

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, mezi

město Svitavy
zastoupené starostou panem Mgr. Davidem Šimkem
T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, Předměstí, 568 02
IČ: 277 444, DIČ: CZ00277444
dále jen půjčitel

a

Český kynologický svaz ZKO Svitavy - 103
se sídlem Hálkova 2146/11, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČ: 701 57 031
zastoupený předsedou výboru Jiřím Jančíkem
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,
vložka 40454
dále jen vypůjčitel

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku stavební parcely č. 101/8 a pozemku pozemkové parcely č. 559/10 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí. Tyto věci nemovité jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.
2. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčiteli do užívání pozemek stavební parcelu č. 101/8, část o výměře 2 510 m², a pozemek pozemkovou parcelu č. 559/10 o výměře 810 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí (*dále jen předmět výpůjčky*), aby jej vypůjčitel po dohodnutou dobu bezplatně užíval.
Předmět výpůjčky je vyznačen na přiloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat pro provozování kynologické činnosti.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky v tomto stavu přebírá.

4. Vypůjčitel se zavazuje:
- udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a provádět jeho běžnou údržbu na vlastní náklady;
 - užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl dohodnut, a dodržovat při tomto užívání obecně závazné právní předpisy. Vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu půjčitele jakékoliv stavební či jiné změny;
 - udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením;
 - po skončení doby výpůjčky předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.

5. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2030.

Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby výpůjčky. Doba výpůjčky může být prodloužena písemnou dohodou stran.

O prodloužení doby výpůjčky musí vypůjčitel písemně požádat minimálně dva měsíce před termínem ukončení výpůjčky.

Vypůjčitel je oprávněn výpůjčku ukončit výpovědí kdykoliv před dohodnutou dobou.

Půjčitel je oprávněn výpůjčku ukončit výpovědí, jestliže vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě.

Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí dva měsíce od doručení výpovědi. Strany se mohou dohodnout na jiném termínu ukončení smlouvy.

V případě potřeby předmětu výpůjčky pro půjčitele je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvolnit v termínu stanoveném půjčitelem.

6. V případě ukončení výpůjčky z jakéhokoliv důvodu je vypůjčitel povinen nejpozději do 7 dnů ode dne skončení smluvního vztahu předmět výpůjčky uvést do původního stavu, pokud se nedohodne s půjčitelem jinak.

V případě nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,00.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nevyplývá-li z právního předpisu pozdější termín účinnosti.

Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o výpůjčce ze dne 3. března 2000.

Vztahy a náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 5. ledna 2018 do 22. ledna 2018.

Uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Svitavy dne 9. dubna 2018.

Čj.: SV-04/18

Ve Svitavách dne: 25. 4. 2018

Půjčitel:

Vypůjčitel:

