



SMM 2/2013NS
evidenční číslo 1200/SO/00005/13

**Nájemní smlouva o nájmu pozemků
uzavřená ve smyslu § 663 - 684 obč. zákoníku**

mezi

Městem Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15, Tábor
zastoupenýr , místostarostou města

jako pronajímatelem

a

příspěvkovou organizací Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola

IČ: 60064781, DIČ: CZ60064781

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor
zastoupenou ředitelkou

jako nájemcem

I.

Předmět pronájmu

Pronajímatel je vlastníkem následujících zemědělských pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor, které dává nájemci do pronájmu:

- a) v k.ú. Měšice u Tábora

II.

Doba pronájmu

1) Pozemky se pronajímají na dobu neurčitou.

2) Záměr pronájmu pozemků uvedených v článku I. b) až d) byl schválen Radou města Tábora dne 1.8.2011 usnesením číslo 887/15/11 a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábor od 5.8.2011 do 3.10.2011. Pozemky uvedené v článku I. a) doposud užíval nájemce na základě nájemních smluv č. SMM 37/05 NS a č. SMM 69/02 NS. Znění této nájemní smlouvy, která mimo jiné nahrazuje dosavadní znění uvedených nájemních smluv, schválila Rada města Tábora dne 7.1.2013 usnesením číslo 2491/44/13 b).

III.

Nájemné

Výše nájemného za pozemky je stanovena počínaje rokem 2013 na Kč/ha ročně.
Celková výše nájemného čin Kč ročně (slovy:).
Obě strany prohlašují, že s výši nájemného souhlasí.

IV.

Splatnost a platební podmínky

Nájemné je splatné vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku ve výši _____ ičet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, č. účtu _____ variabilní symbol _____ nebo přímo v pokladně MěÚ Tábor.

Obě strany berou na vědomí, že pro případ prodlení s placením nájemného platí § 517 občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti nájemce, práva a povinnosti pronajímatele

Nájemce bude využívat pronajaté pozemky k zemědělské činnosti a je povinen o pozemky řádně pečovat. Rizika a případné škody vzniklé při užívání půdy nese nájemce na vlastní rub. Nájemce není oprávněn na pronajatých pozemcích zřizovat jakékoliv stavby včetně staveb drobných a dočasných.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje užívat pozemky v souladu s jejich účelovým určením, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zajistit údržbu melioračních zařízení, pokud jsou v pozemcích umístěna.

Nájemce je povinen udržovat pozemky v pořádku a při jejich užívání neznečišťovat a nepoškozovat okolí pronajatých pozemků.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemky vyklizeny bez jakýchkoliv staveb, trvalých porostů a ve stavu přijatelném pro další zemědělské obhospodařování. Pronajímatel není povinen zajistit nájemci při ukončení pronájmu náhradní pozemky.

VI.

Skončení nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva zanikne na základě těchto skutečností:

- a) písemnou dohodou obou stran dle § 676 o.z.
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že ze strany nájemce dojde k porušení čl. IV. a V. této smlouvy, tj. zejména z důvodu prodlení s placením nájemného, užívání předmětného pozemku k jinému než stanovenému účelu či sjednání podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že na pozemcích bude realizována výstavba,
- d) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v případech b), c) a d) činí 1 rok a počíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi a pro pozemky specifikované v čl. I. pod body c) a d) platí výpovědní lhůta 3 měsíce, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Obě strany výslovně prohlašují, že tuto dohodu činí podle § 678 o.z.

VII.

Oznamovací povinnost

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však vždy do 15ti dnů, změnu skutečností uvedených v záhlaví této smlouvy, tj. zejména změnu označení a sídla nájemce. Pro případ prodlení se splněním závazku, ev. jeho nesplnění, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za porušení každé jednotlivé oznamovací povinnosti.

VIII.

Zveřejnění

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

IX.

Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav pronajímaných pozemků. Dále obě strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje znění nájemních smluv č. SMM 69/02 NS a č. SMM 37/05 NS, všechna práva a povinnosti ze smluv č. SMM 69/02 NS a č. SMM 37/05 NS přecházejí na tuto smlouvu a že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne:

V Táboře dne: 21. 1. 2012

Vyšší odborná škola

Středoškolská zemědělská škola
nám. T. G. Masaryka 738
390 02 Tábor

.....
za pronajímatele

Mgr. místostarosta města

.....
za nájemce

ing. ředitelka