

Smlouva o dílo

„Technická úprava městského kamerového systému, Slavkov u Brna“

(dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel : Město Slavkov u Brna

se sídlem Palackého náměstí 65

684 01 Slavkov u Brna

IČ: 00292311

Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna, č. ú.: 729731/0100

zastoupené panem Bc Michalem Boudným, starostou

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: JIMI CZ, a.s., IČ: 253 13 436

se sídlem Butovická 296/14, 158 00 Praha

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15272,

Zastoupený: Ing. Jiří Vinter, předseda představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 258917174/0300

(dále jen zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a dozorem: Mgr. Radmila Fialová, velitelka městské policie Slavkov u Brna,

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy: Bc. Michal Boudný, starosta

4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Ing. Jiří Vinter, předseda představenstva, tel.: 517 350 204

b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

██████████ projektový manažer, tel. ██████████

██████████ vedoucí technik, tel.: ██████████

c) výkonem předmětu této smlouvy: ██████████ manažer obchodu, tel. ██████████

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do montážního deníku (MD).

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem díla je kompletní dodávka technické úpravy městského kamerového systému města Slavkov u Brna.

2.2 Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

a) Příloha č. 1 SOD oceněný položkový výkaz výměr předmětu dodávky (dále jen příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy).

b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla.

Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými. Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.2 odst. b) a d), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

a) veškeré práce a dodávky související s instalací dodávky (především napojení na stávající městský kamerový systém),

b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle platných právních předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

c) zajištění všech potřebných povolení k instalaci dodávky jménem města dle platných právních předpisů,

d) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla

b) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění prací

c) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 V průběhu realizace díla je s ohledem na zajištění financování a patřičných legislativních povolení objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení dodávky: **bezprostředně po uzavření smlouvy.**

3.2 Ukončení dodávky: **do 30.06.2018.**

3.3 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

3.5 Termín ukončení dodávky lze prodloužit z důvodu lhůt potřebných na jednání s dotčenými orgány státní správy.

IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena celkem v Kč bez DPH 495.000,-Kč

Cena celkem vč. DPH 599.956,- Kč

Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, viz § 47 a následující (sazba daně 21%). Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků platných v době provádění těchto prací. Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

1. že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
2. v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná v montážním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele. Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- kompletační činnost vyššího dodavatele,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur, kdy přílohou bude soupis provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.2 Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

5.3 Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v MD dozorem objednatele. Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **24 měsíců**.

Záruka je míněna na všechny díly dodávky, které byly zhotoviteli uhrazeny. Po celou dobu záruky musí dílo sloužit účelu, ke kterému bylo instalováno.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady bezúplatně. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.

6.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nebo dokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních subdodavatelů objednatele nebo objednatele.

Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré vady díla. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsanych v čl. VII. odst. 7.5.

Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacе objednatelē. Jestliže zhotovitel neodstraní uplatněné vady do pěti dnů od doručení reklamacе, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacе a končící dnem odstranění vady. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelē (uživatelē; nájemcem).

VII. Podmínky provedení díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveništi mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelē, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

7.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

7.3 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit subdodavatel'ský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatelē na vlastní dílčí subdodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD - pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelē a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelē, nebo subdodavatelem, nebo nájemcem objednatelē.

7.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatelē ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve montážním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatelē. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatelē ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve montážním deníku a potvrzena zástupcem objednatelē. Účast objednatelē na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

7.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli, a to min. do výše **0.5 mil. Kč**.

7.7 Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatel, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušování prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky.

Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.

7.8 Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve montážním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

7.9 Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

7.10 Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

VIII. Vedení stavby a provádění kontrol

8.1 Zhotovitel povede montážní deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby montážní deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení montážního deníku.

8.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy montážního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech nevyjádří k zápisům v montážním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.

8.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do montážního deníku 3 pracovní dny předem.

8.4 Dozor objednatele budou vykonávat: Ing. Petr Lokaj nebo jím určený zástupce.

8.5 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle odst.4c).

8.6 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla za každý den prodlení.

9.2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

9.3. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 5ti dnů od doručení uplatnění reklamace, a nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné písemné dohodě ohledně odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním uplatněné vady.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do montážního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.

10.2 Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:

- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení,
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
- všechny potřebné atesty pro předání provozovateli,
- revizní zprávy,
- nezbytná povolení k užívání díla,
- případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.

10.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: Jiří Petříček

10.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Mgr. Radmila Fialová

10.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.

10.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.

10.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

11.1 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

11.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů

11.3 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

11.4 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.

11.5 V případě, že zhotovitel nezajistí potřebná povolení příslušných orgánů veřejné moci, případně jiných subjektů nezbytná pro instalaci a provozování předmětu dodávky dle této smlouvy o dílo nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k zániku této smlouvy z důvodu uvedeného v tomto ujednání smlouvy (čl. XI, odst. 11. 5 smlouvy), nemají vůči sobě žádné další majetkové ani jiné nároky s výjimkou případu, kdy k nezajištění potřebných povolení pro instalaci a provozování předmětu dodávky dle této smlouvy o dílo, došlo z důvodu nečinnosti zhotovitele; v tomto případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na náhradu škody, která mu nečinností zhotovitele vznikla.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.

12.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušným soudem.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.

12.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.

12.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

12.6 Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

12.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č.2602/125/RM/2018 na své 125. schůzi dne 16.4.2018.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový výkaz výměr předmětu dodávky

Ve Slavkově u Brna dne: 20.4.2018

Za objednatele:
Bc. Michal Boudný
starosta



Ve Vyškově dne: 23.4.2018

JIMI CZ, a.s.
Butovická 296/14
158 00 Praha 5
DIČ: CZ25313436
IČ: 25313436 e

Za zhotovitele:
Ing. Jiří Vinter
předseda představenstva



[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

[Redacted]