

c) dodávka tepla a teplé užitkové vody

je zajišťována prostřednictvím pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel. Cena za vytápění a dodávky teplé vody bude hrazena na základě skutečných nákladů, které pronajímateli s vytápěním a ohřevem vody vzniknou. Pronajatá plocha činí celkem 118,38 m². Vytápěná plocha činí celkem 117,69 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.),

d) dodávka vody a odvádění odpadních vod

jsou zajišťovány prostřednictvím pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude nájemcem hrazena na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V předmětu nájmu se dlouhodobě pohybuje 1 osoba nájemce.

- (4) Nájemce je povinen v průběhu kalendářního roku hradit pronajímateli zálohové platby na spotřebu elektrické energie, tepla, teplé užitkové vody, vody a odvádění odpadních vod, a to vždy čtvrtletně převodním příkazem na účet č. ú. 1511697/0300 u Československé obchodní banky, a.s. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH a jejich výše i termín splatnosti jsou specifikovány v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**. Případnou změnu účtu, na který jsou zálohové platby hrazeny, je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit doporučenou listovní zásilkou zaslou na korespondenční adresu nájemce, minimálně 30 dnů před požadovanou úhradou nájemného na nový účet.
- (5) Vyúčtování záloh na dodávky tepla a teplé užitkové vody, vody a odvádění odpadních vod provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně, nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu, který bude prokazatelně zaslán nájemci na adresu pro zaslání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Všechny daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli, k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.
- (6) Výši zálohových plateb za služby může pronajímatel upravit pouze za předpokladu, že dojde ke zvýšení skutečných nákladů, které pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality služby a pronajímatel tuto skutečnost nájemci písemně doloží. Součástí písemného oznámení o úpravě zálohových plateb bude změna přílohy č. 1 ve stanovení výše zálohových plateb. Zvýšené zálohové platby je nájemce povinen hradit pronajímateli od čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, kdy pronajímatel nájemci písemně oznámil zvýšení zálohových plateb a jejich zvýšení prokazatelně nájemci doložil v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy."

1.2. Smluvní strany se dohodly na vložení nové přílohy č. 1 do Smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

- 3) Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.5.2018 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.5.2018 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto dodatku.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy, která je tímto dodatkem měněna a doplňována v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 6) Nedílnou součástí dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – platební kalendář

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

V Praze, dne

za nájemce

.....
Město Vsetín
Bc. Jaromír Vávra, MBA, MSc.
vedoucím Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje

.....
Česká pošta, s.p.
Libor Chyška
vedoucí odboru správa realit



VSETÍN
31-01-2018

9006 TN
VYKLIK DOŠLO 30.1.2018

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH NA SLUŽBY

ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru č.sml. 70/2009
Sychrov 53 755 01 Vsetín

Česká pošta, s.p.
ekonomický pracoviště

Došlo
dne: 30-01-2018

Pronajímatel: Město Vsetín
Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450 DIČ: CZ 00304450
Bankovní spojení: [REDACTED]

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983
Bankovní spojení: [REDACTED]

Rozpis platby:

Služba	Základ daně	Sazba DPH	DPH	Celkem v Kč za čtvrtletí
Vodné a stočné	434.80	15 %	65.20	500.00
Dodávka tepla	8913.40	15 %	1336.60	10250.00
Elektrická energie	4132.00	21 %	868.00	5000.00
Úklid společných prostor	0.00	21 %	0.00	0.00
Odvoz odpadu	0.00	21 %	0.00	0.00
Celkem za čtvrtletí				15750.00



Platební kalendář: č. 2202018004

180700002868

Rok 2018	Celkem v Kč za čtvrtletí	splatnost do:
leden - březen	15750.00 Kč	15.02.2018
duben - červen	15750.00 Kč	15.04.2018
červenec - září	15750.00 Kč	15.07.2018
říjen - prosinec	15750.00 Kč	15.10.2018

DPH se podle zákona 235/2004 Sb. vypočte jako součin celkové částky a koeficientu 0,1304 pro DPH 15% a koeficientu 0,1736 pro DPH 21%.

Upozornění:

Informace pro plátce DPH:

Platební kalendář je daňovým dokladem za splnění podmínky podle §31a zákona o DPH.

Zasílejte na účet pronajímatele: Město Vsetín
[REDACTED]
variabilní symbol: 51895301

Ve Vsetíně dne: 24.01.2018

Podpis vystavitele:

MĚSTO VSETÍN
Svárov 1080
755 04 Vsetín
IČ 003 04 450

Stvrzení převzetí za nájemce: