



MĚSTO HRANICE

odbor správy majetku

Smlouva o výpůjčce

SML/0085/2018/OSM

č. 6440-MVP7-2018-001

kterou uzavřeli, ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, tito účastníci:

Město Hranice

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. 1, Hranice I–Město, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou města

Kontaktní osoba pro věci smluvní: Jiří Kudláček, starosta města, tel. 581 828 111

E-mail: starosta@mesto-hranice.cz

Kontaktní osoba pro věci provozní: Marie Hanzlíková, referent odboru správy majetku, tel. 581 828 235

E-mail: marie.hanzlikova@mesto-hranice.cz

Datová schránka: q8abr3t

dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

za kterou jedná: Ing. Jaroslav Valchář, vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba pro věci smluvní: Mgr. František Fidler, právník skupiny, tel. 973 402 776

Kontaktní osoba pro věci provozní: Ing. Luboš Kvapil, vedoucí PS 0715 Hranice, tel. 973 425 118, mobil: ■■■ ■■■ ■■■

Fax: 973 402 771

E-mail: osnm.vussbrno@seznam.cz

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00, Brno - Židenice

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé,

takto:

I.

Účel výpůjčky

Účelem této smlouvy je využití předmětu výpůjčky k provozování mateřské školy – výchovné skupiny ve prospěch vojenského uživatele – vojenských útvarů dislokovaných v městě Hranice.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **st.p.č. 504**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 226 m², jehož **součástí je budova č.p. 262** (adresní místo Komenského 262) a
 - pozemku **p.č. 175** o výměře 2111 m², zahrada,
vše **v k.ú. Hranice, obec Hranice**, zapsané na LV č. 3182 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice.
2. Smluvní strany prohlašují, že nemovitě věci uvedené v odstavci 1 jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem výpůjčky, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí, kolaudačnímu rozhodnutí, kolaudačnímu souhlasu nebo oznámení o záměru užívání dokončené stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nemovitě věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v odstavci 1, jsou předmětem výpůjčky a budou popsány v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
4. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a zákonem o majetku státu, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se mezi účastníky sjednává v souladu s § 12a odst. 2 zákona o majetku státu na dobu určitou 4 let s možností prodloužení po schválení Radou města Hranic.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude na začátku i konci smluvního vztahu sepsán písemný protokol, který bude obsahovat soupis předávaných součástí a příslušenství věci a případné vady předmětu předání s dohodnutým způsobem jejich řešení.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

1. Práva a povinnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit a zajišťovat veškerou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky.
3. Předmět výpůjčky nesmí být dán do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele. Půjčitel si současně vymíňuje, že volná kapacita míst v mateřské škole – výchovné skupině bude vypůjčitelem nabídnuta půjčiteli pro děti státních zaměstnanců s prioritou zaměstnanců složek integrovaného záchranného systému – vypůjčitel se zavazuje, budou-li volná místa, nabídku poslat městu písemně do 30 kalendářních dnů po zápisu dětí na další školní rok a uvede v ní počet volných míst, která v následujícím školním roce nebudou obsazena dětmi vojáků z povolání a občanských zaměstnanců AČR.
4. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku.
5. Dle § 2198 Občanského zákoníku může půjčitel požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží
6. Výpůjčku je možné ukončit i výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba nemůže doběhnout dříve než poslední den příslušného školního roku.
7. Vypůjčitel bude hradit služby spojené s výpůjčkou předmětných nemovitostí od dodavatelů těchto služeb a jednotlivá odběrná místa si převezme. Jedná se zejména o elektřinu, plyn, vodu, svoz komunálního odpadu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Rady města Hranic č. 2161/2018 – RM 76 ze dne 27.2.2018. Záměr vypůjčit nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 9.2.2018 do 26.2.2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto ji podepisují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž si půjčitel ponechá jeden výtisk a vypůjčitel tři výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hranicích dne

Ve Brně dne

za půjčitele
Město Hranice
Jiří Kudláček
starosta

za vypůjčitele
ČR – Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Valchář
vedoucí oddělení územní správy
nemovitého majetku Brno AHNM