

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,  
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZV/2018/12**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29  
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou, zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx  
VS: 1922601008

---

dále jen **pronajímatel**

a

**IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o.**  
Kounicova 1320/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena Ladislavem Konkolem, jednatelem

---

IČ: 26863782  
DIČ:  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
VS:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 082 m<sup>2</sup>, parc. č. 2417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 565 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 483 m<sup>2</sup> a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 1119/14, PSČ 709 00, IČ 26863782, je nájemce pozemků parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 082 m<sup>2</sup>, parc. č. 2417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 565 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 483 m<sup>2</sup> a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

**čl. II.**

## Souhlas se změnou na věci

**a)** Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci, a to zejména s rekonstrukcí sociálního zázemí „WC dívky“ umístěného ve 2. nadzemním podlaží v níže uvedeném rozsahu prací:

- demontáž stávajících WC kabiněk, sanitárního zařízení, keramického obkladu, podlah – keramická dlažba a vodovodních baterií, vnitřní rozvody vody a odpadů,
- celkový počet kabin zůstane zachován, tj. 8 ks, nově bude v jedné kabině WC nahrazeno bidetem, zachována zůstane hrubá kanalizace rozvedena k jednotlivým WC
- výměna vodovodních baterií, které jsou nefunkční nebo vadné,
- nově budou instalovány:
  - počet instalovaných umyvadel bude rozšířen ze stávajících 2 ks nově na počet 7 ks
  - vnitřní rozvody vody a odpadů,
  - kabinky WC tvořeny tvrzenými deskami s omyvatelným povrchem, jednotlivé desky budou do podlahy ukotveny na nerezových nožkách, vstupní dveře do kabiněk budou vyrobeny z téhož materiálu,
  - závěsná WC JIKA s podomítkovou splachovací nádržkou GEBERIT umožňující splachování s možností volby objemu použité vody,
  - keramický obklad RACO do výše 200 cm na zadní stranu WC kabinky,
  - podlahová krytina značky LifeLinel™ (Upofloor Oy), a to po celé ploše sociálního zázemí

**b)** Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci, a to zejména s rekonstrukcí sociálního zázemí „WC chlapci“ v 1. nadzemním podlaží v níže uvedeném rozsahu prací:

- demontáž stávajících WC kabiněk, sanitárního zařízení, keramického obkladu, podlah – keramická dlažba a vodovodních baterií, vnitřní rozvody vody a odpadů
- celkový počet WC zůstane zachován, tj. 3 ks WC, stávající počet 7 ks pisoárů, bude snížen nově na počet 6 ks, zachována zůstane hrubá kanalizace rozvedena k jednotlivým WC,
- výměna vodovodních baterií, které jsou nefunkční nebo vadné,
- nově bude vybudována úklidová komora s výlevkou,
- nově budou instalovány:
  - počet instalovaných umyvadel bude rozšířen ze stávajícího 1 ks nově na počet 4 ks
  - vnitřní rozvody vody a odpadů,
  - kabinky WC tvořeny tvrzenými deskami s omyvatelným povrchem, jednotlivé desky budou do podlahy ukotveny na nerezových nožkách, vstupní dveře do kabiněk budou vyrobeny z téhož materiálu,
  - závěsná WC JIKA s podomítkovou splachovací nádržkou GEBERIT umožňující splachování s možností volby objemu použité vody,
  - keramický obklad RACO do výše 200 cm na zadní stranu WC kabinky,
  - podlahová krytina značky LifeLinel™ (Upofloor Oy), a to po celé ploše sociálního zázemí.

**c)** Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci, a to

- s výměnou umyvadel vč. vodovodních baterií všech ve třídách
- s úpravou vnitřních rozvodů vody

Termín zahájení prací: datum podpisu této smlouvy

Termín ukončení prací: „WC dívky“ 2. NP a „WC chlapci“ 1. NP – do 31. 8. 2018  
výměna umyvadel ve třídách a kabinetech – do 31. 8. 2019

Smluvní strany se dohodly, že úpravy se stávají trvalou součástí pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění prací je nutno požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Pronajímatel a nájemce se touto smlouvou dohodli, že:

- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných stavebních úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- práce bude provádět odborná firma
- práce nebudou prováděny o svátcích a nedělích
- nájemce se zavazuje k provedení úklidu během vykonávání a taktéž po dokončení požadovaných stavebních úprav

### **čl. III.**

#### **Úhrada nákladů spojených se změnami na věci**

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady.

Nájemce nemá nárok na úhradu protihodnoty tohoto, o co se zvýšila hodnota věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

### **čl. IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodla starostka na základě svěřeni této pravomoci radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015.

#### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 30. 4. 2018

Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**  
starostka

#### **Za nájemce - IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o.**

Datum: 30. 4. 2018

Místo: Ostrava

---

**Ladislav Konkol**  
jednatel