

Č.j. smlouva: 12375/2018- SZDC-OR_PLZ-R

Č.j. spis: S 12373/2018SZDC-ORPLZ-Ř

Číslo smlouvy E.ON:PI-1040011361/002/ELIS

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřena mezi subjekty

1.Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : **Ing. Pavel Surý**, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2377 ze dne 14.3.2018
Bank. spojení : ČNB Praha č. účtu : 14606011/0710

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

a

2.E.ON Distribuce, a. s.

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka č. 1772
Bank. spojení : 27-9426120297/0100

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

E.ON Česká republika, s. r. o.

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 257 33 591
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 15066

zastoupená dvěma pověřenými zaměstnanci:

a **Ing. Jan Roubal**, Senior technik rozvoje a výstavby
Hana Žižková, Technik výstavby a obnovy DS
na základě plné moci ze dne 9.1.2018

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

(Subjekty: sub. (1) a (2) dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem KN p. č. 1185/1 v k.ú. Nová Pec zapsaným na LV 103** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice (dále jen „dotčený pozemek“).

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy - stavby pod názvem „**Nová Pec – VN, TS, NN - kabelizace**“, která je trvalého charakteru, je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění), v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uloženo kabelové vedení VN (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I. 3. Budoucí oprávněný je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy a pro její zřizování je podle § 25 odst. 5 povinen zřídit **osobní služebnost energetického vedení** - kabelového vedení VN s vlastníkem cizí nemovitosti umožňující její využití.

I. 4. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy trati České Budějovice – Černý Kříž v souběhu s tratí vlevo i vpravo v žkm 71,400-71,560 s křížením traťové koleje v žkm 71,402.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň – č.j.: 10311/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-979/17/čap ze dne 9.1.2018.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce stavební, oblast Plzeň, č.j. DUCR-10011/18/Wm ze dne 19.2.2018.

II. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II. 3. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že energetické vedení je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů.

II. 4. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování kabelového vedení VN ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou **osobní služebností kabelového vedení VN** bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem.

IV. 2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou smluvní úhradu (zálohu) ve výši **50.960,-- Kč** (slovy: padesát tisíc devět set šedesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Fakturační společností je E.ON Distribuce, a.s.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Preplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V. 5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII.2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI. 3. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty.

VI. 4. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný z věcného břemene. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI. 6. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene tři vyhotovení smlouvy.

VII. 2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII. 3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VII. 4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Plzni dne 4.4.2018

V Českých Budějovicích dne 18.4.2018

Budoucí povinný z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

.....
Ing. Pavel Surý
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Ing. Jan Roubal
Senior technik rozvoje a výstavby

.....
Hana Žižková
Technik výstavby a obnovy DS

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **53492**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 0d6610c4-50e8-46d3-9906-84d4603a909a

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **30.04.2018 11:30:01**



a615643b-825e-4a43-b61a-bde4ff0dc5af