou Jiřím Landou
Na straně jedné jako vlastník

A

Příspěvková organizace Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež – SRDÍČKO
SÍDLLO: Revoluční 30, 412 01 Litoměřice
IČO: 708 54 16
ZASTOUPENÁ ředitelkou PO Martou Lutišanovou
Na straně druhé

Uzavřeli dne 8.3.2002 tuto **smlouvu o bezplatné výpůjčce** na základě článku 5 zřizovací listiny ze dne 12.6. 2001 .

I.

Město Litoměřice je na základě ustanovení zákona 172/ 1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků:

Poř. č.	číslo popisné	pozemkové parcely č.	Popis	Vstupní cena
1.	1845/30	3736/14 3718/91	zastavěná plocha zahrada	3.023.113,- Kč

Uvedené nemovitosti jsou zapsané pro obec a okres Litoměřice a katastrální území Litoměřice u Katastrálního úřadu Litoměřice .

II.

Nemovitosti uvedené v článku I. převádí Město Litoměřice do bezplatného užívání příspěvkové organizaci s podmínkou, že v budově musí být zachovány stávající prostory 12. MŠ, včetně jídelny mateřské školy (minimálně 1 třída pro zdravé děti a zázemí pro řádný chod MŠ, odpovídající patřičným hygienickým předpisům, v podobě ředitelny a místnosti pro uklízečku) do zrušení výše zmíněné MŠ, o kterém může rozhodnout pouze Zastupitelstvo Města Litoměřice se souhlasem referátu školství Okresního úřadu v Litoměřicích .

III.

Příspěvková organizace převzala tyto výše uvedené nemovitosti a podpisem této smlouvy jejich převzetí potvrzuje. Tyto nemovitosti bude příspěvková organizace užívat řádně a v souladu s účelem stanoveným v Čl. 3 zřizovací listiny ze dne 12.6. 2001.

IV.

Nemovitosti uvedené v článku I. jsou pro příspěvkovou organizaci nedotknutelné, nelze jimi ručit, zcizit je, zatížit ani zastavit.

V.

Příspěvková organizace provádí drobnou údržbu předmětných nemovitostí. Drobnou údržbou se rozumí údržba, jenž nepřesahuje částku 100.000 Kč za jednotlivou akci.

Veškeré opravy, které jsou uvedeny v rozpočtu města, nad výše uvedenou částku bude provádět odbor zdravotnictví a sociálních věcí.

U velkých oprav, které nejsou zahrnuty v rozpočtu a přesahují uvedenou částku a které hodlá provést příspěvková organizace sama ze svých finančních zdrojů, je třeba postupovat na základě projektové dokumentace po konzultaci se stavebním technikem odboru. Této opravě musí předcházet souhlas Rady Města Litoměřice.

Investice do nemovitého majetku uvedeného v článku I. bude provádět odbor územního rozvoje.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Při skončení výpůjčky je příspěvková organizace povinna vrátiti předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej od Města Litoměřice převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak

VII.

Pojištění nemovitostí, uvedené v článku I. hradí Město Litoměřice, není-li dohodnuto jinak. Město Litoměřice neodpovídá za jiné škody, zejména ne za škody vzniklé na vnesených věcech a není v tomto smyslu povinno uzavírat jiná pojištění.

VIII.

Strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Měnit obsah smlouvy lze jen písemnými dodatky se souhlasem obou stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem 1.1. 2002

V Litoměřicích 8. BŘEZNA 2002

V Litoměřicích..... 8. BŘEZNA 2002

Město Litoměřice
Zastoupené starostou
Jiřím Landou

Příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou
Martou Lutišánovou