

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen: „pronajímatel“)

Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51

Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva

a

Ing. Michaelou Uherkovou, místopředsedkyní představenstva

26827719

CZ26827719

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Česká spořitelna, a.s.

2758632/0800

a

Shell Czech Republic, a.s.

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen: „nájemce“

Praha 4, Antala Staška 2029/79, PSČ 140 00

Ing. Alešem Holanem, místopředsedou představenstva

15890554

CZ15890554

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 690

Citibank a.s., Evropská 178, 166 40, Praha 6

2044260102/2600

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 10061/01/2011**k Podnájemní a nájemní smlouvě****(dále jen „Dodatek“)**

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 15. 11. 2010 Podnájemní a nájemní smlouvu č. 10061. Předmětem smlouvy je podnájem a nájem nebytových prostor na Letišti Ostrava Mošnov.
2. Na základě dohody obou stran a bodu 2., článku X., výše uvedené smlouvy se mění Příloha č. 3.:

Příloha č. 3

k podnájemní smlouvě ze dne 15. 11. 2010

I. Specifikace podnájemních prostor

- Pozemek parc. č. 351 včetně stavby přístřešku
- Přístřešek a nádrž na AVGAS o objemu cca 25 m³ na pozemku parc. č. 902/1
- Havarijní a úkapová jímka o objemu 16 m³ na pozemku parc. č. 902/1

Specifikace nájemních prostor

- Nebytové prostory v sociální budově

Kancelář	14,20 m ²
Denní místnost	11,88 m ²

Šatna 7,50 m²
Celkem 33,68 m²

- Část budovy na parc. č. 342
Sklad 16,10 m²

II. Úhrady

1. Základní podnájemné a nájemné

Pozemky:

- Pozemek parc. č. 351 včetně stavby přístřešku; přístřešek a nádrž o objemu cca 25 m³ pro AVGAS na pozemku parc. č. 902/1, havarijní jímky o objemu 16 m³ na pozemku parc. č. 902/1

██████████ Kč/rok
██████████ Kč/čtvrtletí

Smluvní strany prohlašují, že nájemné do 31.12.2010 bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

Sociální budova
33,68 m² x ██████████

██████████ Kč/m²/rok
= ██████████ Kč/rok
= ██████████ Kč/čtvrtletně

Budova na parc. č. 342
16,10m² x ██████████ Kč

██████████ Kč/m²/rok
= ██████████ Kč/rok
= ██████████ Kč/čtvrtletně

2. Spotřeba elektrické energie

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 300kWh/čtvrtletí

Sazba pro rok 2010 = ██████████ Kč/1 kWh
██████████ Kč x 300 kWh

= ██████████ Kč/čtvrtletí

2x odběrné místo – elektrická energie je samostatně měřena fakturačním elektroměrem.

Nájemce bude platit měsíční zálohy na odběr elektrické energie. Výše měsíční zálohy bude stanovována energetikem letiště v „Platebním kalendáři“, který bude obsahovat zálohový součet všech odběrných míst, základ daně a výši DPH a bude vystaven na čtvrtletí. Odběratel se zavazuje po obdržení platebního kalendáře hradit zálohy převodem na účet dodavatele vždy do 7. dne příslušného kalendářního měsíce.

Dodavatel vyúčtuje odběrateli zálohy na dodávku elektrické energie dle odečtu měřicího zařízení čtvrtletně, tj. k poslednímu dni daného čtvrtletí na základě faktury, zaslané odběrateli do 15.dne prvního měsíce, následujícího čtvrtletí. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle §28 zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody
Počet pracovníků 4

Sazba pro rok 2010 = [redacted] Kč/m³
[redacted] Kč x 20 x 4

= [redacted] Kč /rok
= [redacted] Kč/měsíčně

4. Tepelná energie

Spotřeba tepelné energie je promítnuta do vytápěné podlahové plochy pronajatých prostor v ceně [redacted] Kč/m²/rok.

Výpočet spotřeby tepelné energie:
49,78 m² x [redacted] Kč

= [redacted] Kč/rok
= [redacted] Kč/měsíčně

5. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí

= [redacted] Kč/ měsíčně

6. Úklidové služby

Sociální budova 33,68 m²

Sazba [redacted] Kč/m²

Četnost úklidových prací 4x měsíčně

33,68 m² x [redacted] Kč x 4

= [redacted] Kč/ měsíčně

7. Telekomunikační služby

2x telefonní linka

[redacted] Kč/měsíc/linka + provolané hovory

1x datová linka internet

[redacted] Kč/měsíc/linka

Celkem

[redacted] Kč/měsíc + provolané hovory

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH

Náklady na služby uvedené pod body 3., 4., 5., 6. a 7. budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem měsíčně vždy po uplynutí příslušného měsíce, za který se poplatky hradí. Daňové doklady budou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení a přílohy podnájemní a nájemní smlouvy ze dne 15. 11. 2010 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu pronajímatele i nájemce. Smluvní strany konstatují, že služby dle tohoto dodatku byly poskytovány od 1.11.2011, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem na tomto dodatku. Na základě toho je pronajímatel oprávněn služby vyfakturovat od 1. 11. 2011 a nájemce je povinen za tyto služby od 1. 11. 2011 platit.

5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

.....
Ing. Pavel Semerád
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Datum podpisu dokumentu: 22-12-2011

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401

.....
Ing. Michaela Uherková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Datum podpisu dokumentu: 22.12.2011

Čas posledního podpisu dokumentu: 9⁰⁰.....

.....
Ing. Aleš Holan
místopředseda pře
Shell Czech Repu

Datum podpisu dokumentu: 22.12.2011