

DODATEK č. 4
k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: XXX

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

IČO: 250 44 001

bytem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most

zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva

Ing. Markem Hudským, členem představenstva

ID datové schránky: uvwgejt

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 2. 2016 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku, ne však dříve než od 1. 5. 2018, zvyšuje smluvní nájemné, a to o částku 20.404,- Kč v rámci čtvrtletní platby nájemného (tj. navýšení o 81.616,- Kč za rok) bez DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že zároveň budou navýšeny úhrady za energie spojené s provozem areálu. Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný výpočtový list č. 5, ve kterém je již zahrnuto výše uvedené zvýšení nájemného a služeb.

3. Smluvní strany sjednávají, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se zrušují stávající přílohy č. 2, č. 5 a č. 6 k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016 a nahrazují se novými (aktualizovanými) přílohami č. 2, č. 5 a č. 6 k nájemní smlouvě č. 56/7/2016.

4. Smluvní strany prohlašují a jsou srozuměny, že výše uvedené změny Smlouvy nastávají z důvodu ukončení Smlouvy o nájmu bytu ze dne 27. 5. 2017 (byt v budově čp. 3299) a Smlouvy o užívání nebytového prostoru (restaurace) ze dne 8. 3. 2017, které byly uzavřeny do 30. 4. 2018 s

třetími osobami.

5. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku, ne však dříve než od 1. 5. 2018, má nájemce právo užívat či podnájemat tyto prostory:

- byt, který se nachází v budově čp. 3299, která je součástí pozemku parc. č. 3493/28,
- nebytový prostor (restauraci), tj. budovu bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3482/2,

oba prostory se nacházejí v ulici Vladimíra Majakovského, zapsány v k.ú. Most II, na LV č. 1, obec Most, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

6. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku zrušuje odstavec 1 v článku VII smlouvy a tento se nahrazuje textem následujícího znění:

„Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100 Kč“.

7. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními

předpisy.

6. Tento dodatek a smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4039/70/2018 ze dne 12. 4. 2018. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.