

# DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek č. 4“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

**PLZEŇ**, statutární město

00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

Plzeň, Teslova 3, PSČ 301 00

Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru  
Magistrátu města Plzeň,  
na základě plné moci č.j. ZM – 193/2014

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE:**

IČ:

DIČ:

Sídlo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající:

**Centrum výzkumu Řež, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 89598  
26722445

Husinec-Řež č.p. 130, PSČ 250 68

Ing. Martinem Ruščákem CSc., MBA a  
Ing. Jaroslavou Klímasovou, jednatelem

*(dále jen „nájemce“)*

## II.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 2012/004071 ze dne 1. října 2012 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3, na základě které má nájemce pronajaty kancelářské a poloprovozní prostory včetně příslušenství v budově G2 na adrese Morseova 1246/5, (dále jen „Smlouva“).

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v následujícím rozsahu:

Článek 4. Smlouvy ve znění:

#### **„4. Nájemné a způsob úhrady**

- 4.1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit nájemné ve výši Kč 2.100,- /slovy: dvatisícejednostokorunčeských/ za m<sup>2</sup> za rok za pronajaté kancelářské a ostatní prostory a Kč 1.700,- /slovy: jedentisícisedmsetkorunčeských/ za m<sup>2</sup> za rok za pronajaté provozní prostory.
- 4.2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory jako slevu na nájemném těchto prostor za období od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2015, a to v celkové výši EUR 11.000,00, o kterou bude sníženo nájemné uvedené v článku 4.1 této smlouvy. Měsíční platba nájemného vyplývající z čl. 4 odst. 4.1. nájemní smlouvy bude tedy snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu tohoto odstavce a k takto určené částce bude následně připočtena DPH dle platných předpisů. Směnný kurz bude určen kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB ke dni podpisu dodatku č. 3.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že veřejná podpora ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18. 12. 2013, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013, v režimu de minimis se považuje za poskytnutou v okamžiku, kdy objednatel získá na tuto podporu právní nárok. Směnný kurz je určen přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou (ECB) na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis.
- 4.4. Současně se sjednaným nájemným se nájemce zavazuje platit poměrnou část nákladů na poskytované služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu (ostraha, úklid a údržba vnějších prostranství) stanovenou v souladu s výpočtovým listem vystaveným správcem objektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.5. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, kterého se úhrada týká.
- 4.6. Platby za poskytované služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny na základě vystavených daňových dokladů.
- 4.7. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.8. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo poskytnutých služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním o úroku z prodlení dotčen.
- 4.9. Nájemce je povinen si sám a na své náklady zajistit přihlášení k odběru a podepsat smlouvy s dodavatelem el. energie, vody (vodného a stočného), plynu, dodávky tepla a zajistit odvoz a likvidaci odpadu, vyprodukovaného při provozu nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a zavazuje se při hospodaření a nakládání s odpady dodržovat právní předpisy platné pro tuto činnost. Za to pronajímateli odpovídá.“

se mění takto:

#### **„4. Nájemné a způsob úhrady**

- 4.1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit nájemné ve výši Kč 2.100,- /slovy: dvatisícejednostokorunčeských/ za m<sup>2</sup> za rok za pronajaté kancelářské a ostatní prostory a Kč 1.700,- /slovy: jedentisícsemdsetkorunčeských/ za m<sup>2</sup> za rok za pronajaté provozní prostory.
- 4.2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory jako slevu na nájemném těchto prostor za období 26 měsíců počínaje 1. 1. 2016, a to v celkové výši EUR 160.000,00, o kterou bude sníženo nájemné uvedené v článku 4.1 této smlouvy. Měsíční platba nájemného vyplývající z čl. 4 odst. 4.1. nájemní smlouvy bude tedy snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu tohoto odstavce a k takto určené částce bude následně připočtena DPH dle platných předpisů. Směnný kurz bude určen kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB ke dni podpisu dodatku č. 4.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že veřejná podpora ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18. 12. 2013, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013, v režimu de minimis se považuje za poskytnutou v okamžiku, kdy objednatel získá na tuto podporu právní nárok. Směnný kurz je určen přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou (ECB) na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis.
- 4.4. Současně se sjednaným nájemným se nájemce zavazuje platit poměrnou část nákladů na poskytované služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu (ostraha, úklid a údržba vnějších prostranství) stanovenou v souladu s výpočtovým listem vystaveným správcem objektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.5. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, kterého se úhrada týká.
- 4.6. Platby za poskytované služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny na základě vystavených daňových dokladů.
- 4.7. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.8. V případě prodlení nájmu s placením nájemného nebo poskytnutých služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním o úroku z prodlení dotčen.
- 4.9. Nájemce je povinen si sám a na své náklady zajistit přihlášení k odběru a podepsat smlouvy s dodavatelem el. energie, vody (vodného a stočného), plynu, dodávky tepla a zajistit odvoz a likvidaci odpadu, vyprodukovaného při provozu nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a zavazuje se při hospodaření a nakládání s odpady dodržovat právní předpisy platné pro tuto činnost. Za to pronajímateli odpovídá.“

**IV.**

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 neměnná zůstávají nedotčena.

**V.**

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1. 1. 2016.
2. Náklady spojené se sepisem tohoto Dodatku č. 4 nese pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento Dodatek č. 4 vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Vůle města Plzně k uzavření tohoto Dodatku č. 4 je dána usnesením Rady města Plzně č. 7 ze dne 14. 1. 2016

31 -03- 2016

V Plzni dne .....

V Řeži dne ..29.-03- 2016.....

**PRONAJÍMATEL**  
statutární město **PLZEŇ**  
zastoupené  
**Ing. Zděnkem Švarcem**  
vedoucím Bytového odboru  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM-193/2014

**NAJEMCE**  
Centrum výzkumu **ŘEŽ, s.r.o.**  
zastoupené  
**Ing. Martinem Ruščákem CSc., MBA**  
  
jednatel

a

**Ing. Jaroslavou Klímasovou**  
jednatelkou

Příloha č. 1 – Plná moc čj.: ZM-193/2014  
Příloha č. 2 – Výpočtový list  
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení nájemce  
Příloha č. 4 – Usnesení RMP



## PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

**Ing. Zdeňka Švarce,**

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Plzně,

a pana

**Ing. Vladimíra Kavána,**

vedoucího oddělení nájmu bytů Bytového odboru Magistrátu města Plzně, 1

k podepisování nájemních smluv, smluv o úpravě budovy, bytu či nebytového prostoru na náklady stavebníka a smluv o budoucích smlouvách nájemních, a to vše:

- k pozemkům, jejichž součástí mohou být budovy,
- ke společným částem nemovité věci,
- k bytům a nebytovým prostorům,

které jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou svěřeny do správy Bytovému odboru Magistrátu města Plzně.

Zmocněnci jsou dále zmocněni k veškerým právním jednáním, kterými se všechny tyto shora uvedené smlouvy mění nebo ruší.

Zmocněnci jsou oprávněni jednat v mezích tohoto zmocnění každý samostatně bez nutnosti společného postupu.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání zastupitelstva po volbách do Zastupitelstva města Plzně. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru jmenovaných nebo jejich převedením na jinou funkci v rámci Magistrátu města Plzně, v tomto případě však pozbývá plná moc své platnosti vždy jen ve vztahu ke jmenovanému, jehož pracovní poměr byl ukončen nebo který byl převeden na jinou funkci.

## Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 2012/004071

## Výpočtový list úhrad záloh na poskytované služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu

**VÝPOČTOVÝ LIST platný od data účinnosti smlouvy  
pro výpočet nájemného za nájem nebytových prostor  
VS 7010200007**

NEBYTOVÝ PROSTOR: evid. číslo: SO 02.7  
ADRESA NEBYTU: Morseova 1245/6, Plzeň, PSČ 301 00

NÁJEMCE:	<b>Centrum výzkumu Řež, s.r.o.</b>
Smlouva od:	data účinnosti smlouvy na dobu 10 (deseti) let
IČ:	26722445

Nebyt. prostor	Sazba Kč/m <sup>2</sup> a rok	Užit. m <sup>2</sup>	Koef. nájem	Nájem/rok (bez inflač.koef)	Nájem/měsíc (bez inflač. koef)
Kanceláře + ostatní	2.100,-	568,78	1	1.194.438,- Kč	99.537,- Kč
Provozní prostory	1.700,-	410,35	1	697.595,- Kč	58.133,- Kč
<b>CELKEM</b>	---	1547,91	---	1.892.033,- Kč	157.670,- Kč

Výpočet nájemného:

Inflační navýšení:

Celkem x: 1

**Nájemné za rok + inflační navýšení:** 1.892.033,00 x 1 = **1.892.033,- Kč**

**Předpis Kč splatný měsíčně:**

NÁJEM 157.670,00

CELKEM 157.670,00

Pozn. Měsíční platba nájemného bude snížena o částku v Kč odpovídající 1/26 ze 160.000,- € dle kurzu devizového trhu vyhlášeným ČNB ke dni podpisu Dodatku č. 4.

V souladu s ustanovením čl. 4.4. nájemní smlouvy jsou nájemci přeučtovány služby v následujícím rozsahu:

- ostraha
- údržba okolí

V případě, že fakturovaná částka nákladů se týká více objektů, bude náklad rozdělen na jednotlivé objekty v poměru zastavěné plochy daného objektu k celkové zastavěné ploše všech objektů, pokud nelze zvolit objektivnější kritérium.

Podíl jednotlivých nájemců na celkových nákladových částkách je stanoven pomocí koeficientu  $Q = W / Z$ , kde  $W$  je pronajatá plocha nájemce v  $m^2$ ,  $Z$  je celková čistá užitná plocha objektu.

Částka přeúčtovaná nájemci je tedy stanovena vynásobením koeficientu  $Q$  celkovou částkou příslušného nákladu výše uvedených služeb připadajících na objekt.

V Plzni dne .....

V ŘEŽI DNE 29-03-2016

.....  
**PRONAJÍMATEL**  
**PLZEŇ, statutární město**  
zastoupené na základě plné moci ze dne  
14. 11. 2011 obchodní společností  
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
**JUDr. Miloslavem Mašterou**  
generálním ředitelem

**NÁJEMCE**  
**Centrum výzkumu ŘEŽ, s.r.o.**  
zastoupené  
**Ing. Martinem Ruščákem CSc., MBA**  
jednatel

a

**Ing. Jaroslavou Klímasovou**  
jednatelkou

## Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Centrum výzkumu Řež s.r.o.
Sídlo / Adresa žadatele	Hlavní 130, 250 68 HUSINEC - ŘEŽ
IČ / Datum narození	267 22 445

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.  
 hospodářský rok (začátek ....., konec .....

### 2. Podniky<sup>1</sup> propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený<sup>2</sup> s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;  
b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50% členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;  
c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;  
d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registr osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.  
 **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení
WVREŽ, a.s.
VÝZKUMNÝ A ZKŮŠEBNÍ ÚSTAV PLZEŇ s.r.o.
EGP INVEST, spol. s r.o.
TJO - NR a.s.
ÚSTAV APLIKOVANÉ MECHANIKY BRNO, s.r.o.
ŘEŽ, a.s.

<sup>1</sup> Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

<sup>2</sup> Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.  
 **vznikl spojením** (fúzí splynutím<sup>3</sup>) níže uvedených podniků:  
 **nabytím** (fúzí sloučením<sup>4</sup>) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.  
 **nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením<sup>5</sup>) podniku.  
 **vznikl rozdělením** níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita<sup>6</sup>. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.  
 **nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;
- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého

<sup>3</sup> Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>5</sup> Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>6</sup> Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007).



rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli<sup>7</sup>, kterým je statutární město Plzeň, pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

<b>Datum a místo podpisu</b>	29 -03- 2016 , PĚZ	
<b>Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele</b>	<b>Razítko</b> (pokud je součástí podpisu žadatele)	

<sup>7</sup> Správce je koordinací orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.

č. 7

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že v rámci projektu PVTP II bylo v průběhu let 2011-12 postaveno v Teslově ul. v Plzni sedm objektů s nebytovými prostory stavebně určenými jako kancelářské prostory, dílny, zkušebny, laboratoře a vývojová pracoviště (objekty B1, B2, C1, C2, D2, F2, G2) a příslušející infrastruktura (parkoviště, komunikace, VHI atd.). Prostory slouží v souladu s projektem k pronájmu pro technologicky orientované inovační firmy a subjekty zabývajícími se aplikovaným výzkumem a vývojovou činností.
2. Potřebu uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě mezi statutárním městem Plzeň a společností Centrum výzkumu Řež, s.r.o., IČ 26722445, se sídlem Husinec-Řež č. p. 130, PSČ 250 68, o pronájmu nebytových prostor v budově G2, které byly vybudovány v rámci realizace projektu "Plzeňský vědecko technologický park II". Dodatek č. 4 poskytne společnosti Centrum výzkumu Řež, s.r.o. další podporu v režimu de-minimis.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě se společností Centrum výzkumu Řež, s.r.o., IČ 26722445, se sídlem Husinec-Řež č. p. 130, PSČ 250 68, za následujících podmínek:

Text čl. 4. Smlouvy ve znění dle Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 2012/004071 ve znění:

„4. Nájemné a způsob úhrady

- 4.1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit nájemné ve výši Kč 2.100,- /slovy: dvatisícejednostokorunčeských/ za m<sup>2</sup> za rok za pronajaté kancelářské a ostatní prostory a Kč 1.700,- /slovy: jedentisícsemdsetkorunčeských/ za m<sup>2</sup> za rok za pronajaté provozní prostory.
- 4.2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory jako slevu na nájemném těchto prostor za období od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2015, a to v celkové výši EUR 11.000,00, o kterou bude sníženo nájemné uvedené v článku 4.1 této smlouvy. Měsíční platba nájemného vyplývající z čl. 4 odst. 4.1. nájemní smlouvy bude tedy snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu tohoto odstavce a k takto určené částce bude následně připočtena DPH dle platných předpisů. Směnný kurz bude určen kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB ke dni podpisu dodatku č. 3.



## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 33

Datum konání RMP: 14. 1. 2016

Označení návrhu usnesení: BYT/1

Pokračování usn. č. 7

- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že veřejná podpora ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18. 12. 2013, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013, v režimu de minimis se považuje za poskytnutou v okamžiku, kdy objednatel získá na tuto podporu právní nárok. Směnný kurz je určen přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou (ECB) na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis.
- 4.4. Současně se sjednaným nájemným se nájemce zavazuje platit poměrnou část nákladů na poskytované služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu (ostraha, úklid a údržba vnějších prostranství) stanovenou v souladu s výpočtovým listem vystaveným správcem objektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.5. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, kterého se úhrada týká.
- 4.6. Platby za poskytované služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny na základě vystavených daňových dokladů.
- 4.7. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.8. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo poskytnutých služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním o úroku z prodlení dotčen.
- 4.9. Nájemce je povinen si sám a na své náklady zajistit přihlášení k odběru a podepsat smlouvy s dodavatelem el. energie, vody (vodného a stočného), plynu, dodávky tepla a zajistit odvoz a likvidaci odpadu, vyprodukovaného při provozu nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a zavazuje se při hospodaření a nakládání s odpady dodržovat právní předpisy platné pro tuto činnost. Za to pronajímateli odpovídá.“

se mění takto:

#### „4. Nájemné a způsob úhrady

- 4.1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit nájemné ve výši 2 100 Kč /slovy: Dvatisícejednostokorunčeských/ za m<sup>2</sup> za rok za pronajaté kancelářské a ostatní prostory a 1 700 Kč /slovy: Jedentisícisedmsetkorunčeských/ za m<sup>2</sup> za rok za pronajaté provozní prostory.

Martin Zrzavský  
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa  
zástupce primátora

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 33

Datum konání RMP: 14. 1. 2016

Označení návrhu usnesení: BYT/1

Pokračování usn. č. 7

- 4.2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory jako slevu na nájemném těchto prostor za období 26 měsíců počínaje 1. 1. 2016, a to v celkové výši 160 000 EUR, o kterou bude sníženo nájemné uvedené v článku 4.1 této smlouvy. Měsíční platba nájemného vyplývající z čl. 4 odst. 4.1. nájemní smlouvy bude tedy snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu tohoto odstavce a k takto určené částce bude následně připočtena DPH dle platných předpisů. Směnný kurz bude určen kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB ke dni podpisu dodatku č. 4.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že veřejná podpora ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18. 12. 2013, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013, v režimu de minimis se považuje za poskytnutou v okamžiku, kdy objednatel získá na tuto podporu právní nárok. Směnný kurz je určen přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou (ECB) na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis.
- 4.4. Současně se sjednaným nájemným se nájemce zavazuje platit poměrnou část nákladů na poskytované služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu (ostraha, úklid a údržba vnějších prostranství) stanovenou v souladu s výpočtovým listem vystaveným správcem objektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.5. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, kterého se úhrada týká.
- 4.6. Platby za poskytované služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny na základě vystavených daňových dokladů.
- 4.7. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.8. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo poskytnutých služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním o úroku z prodlení dotčen.
- 4.9. Nájemce je povinen si sám a na své náklady zajistit přihlášení k odběru a podepsat smlouvy s dodavatelem el. energie, vody (vodného a stočného), plynu, dodávky tepla a zajistit odvoz a likvidaci odpadu, vyprodukovaného při provozu nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a zavazuje se při hospodaření a nakládání s odpady dodržovat právní předpisy platné pro tuto činnost. Za to pronajímateli odpovídá.“

*marin z r z a v e c k y*  
primátor města Plzně

*Mgr. Martin B a x a*  
zástupce primátora

*Číslo RMP: 33*

*Datum konání RMP: 14. 1. 2016*

*Označení návrhu usnesení: BYT/1*

---

*Pokračování usn. č. 7*

**III. P o v ě ř u j e**

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

ve spolupráci s Bytovým odborem MMP přípravou návrhu dodatku smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení a tento předložit k podpisu smluvním stranám.

**IV. U k l á d á**

tajemníkovi MMP

informovat dotčené subjekty ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2016

Zodpovídá: Ing. Švarc