

**Rekonstrukce nebytových prostor – Fr. Křížka 38/505,
NBP č.505/104,105,106, Praha 7**

REKAPITULACE ZL č. 1 – 3

Projekt:	Rekonstrukce nebytových prostor – Fr. Křížka 38/505, NBP č.505/104,105,106, Praha 7	
Objednatel:	Městská část Praha 7 Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7	
Zhotovitel:	ISTAREN s.r.o Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 IČO: 026 13 425	
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH		113 843 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH		18 699 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH		63 770 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1 až č. 4 bez DPH 15%		196 311 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1 až č. 4 včetně DPH 15%		225 758 Kč

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	502 944,44 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	578 386,00 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	699 255,82 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%	804 144,19 Kč

Prodloužení termínu o 5 týdnů		
zvýšený rozsah prací nutnost dodržení technologických postupů a návaznosti prací		
Schválil: Ing. Karel Kabeš	Podpis:	Datum:
(TDS)		

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL:

Meziateliérové příčky, pohled

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla/zanikla v důsledku okolností, které zadavatel jednajícím s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny:

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s ponecháním stávajících meziateliérových příček.

Po zahájení prací a zjištění jejich nevyhovujícího technického stavu rozhodl zadavatel o demontáži-zbourání těchto příček a realizaci nových sádkartonových předstěn nosné konstrukce krovu s instalací akustické izolace.

V této konstrukci budou vedeny instalace a instalována nosná konstrukce pro přímoty.

V chodbě m.č. 101 rozhodl zadavatel o instalaci SDK podhledu, ve kterém budou umístěny rozvody instalací. Původně uvažované umístění instalací do stěny mezi chodbou m.č. 101 a ateliéry m.č. 104b, 105 106 je technicky nemožné.

Stěna je tvořena pouze omítanou rablčkou, do které nelze umístit žádné rozvody sítí ani zavěšovat zařizovací předměty bez osazení nákladných podpůrných konstrukcí.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
1	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 ocel. překlad 2x I 80_dl. 1,2 : 2*1,2*5,97*0,001- 0,00033	t	-0,01400 0,014	45 830,00	-641,62
2	Příčka sádkart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.255 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.2x8 cm mezi m.č. 104a/104b : (2,7+1,9)*1,55/2- 0,8*2,0+0,035	m2	-2,00000 2	200,00	-400,00
3	Příplatek za otvor 4 m2 v SDK příčce 2x CW,2x opl.	kus	-1,00000	650,00	-650,00
4	Příplatek k příčce sádkart. za plochu do 5 m2 mezi m.č. 104a/104b : (2,7+1,9)*1,55/2- 0,8*2,0+0,035	m2	-2,00000 2	200,00	-400,00
6	Plintování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi ocel. překlad 2x I80_dl. 1,2 : (0,1*2+0,2)*1,2+0,02	m2	-0,50000 0,5	637,00	-318,50
7	Tyč průřezu I 80, střední, jakost oceli I1373 ocel. překlad 2x I 80_dl. 1,2 : 2*1,2*5,94*0,001*1,08 0,0006	t	-0,01600 0,0154 0,0006	47 340,00	-757,44
8	Oprava váp. omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi úprava stropu_m.č. 101: 14,26	m2	-90,70000 90,7	18,50	-1 677,95
10	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi m.č. 104a : 2,45*2,7-2,0*1,0/2 m.č. 104b : 3,7*2*2,7-2,0*1,0/2*2-1,97*0,8 m.č. 105 : 3,7*2*2,7-2,0*1,0/2 m.č. 106a : 3,7*2*2,7-2,0*1,0/2*2-1,97*0,8 m.č. 106b : 3,7*2,7-2,0*1,0/2-1,97*0,8	m2	-64,81700 5,615 16,404 18,98 16,404 7,414	57,10	-3 701,05
22	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC otvor mezi m.č. 106a/106b : 0,9*2,0*0,25	m3	-0,45000 0,45	470,00	-211,50
23	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm pro ocel. nosník I80 : 1,2*2	m	-2,40000 2,4	270,00	-648,00
	Celkem odpočteno				-8 764,44

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
Přípočty					
Bourání starých mezlatterových přiček					
1	Bourání přička s dřevěným základem tl.225 mm,	m2	33,16000	420,00	13 927,20
	mezi m.č. 104a/104b : (3,7x2,65) - 1,6 - 2,35		8,3		
	mezi m.č. 104b/105 : (3,7x2,65)-1,8		8,005		
	mezi m.č. 105/106a : (3,7x2,65)-1,8		8,005		
	mezi m.č. 105/106a : (3,7x2,65)-1,6-1,8		8,85		
2	Staveništní přesun hmot				
	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,50000	730,00	4 745,00
Nové dělicí mezlatterové konstrukce					
3	Předstěna sádrokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.125 mm, desky standard tl.12,5 mm	m2	66,32000	965,00	63 998,60
	mezi m.č. 104a/104b :2x (3,7x2,65) - 1,6 - 2,35		16,6		
	mezi m.č. 104b/105 : 2x (3,7x2,65)-1,8		16,01		
	mezi m.č. 105/106a : 2x (3,7x2,65)-1,8		16,01		
	mezi m.č. 105/106a : 2x (3,7x2,65)-1,6-1,8		17,7		
4	Minerální vata pro mezišteny mezi ateliéry. Ø tl 100 mm	m3	7,53120	1 280,00	9 639,93
	mezi m.č. 104a/104b :2x 0,1' (3,7x2,65) - 1,6 - 2,35)		1,66		
	mezi m.č. 104b/105 : 0,1'(2x (3,7x2,65)-1,8)		1,601		
	mezi m.č. 105/106a : 0,1'(2x (3,7x2,65)-1,8)		1,601		
	mezi m.č. 105/106a : 0,1'(2x (3,7x2,65)-1,6-1,8)		1,77		
Podhled m.č. 101					
1	SDK podhled deska 12,5mm- chodba do výšky 2,2m	m2	14,26000	935,00	13 333,10
	m.č. 101 : 14,26m2		14,26		
2	Přesun hmot pro SDK konstrukce, výšky do 60 m	%	4,00000	750,00	3 000,00
3	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP (70,58'0,3)'0,85	t	4,13850	470,00	1 945,10
			17,9979		
4	Příplatek za každé další podlaží	t	4,13850	235,00	972,55
	39,172*(1+2+3+4)		48,172		
5	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	4,13850	950,00	3 931,58
6	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,13850	780,00	3 228,03
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku				
7	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,13850	45,00	186,23
8	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,13850	21,00	86,91
9	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,13850	23,00	95,19
10	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,13850	850,00	3 517,73
Celkem přípočteno					122 607,36
CELKOVÁ CENA bez DPH					113 843,-
(cena za materiál, včetně montáže)					

131 371,79

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:	ZTI
-----------	-----

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla/zanikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.
--------------	--

Technický popis změny:	<p>Podle původního zadání byl prostor ateliérů řešen jako jeden celek se společným měřením měření energií.</p> <p>V průběhu realizace prací rozhodl zadavatel, že prostor IIBJ bude řešen jako samostatných 5 ateliérů s možností samostatného měření energií pro každý prostor.</p> <p>Nové rozvody, uzávěry a měření jsou instalovány v podhledu společné chodby.</p> <p>Při provádění prací bylo zjištěno, že stávající přípojky odpadů jsou již zarostlé korozí s omezenou průchodností. Jediným řešením bylo vybudovat nové přípojky odpadů vedenými v rýhách v podlaze a provést nové odpady odlišně než bylo uvažováno v PD.</p> <p>Napojení do stoupačky v místnosti 103 je také zarostlé a neprůchozí. Vzhledem k tomu, že odbočka do stoupačky kanalizace je vedena v prostoru sousedního rekonstruovaného bytu třetí osoby, nelze provést vybourání staré a instalaci nové odbočky. Vzhledem k této skutečnosti a zájmu neomezovat souseda rozhodl zadavatel o zprovoznění stávající obočky vyfrézováním a obnovou požadovaného profilu potrubí.</p> <p>V zprostoru ateliérů byl větší počet zařizovacích předmětů než byl uveden v době zpracování PD.</p>
------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	nejsou				
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
	Svislé a kompletní konstrukce				
	Zapravení rýh v podlaze betonové. Do hloubky 25 cm	m2	1,20000	635,00	762,00
	Bourání konstrukcí				
	Vysekání rýh v betonové podlaze do hl.25 cm	m	5,00000	217,00	1 085,00
	Vnitřní kanalizace				
	Potrubí PVC hrdlové odpadní průměr 110x2,3	m	1,00000	69,12	69,12
	Potrubí PVC převlečný kus DN 110	ks	2,00000	198,00	396,00
	Potrubí PVC ODBOČKA 110X75 - DN 110	ks	3,00000	173,00	519,00
	Potrubí PVC přípojovací průměr 75	m	7,00000	54,72	383,04
	Demontáž potrubí z kovaných trub DN 55	m	7,00000	93,15	652,05
	Vyvedení kanalizačních výpustek průměr 75	kus	3,00000	63,80	191,40
	Vyvedení kanalizačních výpustek průměr 110	kus	1,00000	54,72	54,72
	Vybroušení kanalizace litinové DN110 v ohbí pro toaletu. Strojní průchodnění potrubních rour.	m	1,00000	2 750,00	2 750,00
	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	4,00000	750,00	3 000,00
	Vnitřní vodovod				
	Kulový kohout DN 15 (2x bojler, 2x vedení, 1x přívod)	kus	4,00000	131,00	524,00
	Zařizovací předměty				
	Demontáž srochový kout vč. bourání obezdění vany	soubor	1,00000	800,00	800,00
	Dvířka T 3622 z PH 15/30	kus	6,00000	67,00	402,00

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	vodoměr studená voda	ks	5,00000	238,00	1 190,00
	Ventil kulový uzavření kóje u vodoměru	ks	5,00000	164,20	821,00
	Napojení kulový ventil	ks	5,00000	49,35	246,75
	montáž vodoměru studená voda	ks	5,00000	143,50	717,50
	Přesun hmot pro zahřovací předměty, výšky do 24 m	%	1,00000	750,00	750,00
Přesuny sutí a vybouraných hmot					
	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP a 1.PP (15*(0,25*0,35))*2,2)	t	0,65000	470,00	305,50
	Příplatek za každé další podlaží (15*(0,25*0,35))*2,2)	t	0,65000	235,00	152,75
	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,65000	1 350,00	877,50
	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,65000	780,00	507,00
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,66850	65,00	823,45
	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,65000	42,00	27,30
	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,04500	23,00	139,04
	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,65000	850,00	552,50
	Celkem připočteno				18 698,62
	CELKOVÁ CENA bez DPH				18 699,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název ZL:	Elektro
------------------	----------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	--

Technický popis změny:	<p>Podle původního zadání byl prostor ateliérů řešen jako jeden celek se společným měřením měření energií.</p> <p>V průběhu realizace prací rozhodl zadavatel, že prostor NBJ bude řešen jako samostatných 5 ateliérů s možností samostatného měření energií pro každý prostor.</p> <p>Samostatně pro okruhy světel a zásuvek a samostatně pro vytápění pomocí přímotopů.</p> <p>Dále zadavatel rozhodl o doplnění dvou přímotopů do společné chodby m.č. 101, kde podle původního požadavku nebylo řešeno.</p> <p>V původním zadání a PD nebylo vůbec řešeno nouzové osvětlení. V průběhu realizace zadavatel rozhodl o doplnění nouzových svítidel: 2 kusy do společné chodby a 1 kus do příchozí chodby od hlavního schodiště objektu ke vstupním dveřím do prostoru ateliérů.</p>
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	nejsou				
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				
	Elektroinstalace_montáž				
	Rozvodné jističí skříně - bytová jističí skříně umístěné v každé jednotce, zabudované do SDK	kus	5,00000	1 520,00	7 600,00
	Jističe pro podružné měření, s měřením světla a zásuvky	kus	5,00000	1 720,00	8 600,00
	Jističe pro podružné měření, s měřením přímotop	kus	5,00000	1 983,00	9 915,00
	Montáž jističích skříní jednosazbových do 25 A	kus	3,00000	247,10	741,30
	v původní PD pouze 3 ks dopčet do požadovaného počtu 6ks				
	Montáž el. Přímotopů	kus	2,00000	641,30	1 282,60
	přímotopy v chodbě m.č. 101 - montáž				
	Montáž izolovaných vodičů měděných pod omítku	m	18,00000	28,30	509,40
	Elektroinstalace_dodávka				
	Kabelová skřín s jističí jednosazbová do 25A	kus	5,00000	3 782,00	18 910,00
	původní řešení PD uvažovalo pouze 1 ks dopčet do požadovaného počtu 6ks				
	Kabelové vedení ve zdech	m	21,00000	63,85	1 340,85
	Cu kabel CYKY 3J x 2,5mm ²	m	34,00000	27,60	938,40
	Cu kabel CYKY 3J x 1,5mm ²	m	19,00000	25,10	476,90
	Cu kabel CYKY 5 x 3,5mm ²	kus	23,50000	235,00	5 522,50
	kabelové rozvody pro samostatné napojení jednotlivých ateliérů pro samostatné měření jednotlivých ateliérů zvlášť				
	Elektrický přímotop do 3KW	kus	2,00000	2 790,00	5 580,00
	přímotopy v chodbě m.č. 101 - dodávka				
	Nouzové osvětlení společných prostor	kus	3,00000	342,00	1 026,00
	Nmontáž nouzových svítidel	kus	3,00000	192,30	576,90
	v původním řešení PD nebyla nouzová svítidla vůbec uvažována				
	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	1,00000	750,00	750,00
	Celkem přípočteno				63 769,85
	CELKOVÁ CENA bez DPH				63 770,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

