

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Domov pro seniory Červenka, příspěvková organizace

Nádražní 105, 784 01 Červenka

IČ: 75004402

Zastoupen: Mgr. Josef Piska - ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město

IČ: 04303342

DIČ: CZ04303342

Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v **zajištění generálního úklidu a tj: hloubkové čištění obkladů, dlažby, gastro vybavení a spotřebičů** v budově Domov pro seniory Červenka, příspěvková organizace se sídlem Nádražní 105, 784 01 Červenka. Rozpis prací se skládá z následujících částí uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Termín provedení díla je do 31. 5. 2018, přičemž předmět díla je sjednán jako jednorázové zajištění úklidových služeb specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí úklidové služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách č. 1 - Rozpis úklidových prací.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
 - a) úklidové práce v prostorách objednatele budou probíhat dle přílohy č. 1
zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými, čisticími a dezinfekčními prostředky,
 - b) zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele,
 - c) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
 - d) pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran,

III.

Obchodní podmínky

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

4. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

5. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

V.

Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou přílohou této smlouvy, činí 68 724 Kč bez DPH, 83 156 včetně DPH.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

- Objednatel se zavazuje poskytovateli uhradit částku včetně dopravy ve výši **68 724 Kč** bez DPH, což je **83 156 Kč** včetně DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: [REDAKCE] peněžní ústav [REDAKCE], a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.
- Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu

trvání smluvního vztahu.

- d) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- e) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.

Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
7. Kontaktní osobou zhotovitele je [redacted] [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozpis a cena úklidových prací

V Července dne

V Jeseníku dne

Objednatel:

Domov pro seniory Červenka, p. o.

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o

.....
Mgr. Josef Piska
ředitel organizace

Příloha č. 1**Rozpis a cena úklidových prací**

Druh práce	Cena
Hlubkové čištění obkladů a dlažby v celém zázemí kuchyňského provozu	15 000 Kč
Čištění gastro vybavení a spotřebičů	19 500 Kč
PVC kuchyň – hlubkové čištění	5 580 Kč
Čištění digestoře	13 500 Kč
Čištění vzduchotechniky od mastnoty a prachu	18 500 Kč
Mytí okenních tabulí, rámců, sítí a parapetů	7 000 Kč
CENA CELKEM	79 080 Kč
Udělena sleva 20 % - CENA PO SLEVĚ	63 264 Kč
Doprava cena zahrnuje: pohonné hmoty, přepravu materiálu, strojů a pracovníků	5 460 Kč

Další podmínky:

ceny jsou uvedeny bez DPH

časová dotace: 2 dny