

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 91N06/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROCHEMA, družstvo

sídlo: Studenec 187, 675 02 Studenec

IČO: 00140368

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.XXXVI, vložka 1436,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Komárek – předseda představenstva, Alois Kopulety – místopředseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 91N06/64 ze dne 29.9.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.9.2007, dodatku č. 2 ze dne 28.7.2008, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2010, dodatku č. 4 ze dne 1.10.2010, dodatku č. 5 ze dne 1.4.2011, dodatku č. 6 ze dne 1.11.2011, dodatku č. 7 ze dne 1.10.2013, dodatku č. 8 ze dne 16.12.2013, dodatku č. 9 ze dne 15.8.2014, dodatku č. 10 ze dne 30.12.2014, dodatku č. 11 ze dne 31.3.2015, dodatku č. 12 ze dne 17.8.2015, dodatku č. 13 ze dne 14.8.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 13, odst. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46 002,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdua korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 45 299,- Kč** (slovy: čtyřicetpět-tisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

Dnem 1. října 2018 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Kozlany	Kozlany	356/2	EN
Kozlany	Kozlany	158	GP

Oznámení o zániku nájmu je přílohou tohoto dodatku, dále přílohou č. 1 je seznam nemovitostí s výší nájemného a č. 2 výpočet nájemného.

Dále se předmět nájmu ode dne 1.10.2018 rozšiřuje dohodou o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Kozlany	Kozlany	KN	489	9191	orná

Tento pozemek byl předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 383040/2017 ze dne 22.11.2017.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **43 936,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícdevětsetšest korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
AGROCHEMA, družstvo
Ing. František Komárek, Alois Kopuleť
předseda představenstva, místopřed. předst.
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....
podpis

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec č.p. 187

Datum tisku: 11.4.2018

Účinná od: 1.10.2006

47 709 Kč

Studenec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Koněšín										
	395	11	0	2	2	10 002	76 300	140	2,2	23,50
	425	21	0	2	2	10 002	76 300	327	2,2	54,89
	425	22	0	2	2	10 002	76 300	12	2,2	2,01
	572	33	0	2	2	10 002	76 300	172	2,2	28,87
část z 152 m2	572	34	0	2	2	10 002	76 300	20	2,2	3,36
	572	125	0	2	2	10 002	76 300	251	2,2	42,13
	621	6	0	2	7	10 002	76 300	500	2,2	83,93
	643	3	0	2	7	10 002	76 300	742	2,2	124,55
	643	4	0	2	7	10 002	76 300	425	2,2	71,34
	650	11	0	2	14	10 002	76 300	9	2,2	1,51
	672	5	0	2	2	10 002	76 300	81	2,2	13,60
	678	11	0	2	2	10 002	76 300	168	2,2	28,20
	724	4	0	2	2	10 002	76 300	1 815	2,2	304,67
								4 662		782,56
Kozlany										
	489	0	0	2	2	10 002	84 400	9 191	2,2	1 706,58
								9 191		1 706,58
Okarec										
část zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	7 150	1,0	7 150,00
zast.pl.	17	2	0	1	13	10 002	1 000 000	376	1,0	376,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	10 002	1 000 000	748	1,0	748,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	55 000	193 958	2,2	23 468,92
	356	3	0	2	7	10 002	55 000	11 447	2,2	1 385,09
část TTP a orná	356	4	0	2	14	10 002	55 000	5 840	2,2	706,64
část orná	356	8	0	2	14	10 002	55 000	4 950	2,2	598,95
	360	28	0	2	7	10 002	55 000	24 501	2,2	2 964,62
	360	77	0	2	7	10 002	55 000	2 012	2,2	243,45
	360	92	0	2	7	10 002	55 000	8 204	2,2	992,68
ost.pl.	387	1	0	2	14	10 002	500 000	3 883	1,0	1 941,50
	388	0	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
								264 779		41 984,85
Studenec u Třebíče										
	321	243	0	2	7	10 002	70 100	3 781	2,2	583,11
								3 781		583,11
Valeč u Hrotovic										
	192	117	0	2	2	10 002	83 700	1 066	2,2	196,29
	332	7	0	2	2	10 002	83 700	249	2,2	45,85

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec č.p. 187

Datum tisku: 11.4.2018

Účinná od: 1.10.2006

47 709 Kč

Studenec

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
						1 315	242,14
CELKEM:						283 728	45 299 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 11.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Kozlany								
158	0	0	7	11 802	1.10.2006	22.11.2017	52	312,20
356	2	0	3	1 176	1.10.2006	22.11.2017	52	31,11
12 978							343,31	
12 978							343,31	
Stávající parcely								
Koněšín								
395	11	0	2	140	24.7.2008		365	23,50
425	21	0	2	327	1.10.2006		365	54,89
425	22	0	2	12	1.10.2006		365	2,01
572	33	0	2	172	24.7.2008		365	28,87
572	34	0	2	20	24.7.2008		365	3,36
572	125	0	2	251	1.10.2006		365	42,13
621	6	0	2	500	1.10.2006		365	83,93
643	3	0	2	742	1.10.2006		365	124,55
643	4	0	2	425	1.10.2006		365	71,34
650	11	0	2	9	1.10.2006		365	1,51
672	5	0	2	81	1.10.2006		365	13,60
678	11	0	2	168	24.7.2008		365	28,20
724	4	0	2	1 815	24.7.2008		365	304,67
4 662							782,56	
Kozlany								
489	0		2	9 191	1.10.2018		0	0,00
9 191							0,00	
Okarec								
16	1	0	1	7 150	14.8.2017		365	7 150,00
16	1	0	1	11 086	23.6.2017		365	0,00
17	2	0	1	376	23.6.2017		365	376,00
52	0	0	1	419	1.10.2006		365	419,00
67	0	0	1	55	1.10.2006		365	55,00
68	1	0	1	748	1.10.2006		365	748,00
69	0	0	1	595	1.10.2006		365	595,00
70	0	0	1	39	1.10.2006		365	39,00
356	2	0	2	193 958	1.10.2006		365	23 468,92
356	3	0	2	11 447	1.10.2006		365	1 385,09
356	4	0	2	5 840	14.8.2017		365	706,64
356	4	0	2	10 658	23.6.2017		365	0,00
356	8	0	2	4 950	23.6.2017		365	598,95
360	28	0	2	24 501	23.6.2017		365	2 964,62
360	77	0	2	2 012	1.10.2006		365	243,45
360	92	0	2	8 204	23.6.2017		365	992,68
387	1	0	2	3 883	23.6.2017		365	1 941,50
388	0	0	2	602	1.10.2006		365	301,00
286 523							41 984,85	
Studenec u Třebíče								
321	243	0	2	3 781	15.8.2014		365	583,11

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 11.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
						3 781
						583,11
Valeč u Hrotovic						
192 117	0	2	1 066	31.3.2015	365	196,29
332 7	0	2	249	31.3.2015	365	45,85
						1 315
						242,14
						305 472
						43 592,66
CELKEM:			318 450			Kč 43 936

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 178948/2018/520100/Mez
Spisová značka: 91N06/64

Vyřizuje.: Ing. Lucie Mezerová
Tel.: 727 956 446
ID DS: z49per3
E-mail: l.mezerova@spucr.cz

Datum: 11.4.2018

AGROCHEMA, družstvo
Studenec 187
675 02 Studenec

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne 29.9.2006 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 91N06/64 na pronájem pozemků.

Dne 22.11.2017 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2018 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Kozlany	Kozlany	356/2	EN
Kozlany	Kozlany	158	GP

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 91N06/64. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....