

Poskytovatel:

**Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.**

Dolejškova 1402/5, 182 00 Praha 8

IČ: 61388998

DIČ: CZ61388998

Zastoupený Ing. Jiřím Pleškem, CSc., ředitelem

Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

a

Uživatel:

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

Národní 1009/3, 110 00, Praha 1

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

Zastoupené JUDr. Jiřím Malým, ředitelem

Zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

spolu uzavírají tuto

## **Smlouvu o užívání majetku**

Podle §1746 odst. 2) občanského zákoníku (zák. č. 89/2012Sb.)

### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel je vlastníkem majetku - nemovité věci, kterou je soustava chrániček HDPE 40/33mm pro uložení optického kabelu v délce zhruba 2550 m, jak uvedeno v příloze této smlouvy (dále jen „majetek“). Smluvní strany považují majetek za inženýrskou síť ve smyslu §509 občanského zákoníku. Majetek je uložen pod povrchem pozemků na trase spojující budovy Ústavu termomechaniky AV ČR, v. v. i., Ústavu teorie informace a automatizace AV ČR, v. v. i., Ústavu informatiky AV ČR, v. v. i., Ústavu fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i., Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i., Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. a jídelnu AV ČR. Trasa chrániček je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.
- 1.2. Poskytovatel na základě této smlouvy přenechává uživateli do užívání výše uvedený majetek za účelem uložení nového optického kabelu a provozování inženýrské sítě, která propojí pracoviště AV ČR na trase uvedené v odst. 1.1 tohoto článku smlouvy. **Poskytovatel souhlasí s tím, aby uživatel použil majetek k účelu uvedenému v předchozí větě a inženýrskou síť svým nákladem provozoval a spravoval (udržoval).** Uživatel majetek k tomuto účelu přijímá. Smluvní strany se dohodly, že k předání/převzetí majetku do užívání dojde do 5 dní od nabytí účinnosti této smlouvy na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 1.3. Poskytovatel přenechává uživateli majetek do užívání **za dále uvedenou úhradu** na dobu **20-ti let** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že hodnota majetku poskytnutého do užívání činí 197.529, Kč.

- 1.5. Poskytovatel prohlašuje, že majetek, který přenechává uživateli do užívání, nemá žádné vady a je způsobilý k realizaci účelu uvedenému výše v této smlouvě, tj. k uložení optického kabelu a provozování inženýrské sítě. Poskytovatel prohlašuje, že je řádným vlastníkem majetku, že tento majetek není zatížen žádnými dluhy, právy třetích osob či jinými právními vadami a že je oprávněn s majetkem disponovat způsobem sjednaným v této smlouvě. Poskytovatel dále prohlašuje a ujišťuje uživatele, že uzavřením této smlouvy neporuší žádnou podmínku dotačního programu, z jehož prostředků majetek pořídil.

## **2. Úhrada za užívání**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uhradí poskytovateli jednorázovou úhradu za užívání majetku ve výši **5.000,- Kč**.
- 2.2. Výše uvedená částka je splatná bezhotovostně na bankovní účet uvedený ve vyúčtování poskytovatele ve lhůtě 21 dní od doručení vyúčtování uživateli.

## **3. Práva a povinnosti stran smlouvy**

- 3.1. Uživatel je povinen užívat majetek pouze k účelu, který je specifikován v odst. 1.2 této smlouvy.
- 3.2. Uživatel není oprávněn přenechat majetek k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré opravy majetku po dobu trvání této smlouvy zajistí a na své náklady provede uživatel. Přístup k majetku za účelem jeho údržby a oprav bude zajištěn prostřednictvím smluv o zřízení věcného břemene, resp. služebnosti, které budou uzavřeny mezi uživatelem a poskytovatelem jako oprávněnými na jedné straně a vlastníky pozemků, pod kterými je majetek uložen jako povinnými na druhé straně.
- 3.4. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nepřenechá majetek do nájmu nebo užívání žádné třetí osobě a dále že jej nezucizí (s výjimkou případného převodu na uživatele) a zdrží se veškerých jednání, která by uživateli bránila v řádném užívání majetku.
- 3.5. V případě, že si obsluha areálu „Mazanka“ vyžádá potřebu uložení další optiky do majetku, který má uživatel v užívání (např. uložení telefonního kabelu) zavazuje se uživatel po předchozí dohodě s poskytovatelem uložení takové optiky poskytovateli umožnit. V tomto případě se smluvní strany dohodnou, jakým způsobem bude zajištěna správa a údržba různé optiky uložené v chráničkách.
- 3.6. Uživatel odpovídá poskytovateli za škodu, kterou na užívaném majetku během trvání této smlouvy způsobí.

## **4. Trvání smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **20-ti let** ode dne její účinnosti s možností prodloužení písemným dodatkem o dobu, na které se strany dohodnou.

- 4.2. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
- 4.3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že uživatel nerealizuje účel, k němuž je majetek poskytnut v termínu 2 let od účinnosti této smlouvy nebo majetek užívá v rozporu s ustanoveními odst. 3.1 nebo 3.2 této smlouvy.
- 4.4. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud se ukáže, že některé prohlášení poskytovatele uvedené v odst. 1.5 této smlouvy je neúplné, nepravdivé nebo se při budování optické sítě ukáže, že má majetek takové vady, pro které jej nelze použít k zamýšlenému účelu. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět také v případě, že poskytovatel poruší některou povinnost dle odst. 3.4 této smlouvy.
- 4.5. Výpovědní doba je shodná pro obě strany a činí 2 měsíce. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé straně této smlouvy. Výpověď smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody.
- 4.6. Po skončení této smlouvy uživatel vrátí poskytovateli užívaný majetek na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **5. Závěrečná ujednání**

- 5.1. Záležitosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem (zák. č.89/2012Sb.). Smluvní strany vylučují ustanovení §2000 odst. 1) občanského zákoníku.
- 5.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zvláštního předpisu. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje uživatel.
- 5.3. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho části je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání smlouvy. V tomto případě, se smluvní strany zavazují podrobit revizi celou smlouvu a nahradit takové zdánlivé, neplatné nebo neúčinné ustanovení či jeho část ustanovením platným a účinným, jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
- 5.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiný způsob změny smlouvy je vyloučen.
- 5.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu po předchozím projednání, vzájemné shodě, ze své svobodné a vážné vůle.
- 5.6. Tato smlouva je sepsaná ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uživatel se zavazuje informovat poskytovatele o nabytí účinnosti této smlouvy zasláním potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy.

5.7. Tato smlouva obsahuje 2 přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace trasy chrániček

Příloha č. 2 - Specifikace poskytnutého majetku

5.8. S uzavřením této smlouvy vyslovily předchozí písemný souhlas dozorčí rady obou smluvních stran.

Poskytovatel:

Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.

Uživatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

Ing. Jiří Plešek, CSc.

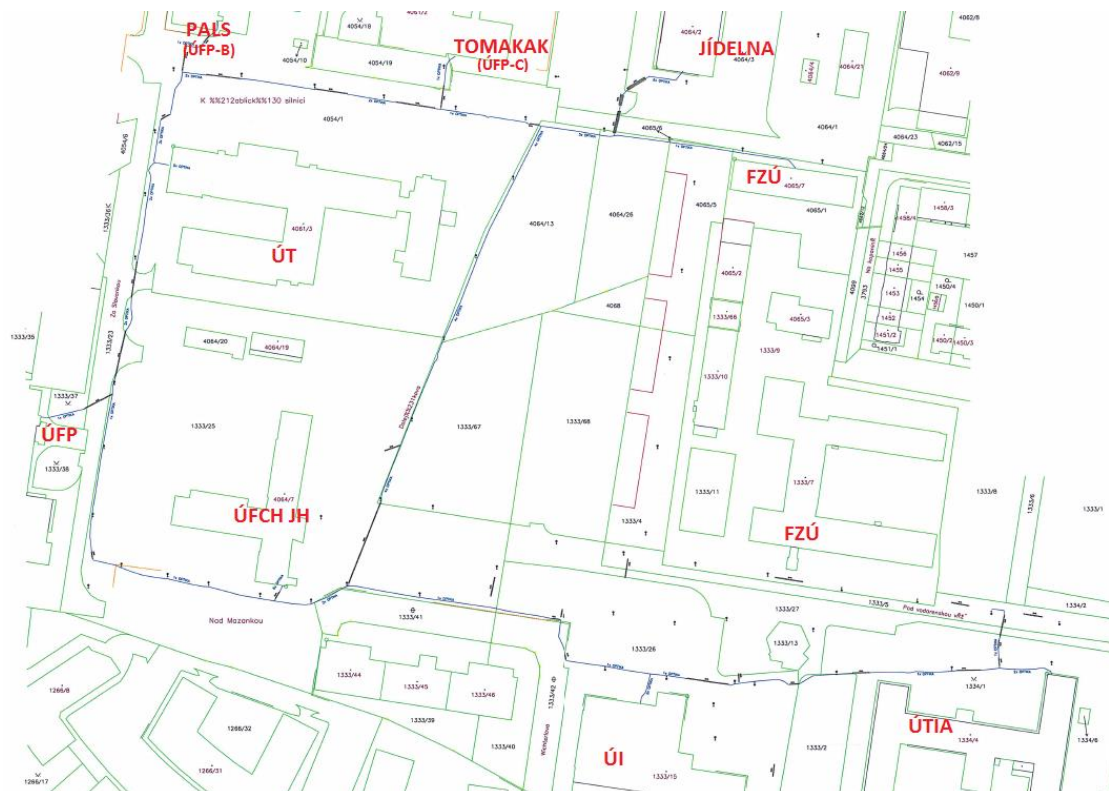
ředitel

---

JUDr. Jiří Malý

ředitel

## Specifikace trasy chrániček



Obr. 1 Situační plán optické sítě

### HDPE úseky optických tras sítě Mazanka:

| Č. | Trasa                  | Záměrné body                   | Délka trasy [m] |
|----|------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1  | ÚI - ÚTIA              | 321-322-401-409                | 255             |
| 2  | ÚI - ÚFCH-JH           | 321-320-274-266-263            | 271             |
| 3  | ÚT - ÚFCH-JH           | 212-213-230-266-263            | 372             |
| 4  | ÚT - ÚFP               | 212-213-230-231                | 207             |
| 5  | ÚT - ÚFP-B             | 212-208-199-191                | 160             |
| 6  | ÚT - ÚFP-C             | 212-208-199-134-142            | 274             |
| 7  | ÚT - jídelna AV ČR     | 212-208-199-134-151-156-86-487 | 363             |
| 8  | FZÚ - jídelna AV ČR    | 166-157-86-487                 | 218             |
| 9  | ÚFCH-JH- jídelna AV ČR | 263-266-169-86-487             | 430             |

**Specifikace poskytnutého majetku**

| <b>Faktura číslo</b> | <b>Množství</b> | <b>Cena bez DPH</b> | <b>Položka</b>                        |
|----------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1513000031           | 800 m           | 37 200,- Kč         | Chránička HDPE 40/33                  |
| 1513000036           | 1400 m          | 65 100,- Kč         | Chránička HDPE 40/33                  |
| 1513000047           | 100 m           | 4 650,- Kč          | Chránička HDPE 40/33                  |
| 1513000059           | 200 m           | 9 300,- Kč          | Chránička HDPE 40/33                  |
| 1513000060           | 1 ks            | 8 832,- Kč          | Protlak pod komunikací FZU + UTIA     |
| 1513000060           | 50 m            | 2 325,- Kč          | Chránička HDPE 40/33 FZU + UTIA       |
| 1313000060           | 7 ks            | 35 840,- Kč         | Provedení prostupu chráničky HDPE     |
| <b>Celkem</b>        |                 | <b>163 247,- Kč</b> | <b>Do jednotlivých budov v areálu</b> |
|                      |                 | Cena bez DPH        | DPH 21%                               |
|                      |                 | 163 247,- Kč        | 34 281,87 Kč                          |
|                      |                 |                     | <b>CELKEM</b>                         |
|                      |                 |                     | <b>197 529,- Kč</b>                   |