

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupenou:

Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51
Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen: „pronajímatel“)

Ing. Michalem Holubcem, členem představenstva
26827719
CZ26827719
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Česká spořitelna, a.s.
2758632/0800

a

Shell Czech Republic a.s.

se sídlem:
zast.:
IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen: „nájemce“)

Praha 4 - Krč, Antala Staška 2027/77, PSČ 140 00
Ing. Petrem Pražským, CSc., předsedou představenstva
15890554
CZ15890554
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 690
Citibank a.s., Evropská 178, 166 40, Praha 6
2044260102/2600

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 10061/04/2014
k Podnájemní a nájemní smlouvě
(dále jen „Dodatek“)

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 15. 11. 2010 Podnájemní a nájemní smlouvu číslo 10061. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na Letišti Leoše Janáčka v Ostravě.
- 2) Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek II, odstavec 1. vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci objekty a pozemky uvedené a vyznačené v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, za účelem zabezpečování administrativně-technické a obchodní činnosti spojené s podnikatelskými aktivitami nájemce, tedy zejména za účelem umístění skladového zařízení sloužícího k nákupu, stáčení, skladování, prodeji a distribuci pohonných hmot a dalších produktů nezbytných k leteckému provozu a provozování činností souvisejících se službami při odbavovacím procesu na Letišti Leoše Janáčka Ostrava.

Předmětem podnájmu jsou následující nemovitosti (ve vlastnictví Moravskoslezského kraje):

- a) pozemek p.č. st. 351 v k.ú. Mošnov, zapsaný na LV č. 452 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín včetně stavby přístřešku, který je znázorněn v příloze č. 1

b) havarijní a úkapová jámka o objemu 16 m³ na pozemku p.č. 902/1 v k.ú. Mošnov

Předmětem nájmu jsou následující nemovitosti (ve vlastnictví Letiště Ostrava, a.s.):

nebytové prostory v budově bez č. pop. na pozemku parc. č. st. 356 v k.ú. Mošnov, pronajímatelem evidované jako Sociální budova – kancelář o výměře 14,2 m², denní místnost o výměře 11,88 m², šatna o výměře 7,5 m². Umístění těchto nebytových prostor je znázorněno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3) Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek II, odstavec 2., písm. c) vypouští a nahrazuje následujícím zněním:
 - c) odvoz komunálního odpadu; spojové služby; dodávku elektrické energie; vodné a stočné; dodávku tepelné energie

- 4) Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek IV, odstavec 1., vypouští a nahrazuje následujícím zněním:
 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli sjednanou cenu, která se skládá z následujících částí:
 - a) podnájemné a nájemné za nemovitosti (dále jen nájemné) skládající se z pevné a variabilní části
 - b) cena za poskytnuté služby.

- 5) Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek IV, odstavec 3., vypouští a nahrazuje následujícím zněním:
 3. Úhrada podnájemného a nájemného bude prováděna takto:
 - a) pevná část nájemného bude hrazena nájemcem jedenkrát ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k 1. 3. příslušného roku. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
Pevná část nájemného za 2. pololetí 2014 bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu tohoto dodatku. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
 - b) variabilní část nájemného bude hrazena nájemcem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem 2x ročně. Nájemce je povinen informovat pronajímatele vždy do 5. pracovního dne následujícího po 30.6. a 31.12. příslušného roku o prodeji pohonných hmot uskutečněných nájemcem na Letišti Leoše Janáčka v Ostravě. Pronajímatel má právo požadovat od nájemce informace o prodeji pohonných hmot na Letišti Leoše Janáčka v Ostravě i mimo termíny uvedené v tomto článku, maximálně však 1x měsíčně a nájemce je povinen takové informace pronajímateli poskytnout.

- 6) Příloha č. 1 se vypouští a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

- 7) Příloha č. 2 se vypouští a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 8) Příloha č. 3 se vypouští a nahrazuje se novou Přílohou č. 3, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 9) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 10) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.8. 2014.
- 11) Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: 10 -09- 2014

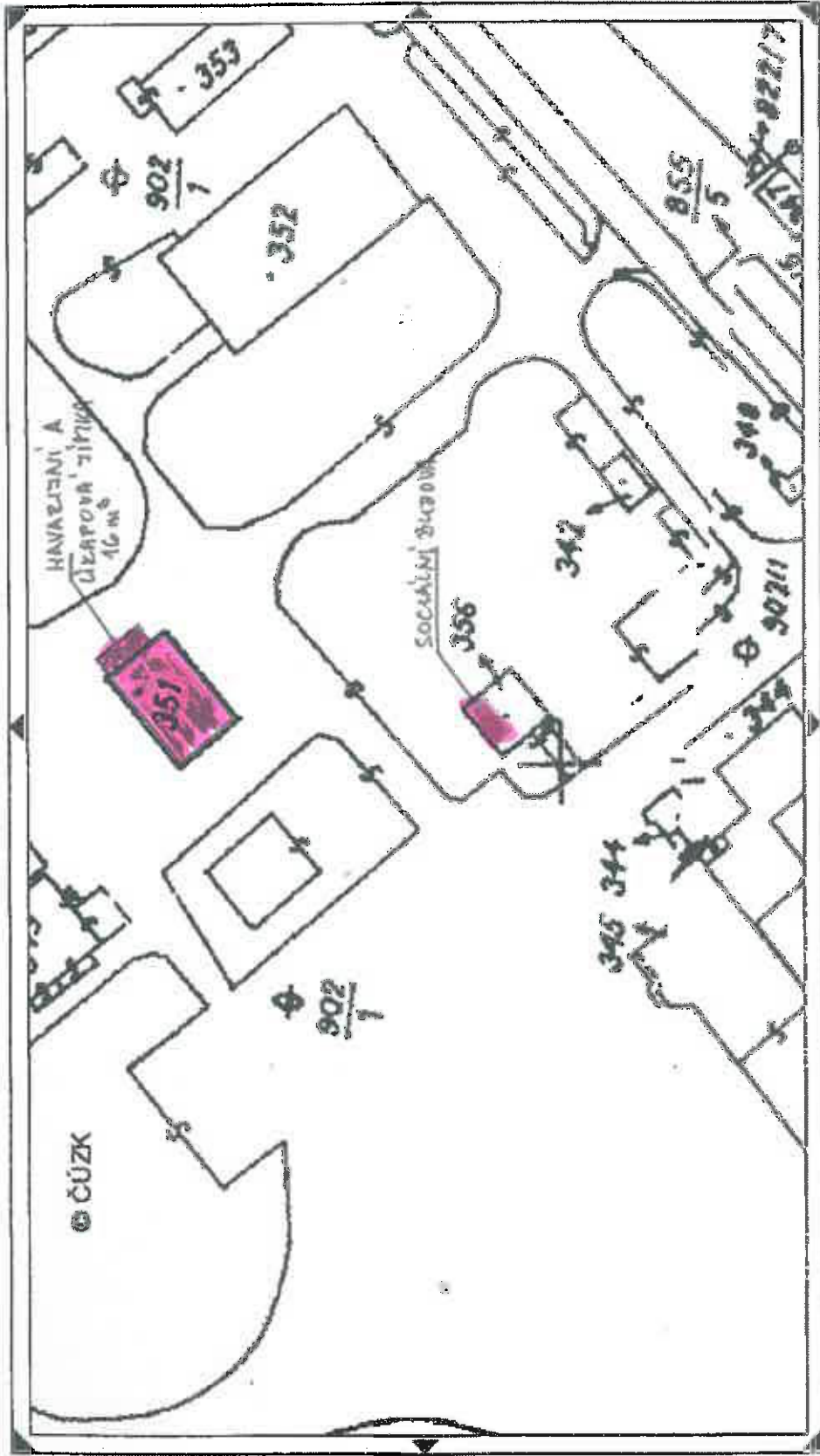
.....
Ing. Petr Pražský
předseda představenstva
Shell Czech Republic a.s.
Datum podpisu dokumentu:

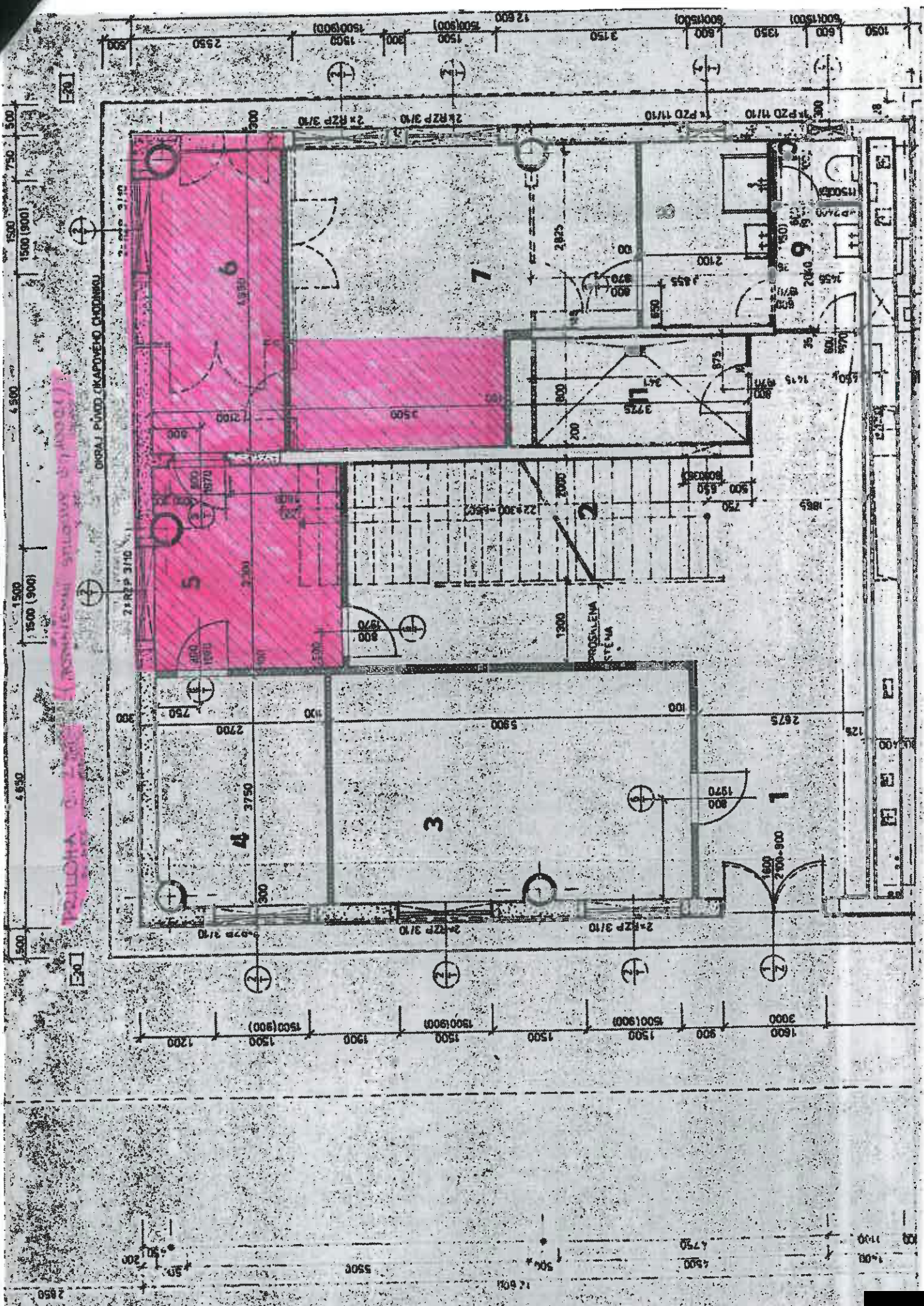
.....
Ing. Michal Horubec
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: 10 -09- 2014

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

Čas posledního podpisu dokumentu: 11⁰⁰

PRÍLOHA č. 1 (PODĽAŽNÍ SHLOUVY č. 10001)





PRÍLOHA Č. 2 (KAPITOLA 2.2.2)
KAPITOLA 2.2.2 (KAPITOLA 2.2.2)
DOKAJ PŮDŮ (KAPITOLA 2.2.2)

Příloha č. 3

k Podnájemní a nájemní smlouvě č. 10061 ze dne 15. 11. 2010

I. 1. Specifikace podnájemních prostor:

- a) pozemek parc. č. 351 v k.ú. Mošnov, zapsaný na LV č. 452 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín včetně stavby přístřešku
- b) havarijní a úkapová jímka o objemu 16 m³ na pozemku parc.č. 902/1 v k.ú. Mošnov

2. Specifikace nájemních prostor

- nebytové prostory v budově bez č.pop. na pozemku parc. č. st. 356 v k.ú. Mošnov, pronajímatelem evidované jako Sociální budova:

Kancelář	14,20 m ²
Denní místnost	11,88 m ²
Šatna	7,50 m ²

Celkem 33,68 m²

II. Podnájemné, nájemné a poplatky související

1. Podnájemné a nájemné pevná a variabilní část

a) Pevná část podnájemného a nájemného činí od 1. 8. 2014 do 31. 12. 2014 celkem [redacted] Kč.

Pevná část podnájemného a nájemného činí od 1. 1. 2015 celkem [redacted] Kč ročně.

Pevná část podnájemného a nájemného je sjednána bez DPH, k těmto částkám bude připočteno zákonem stanovené DPH.

b) Variabilní část nájemného činí [redacted] Kč / m³ prodaných pohonných hmot na Letišti Leoše Janáčka v Ostravě, pokud nájemce prodá 500 a více m³ pohonných hmot, maximálně však celkově 5 000 m³ za rok. Pro vyloučení pochybností, je nájemce povinen platit pronajímateli variabilní část nájemného za maximálně 4 500 m³ prodaných pohonných hmot na Letišti Leoše Janáčka v Ostravě. Variabilní část nájemného se počítá od prodaného 501 m³ do 5 000 m³ pohonných hmot. Vyšší množství prodaných pohonných hmot se do variabilní části nájemného nezapočítává.

Variabilní část nájemného je stanovena bez DPH. DPH v zákonem stanovené výši bude připočteno k variabilní části nájemného.

2. Spotřeba elektrické energie

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 1.200 kWh / rok

Sazba pro rok 2014 = [redacted] Kč/1 kWh

[redacted] Kč x 1.200 kWh

= [redacted] Kč/rok

2 x odběrné místo - elektrická energie je samostatně měřena fakturačním elektroměrem. Nájemce bude platit měsíční zálohy na odběr elektrické energie. Výše měsíční zálohy bude stanovována energetikem letiště v „Platebním kalendáři“, který bude obsahovat zálohový součet všech odběrných míst, základ daně a výši DPH a bude vystaven na čtvrtletí. Odběratel se zavazuje po obdržení platebního kalendáře hradit zálohy převodem na účet dodavatele vždy do 7. dne příslušného kalendářního měsíce.

Dodavatel vyúčtuje odběrateli zálohy na dodávku elektrické energie dle odečtu měřicího zařízení čtvrtletně, tj. k poslednímu dni daného čtvrtletí na základě faktury, zaslané odběrateli do 15. dne prvního měsíce, následujícího čtvrtletí. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle §28 zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody

Počet pracovníků 3

Sazba pro rok 2014 = [redacted] Kč/m³

[redacted] Kč x 20 x 3

= [redacted] Kč/rok

4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování je pro rok 2014 stanovena na [redacted] Kč/m² /rok.

33,68 m² x [redacted] Kč

= [redacted] Kč/rok

5. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí

= [redacted] Kč/rok

6. Úklidové služby

Tuto službu nájemce nepožaduje.

7. Telekomunikační služby

2 x telefonní linka

1 x datová linka internet

Celkem

[redacted] Kč/měsíc/linka + provolané hovory

[redacted] Kč/měsíc/linka

[redacted] Kč / měsíc + provolané hovory

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Náklady na služby uvedené pod body 3., 4., 5.a 7. budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem půlročně vždy po uplynutí příslušného 6ti měsíčního období, za který se poplatky hradí. Daňové doklady budou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

.....
[redacted]
Ing. Pavel Schneider
Předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
[redacted]
Ing. Petr Prazsky
Předseda představenstva
Shell Czech Republic a.s.

Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava č.p. 401

42 51 Mošnov

.....
[redacted]
Ing. Michal Horubec
Člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.