



00547/2018

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Příkazce

Sídlo  
Zastoupený  
ve věcech smluvních  
Oprávněn jednat  
ve věcech technických  
IČ  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu

### město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucím OSBN

Petr Dušánek, technik OSBN

00235440

CZ00235440

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661832/0800

a

### Příkazník

Sídlo  
IČ  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Oprávněn jednat  
ve věcech smluvních  
a technických

Interdeko – stavby, s r.o.

Malešov 167, 285 41

261 90 664

CZ26190664

Bohumil Černý - jednatel



MKOLP001V1QV

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto příkazní smlouvu.

### I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu provádění inženýrské činnosti - výkon technického dozoru investora na investiční akci „Zámecká 109 – Rekonstrukce klimatizace MSD“.

### II. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

Plnění předmětu podle této smlouvy bude realizováno na adrese Zámecká 109, Kolín následovně:

zahájení činnosti po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy příkazce

ukončení činnosti 31.08.2018

Příkazce bere na vědomí, že v rámci činnosti příkazníka není možné ovlivnit maximální lhůty příslušných úřadů státní správy a dotčených organizací pro vydání nutných stanovisek a vyjádření. Dále příkazce bere na vědomí, že případná odvolání se proti vydaným rozhodnutím ze strany účastníků řízení není možné ovlivnit činnosti příkazníka, protože tyto závisí na vůli jednotlivých účastníků řízení.

### III. Odměna a platební podmínky

Cena obsahuje všechny nutné náklady spojené s výkonem činností příkazníka dle předmětu této smlouvy, nikoli však cestovné mimo Středočeský kraj, eventuelně náklady za ubytování. O těchto nákladech je příkazník povinen předem informovat příkazce a vyžádat si jeho souhlas. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků dle této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytně nutné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

Cena neobsahuje správní poplatky, poplatky za úkony na pracovišti katastrálního úřadu, projekční práce, kopírování vícetisků předaných dokladů a nutné dodatečné práce spojené s případným vyžádáním příslušnými dotčenými stranami.

Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která na základě nejvýhodnější cenové nabídky činí:

Cena celkem	63 400,- Kč
DPH 21 %	13 314,- Kč
Cena celkem vč. DPH	76 714,- Kč

Sjednanou cenu uhradí příkazce platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou je příkazník oprávněn vystavit až po úplném a řádném poskytnutí plnění dle čl. I této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.

### IV. Plná moc

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činnosti uvedené v rozsahu čl. I. této smlouvy jako jeho zástupce, aby jej zastupoval při realizaci výkonu technického dozoru investora a v jednáních se zhotovitelem stavby. Za tímto účelem vybavil příkazníka plnou mocí. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

### V. Povinnosti příkazníka

Příkazník má v rámci výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby následující povinnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení,
- účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli na základě předávacího protokolu,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na případném kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením stavebních prací,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužující lhůtu výstavby a nezhoršující parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech ihned informovat příkazce (investora),
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, provádění zápisů výsledků kontrol do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami o dílo odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,

- spolupráce s pracovníky projektanta, který bude zabezpečovat autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací se schváleným projektem,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledovat, zda zhotovitelé provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a požadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (hutní zkoušky, certifikáty, atesty, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu, plynovodu, protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok, revizní zprávy elektro, prohlášení o shodě, apod.),
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a pečovat o to, aby byly tyto dokumenty trvale přístupné na stavbě,
- uplatňovat náměty, které budou směřovat ke zkospodárnění budoucího užívání dotčené stavby,
- zajistit ohlášení případných archeologických nálezů Ústavu archeologické a památkové péče středních Čech,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňovat zhotovitele na případné nedodržování termínů, zajistit způsob nápravy včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, konstrukcí a strojů,
- před fakturací kontrolovat a podepisovat soupis provedených prací a zjišťovací protokoly zhotovitele a teprve po této kontrole předat příkazci k úhradě,
- v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné zhodnocení realizované stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí a účast na jednáních o předání a převzetí,
- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby (kontrola PD skutečného provedení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., kontrola podpisů a razítek zhotovitele na všech dokladech a výkresech, kontrola úplnosti dokladů a výkresů v jednotlivých složkách, včetně seznamů příloh),
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na převjímacím a kolaudačním řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem v dohodnutém termínu,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (dle zákona č. 200/1994 Sb.),
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
- zajištění technické pomoci při provedení potřebných vkladů do katastru nemovitostí,
- účast při zajištění kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby.

Příkazník se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Vztahy mezi oběma stranami dle této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.

Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka dle ustanovení § 2443 občanského zákoníku.

Tato příkazní smlouva je zpracována ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží příkazce a jedno příkazník.

Jakékoli změny nebo doplňky je možné provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou schváleny oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Kolíně dne **16. 04. 2018**

Město  
3

za  
město KOLÍN  
zast. Ing. Josefem Michalčíkem  
vedoucím odboru OSBN



interdiko - stavby, s.r.o.  
Bohumil Černý  
jednatel