

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51
zastoupena: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
a
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2758632/0800
(dále jen: „pronajímatel“)

a

Shell Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2027/77, PSČ 140 00
zastoupena: Ing. Pavlem Losem, předsedou představenstva
IČ: 15890554
DIČ: CZ15890554
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 690
Bankovní spojení: Europe plc, organizační složka
Číslo účtu: 2044260102/2600
(dále jen: „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 10061/09/2018
k Podnájemní a nájemní smlouvě
(dále jen „Dodatek“)

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 15. 11. 2010 Podnájemní a nájemní smlouvu číslo 10061. Předmětem smlouvy je nájem a podnájem prostor sloužících podnikání na Letišti Leoše Janáčka v Ostravě.
- 2) *Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek II, odstavec 1. vypouští a nahrazuje novým, s následujícím zněním:*

1. Pronajímatel pronajímá nájemci objekty a pozemky uvedené a vyznačené v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, za účelem zabezpečování administrativně-technické a obchodní činnosti spojené s podnikatelskými aktivitami nájemce, tedy zejména za účelem umístění skladového zařízení sloužícího k nákupu, stáčení, skladování, prodeji a distribuci pohonných hmot a dalších produktů nezbytných k leteckému provozu a provozování činností souvisejících se službami při odbavovacím procesu na Letišti Leoše Janáčka Ostrava.

Předmětem podnájmu je:

a) havarijní a úkapová jímka o objemu 16 m³ nacházející se na pozemku p.č. 902/1 v k.ú. Mošnov, který je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Za účelem případného vyvážení jímky má nájemce v nezbytném rozsahu i právo přístupu k této jímce.

Předmětem nájmu jsou následující nemovitosti (ve vlastnictví Letiště Ostrava, a.s.):

- a) budova bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 351 v k.ú. Mošnov, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376;
- b) prostory sloužící podnikání v budově bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 356 v k.ú. Mošnov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376, pronajímatelem evidovaná jako Sociální budova – kancelář o výměře 14,2 m², denní místnost o výměře 11,88 m², šatna o výměře 7,5 m². Umístění těchto prostor je znázorněno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) *Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek III, odstavec 1), první věta ruší a nahrazuje následujícím zněním:*
- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 31. 12.2023.
- 4) *Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek IX, odstavec 1 vypouští a nahrazuje novým, s následujícím zněním:*
- Nájemce je oprávněn převést jakákoli práva a povinnosti z této smlouvy na třetí stranu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 5) *Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek IV, odstavec 1., ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:*
1. Nájemce je povinen platit pronajímateli sjednanou cenu, která se skládá z následujících částí:
- a) podnájemné a nájemné za užívání nemovitostí
b) cena za poskytnuté služby.
- 6) *Dle dohody pronajímatele a nájemce a článku X, odstavce 2 se Článek IV, odstavec 3., ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:*
3. Úhrada podnájemného a nájemného bude prováděna takto:
- a) nájemné a podnájemné bude hrazeno nájemcem jedenkrát ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k 1. 3. příslušného roku. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
- 7) *Příloha č. 3 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.*
- 8) *Příloha č. 4 se ruší*
- 9) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 10) Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek a smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

- 12) Uveřejnění smlouvy a dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.
- 13) Obě smluvní strany konstatují, že veškerá ujednání o výši nájemného a podnájemného a o cenách za poskytované služby v souvislosti s nájmem a podnájmem prostor sloužících podnikání dle této smlouvy jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a jsou vyloučena z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.
- 14) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu: 30. 4. 2018

Datum podpisu: 30. 4. 2018

.....
Ing. Michal Holubec
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Pavel Los
předseda představenstva
Shell Czech Republic a.s.

.....
Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.