

DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 08/2015

uzavřené dne 27. 4. 2015 ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

DKO s.r.o.

se sídlem: Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava

zastoupená: Věrou Podhorskou, jednatelkou

IČO: 46991883

DIČ: CZ46991883

společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem Brně, oddíl C, vložka č. 8557

bank. spojení:

číslo účtu:

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení:

číslo účtu:

ev. č. AVIS^{me}: 15/2900/0003

adresa pro zasílání písemností a faktur: Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava

jako podnájemce na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 4. 2015 Podnájemní smlouvu č. 08/2015 (dále jen „podnájemní smlouva“), na základě které podnájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 4.735 m² (kancelářská plocha 3.000,02 m², ostatní plocha 1.639,88 m² a plocha garáží 95,20 m²) v objektu č. p. 1455, který je součástí pozemku p. č. 2971 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 349 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 5494 vedeném pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. článku IX. Závěrečná ustanovení odst. 5. podnájemní smlouvy a ust. článku IV. Nájemné odst. 5. podnájemní smlouvy z důvodu navýšení nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2017 vyhlášenou Českým statistickým úřadem dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se podnájemní smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

V článku IV. Nájemné se ruší ust. odst. 1. a 2. podnájemní smlouvy a nahrazují se novými odstavci ve znění:

1. *Nájemné za užívání předmětu podnájem bylo sjednáno dohodou smluvních stran takto:*

<i>kancelářská plocha</i>	<i>1.616,425 Kč/m²/rok, tj.</i>	<i>4 849 307,33 Kč/rok</i>
<i>ostatní plocha</i>	<i>1.110,075Kč/m²/rok, tj.</i>	<i>1 820 389,79 Kč/rok</i>
<i>garáže</i>	<i>766,700 Kč/m²/rok, tj.</i>	<i>72 989,84 Kč/rok</i>
<i>celkem</i>		<i>6 742 686,96 Kč/rok</i>

(slovy: šest miliónů sedm set čtyřicet dva tisíce šest set osmdesát šest korun českých 96/100)

2. *Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **561 890,58 Kč.***

Článek III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
- Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy a příloh v plném znění se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí podnájemce.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 5. 2018**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že dodatek neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Jihlavě dne: 27. 4. 2018

Nájemce:
DKO s.r.o.

V Praze dne 24. 4. 2018

Podnájemce:
Česká republika – Generální finanční ředitelství

.....
Věra Podhorská
jednatelka

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky