

Dodatek č. 3
Smlouvy o výpůjčce,
 podepsané dne 1.11.2014

uzavřené dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Domov Jistoty, příspěvková organizace

se sídlem Sunychelská 1159, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

IČ: 00847372

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vložce 859

zastoupena ředitelkou paní Ing. Jiřinou Zdražilovou

bankovní spojení: , číslo účtu

(dále jen "půjčitel")

a

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 48804525

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vložce 913

zastoupena ředitelem panem MUDr. Romanem Gregořem

(dále jen "vypůjčitel"),

Účastníci smlouvy uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku
 dodatek č. 3 smlouvy o výpůjčce.

*Tímto dodatkem se text smlouvy v čl. 1 bodu 3 mění a doplňuje takto:
 Bod 3 čl. 1 smlouvy nově zní:*

3. Předmětem výpůjčky je výhradní a společné užívání částí nemovitostí dle odstavce 1.
 tohoto článku této smlouvy. Konkrétně se jedná o tyto prostory:

a) místnosti v přízemí budovy č.p. 1201 a to místnosti s označením:

130) místnost DZS/spisovna /	28,57 m ²
131) řidič RZP	10,11 m ²
132) předsíň	8,88 m ²
133) šatna	8,16 m ²
134) sklad	7,06 m ²
135) záchr., sestra	10,58 m ²
136) předsíň	3,25 m ²
137) soc. zařízení	4,01 m ²
138) sprchy muži	6,83 m ²
139) wc muži	5,19 m ²
140) šatna DZS	13,33 m ²
141) chodba	17,24 m ²
142) chodba	19,32 m ²

143) chodba čekárna	14,58 m ²
144) zádveří	5,04 m ²
145) předsíň pro veřejnost	5,22 m ²
146) úklid	2,59 m ²
147) čistící místnost RZP	3,97 m ²
148) WC personál	2,82 m ²
149) WC ženy	1,64 m ²
150) WC muži	1,64 m ²

b) pozemek parc. č. 1537/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 701 m²,

c) pozemek parc. č. 1537/23 – ostatní plocha o výměře 1063 m².

Prostory uvedené v odstavci 3. tohoto článku této smlouvy pod písm. a), jsou určeny k výhradnímu užívání vypůjčitelem po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy (dále též „vypůjčitelem výlučně užívané prostory“) a prostory uvedené v odstavci 3. tohoto článku této smlouvy pod písm. b), c) jsou určeny ke společnému užívání půjčitelem a vypůjčitelem po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy (dále též „společně užívané prostory“). Ostatní – v odstavci 3. tohoto článku neuvedené prostory a části nemovitostí uvedených v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy jsou určeny k výhradnímu užívání půjčitelem.

Vypůjčitel má právo vedle prostor určených k jeho výhradnímu užívání a ke spoluužívání s půjčitelem užívat všechny přístupové komunikace k prostorám, kde se tyto nebytové prostory nacházejí.

*Tímto dodatkem se text smlouvy v čl. II bodu 4 mění a doplňuje takto:
Bod 4 čl. II smlouvy nově zní:*

4. Vypůjčitel je povinen hradit poměrnou část nákladů a zavazuje se podílet se na úhradě skutečných nákladů jím spotřebované elektrické energie, plynu, vodného a stočného a odvádění srážkové vody a to v následující výši:

Úhradu za elektrickou energii, plyn a vodu je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do deseti dnů od doručení faktury, jejíž přílohou je výkaz samostatných měřidel elektrické energie, plynu a vody za fakturované období.

- za elektrickou energii ve výši skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením
- za plyn poměrem z fakturované částky, který odpovídá podílu podlahové plochy objektu využívané ke své činnosti danými subjekty
- za vodné, stočné ve výši skutečné spotřeby,
- za odvod srážkové vody v poměru fakturované částky, která odpovídá podílu podlahové plochy objektu využívané ke své činnosti danými subjekty
- údržba komunikace z fakturované částky, který odpovídá podílu podlahové plochy objektu využívané ke své činnosti danými subjekty

Tímto dodatkem se v čl. V. doplňují body 7 a 8 s tímto textem:

7. Vypůjčitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv. Je-li vypůjčitel fyzickou

osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.

Dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2018.

Nedílnou součástí dodatku smlouvy je příloha č. 1, účinná ke dni 1.5.2018.

V Bohumíně dne 30.4.2018

V Ostravě dne 30.4.2018

za půjčitele
Ing. Jiřina Zdražilová

za vypůjčitele
MUDr. Roman Gřegoř

Příloha:

Klíčování nákladů, stanovení poměru pro rozúčtování společných nákladů, účinná od 1.5.2018

Elektrina:

Skutečný odběr elektrické energie vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) Elektroměr č.859182400509488793 provádí měření odběru elektřiny části objektu, kterou využívá ke své činnosti jen DJ
- B) Elektroměr č. 859182400509489035 provádí měření odběru elektřiny části objektu, kterou využívá ke své činnosti ZZS MSK

Spotřeba el.energie bude vyúčtována vypůjčitelu ve výši skutečné spotřeby.

Plyn:

Skutečný odběr plynu vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) plynoměr č. 24985927 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti jen DJ
- B) Plynoměr č. 23648426 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti DJ a ZZS MSK

Odběr plynu dle písmene A) je účtován do spotřeby DJ v plné výši. Odběr plynu dle písmene B) je rozúčtován dle podlahové plochy subjektů využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Rozměry -podlahová plocha dle PD:

Celková podlahová plocha objektu :	595,84 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m ²	
Plocha využívaná DJ :	415,81 m ²	

Odběr plynu je rozúčtován dle podlahové plochy subjektů, využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Stanovený poměr:	DJ 69,8 %	ZZS 30,2 %
-------------------------	------------------	-------------------

Poměrnou část nákladů za plyn vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

Voda:

Měření spotřeby vody je prováděno pro celý objekt jedním vodoměrem. Spotřeba vody bude vyúčtována vypůjčitelu ve výši skutečné spotřeby.

Srážková voda:

Pro určení poměru klíčování srážkové vody je použito procento podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti(přízemí). Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu :	595,84 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m ²	
Plocha využívaná DJ :	415,81 m ²	

Stanovený poměr :	DJ 69,8% / ZZS 30,2%
--------------------------	-----------------------------

Poměrnou část nákladů za srážkovou vodu vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

Údržba komunikace:

Pro určení poměru klíčování údržby komunikace je použito procento podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu :	595,84 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m ²	
Plocha využívaná DJ :	415,81 m ²	

Stanovený poměr:	DJ 69,8% / ZZS 30,2%
-------------------------	-----------------------------

Poměrnou část nákladů za údržbu komunikace vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele služeb.

Výpočet m² ZZS dle PD

Výpočet m² DJ dle PD

název místnosti	m2
místnost DZS	28,57
řidič RZP	10,11
předsíň	8,88
šatna	8,16
sklad	7,06
záchranař -sestra	10,58
předsíň k pokoji	3,25
soc.zař.	4,01
sprchy muži	6,83
wc muži	5,19
šatna	13,33
chodba	17,24
chodba	19,32
zá dveří	5,04
wc ženy	1,64
WC muži	1,64
wc personál	2,82
předsíň k WC	5,22
čistící místnost RZP	3,97
úklidová místnost	2,59
chodba -čekárna	14,58
	180,03

název místnosti	m2
obývací pokoj + kuchyně	41,08
ložnice	28,15
koupelna	13,04
ložnice	27,09
chodba	17,43
ložnice	16,59
chodba	36,95
ložnice	17,25
ložnice	29,34
šatna zaměstnanci	22,05
wc zaměstnanci	2,12
kotelna	14,94
koupelna	9,31
UPS	5,47
ložnice	16,63
chodba	21,12
koupelna	12,14
mýčka úklid	6,57
sklad	7,41
sklad	7,93
zá dveří	15,61
výtah.šachta	6,00
chodba + schodiště	17,70
HUV	9,50
umývákam azam.	4,16
kancelář	10,23
	415,81

celková plocha přízemí
budovy
ZZS
Domov Jistoty

m ²	vypočtený poměr v %
595,84	
180,03	30,2%
415,81	69,8%