

a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) popř. s dalšími souvisejícími předpisy platnými v době zadání Smlouvy. Znalecké posudky musí splňovat veškeré zákonem stanovené požadavky. Znalecké posudky budou obsahovat administrativní cenu a/nebo cenu v místě a čase obvyklou. Cena znaleckého posudku nepřekročí částku 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

- 1.4. Dražebník je oprávněn k provádění Dražeb na základě příslušného oprávnění k provozování živnosti dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vydaného příslušným živnostenským úřadem.

2. SMLOUVY

- 2.1. Jednotlivé Smlouvy uzavírané na základě této Rámcové smlouvy musí obsahovat zejména
- označení, že se jedná o dražbu dobrovolnou,
 - označení Navrhovatele a Dražebníka,
 - označení předmětu dražby,
 - stanovení nejnižšího podání,
 - lhůtu pro uhrazení ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč,
 - výše odměny Dražebníka,
 - připojit znalecký posudek na ocenění nemovitosti nebo požadavek na zpracování znaleckého posudku Dražebníkem
 - stanovení výše dražební jistoty
- 2.2. Maximální lhůta pro realizaci Dražeb na základě podepsané Smlouvy je max. 60 (šedesát) kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Po dohodě s Navrhovatelem je možné lhůtu případně prodloužit.

3. POVINNOSTI DRAŽEBNÍKA

- 3.1. Dražebník se zavazuje
- a) Dražby odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k úspěšnému zpeněžení předmětu Dražeb,
 - b) sdělovat Navrhovateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu Dražeb,
 - c) periodicky Navrhovatele informovat o stavu objednávek a průběhu zpeněžení předmětu Dražby,
 - d) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy,
 - e) převádět finanční částky náležející Navrhovateli za podmínek a v termínech stanovených Zákonem o VD,
 - f) zaplatit Navrhovateli úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení s vyplacením finanční částky náležející Navrhovateli,
 - g) provést kontrolu vlastnických vztahů, případných břemen, závazků, nájemních smluv atd., ve spolupráci s Navrhovatelem,
 - h) zpracování, uveřejnění a rozeslání dražební vyhlášky,
 - i) příprava inzerátů příp. výroba marketingových materiálů,
 - j) výběr okruhu potencionálních investorů,
 - k) organizace prohlídek prodávaného majetku, jednání se zájemci,
 - l) organizační a technické zajištění skládání a vrácení dražebních jistot,

- m) příprava a zajištění dražebního dne po personální a materiální stránce,
- n) sepsání a rozeslání protokolu o provedené dražbě,
- o) kontrola dodržování platebních podmínek a vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví,
- p) sepsání protokolu o předání,
- q) kontrola dodržování platebních podmínek a vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví,
- r) vypořádání výtěžku dražby.

3.2 Nebude-li příprava a provedení Dražeb některé z výše uvedených činností vyžadovat, popř. Navrhovatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Dražebníka.

4. POVINNOSTI NAVRHOVATELE

4.1. Navrhovatel se zavazuje

- a) na vyžádání Dražebníka dodat Dražebníkovi všechny podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení či na vydraženou cenu,
- b) sdělovat Dražebníkovi skutečnosti, jež pro něho mají rozhodný význam pro zpeněžení předmětu dražby a poskytnout dražebníkovi veškerou součinnost při realizaci dražby,
- c) zaplatit Dražebníkovi odměnu.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.4.2018 do 31.12.2018 nebo do vyčerpání souhrnného finančního limitu 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH, přičemž pro ukončení Rámcové smlouvy je rozhodující, která z uvedených podmínek nastane dříve.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Rámcovou smlouvu a jednotlivé Smlouvy lze vypovědět i bez udání důvodu a bez výpovědní doby.

6. ODMĚNA DRAŽEBNÍKA

- 6.1. Navrhovatel a Dražebník se dohodli, že odměna Dražebníka (dále jen „Odměna“) činí 5% (slovy: pět procent) z ceny dosažené vydražením.
- 6.2. V Odměně Dražebníka nejsou zahrnuty náklady spojené s Dražbami. Náklady budou Dražebníkem vyčísleny zvlášť v závislosti na velikosti a složitosti Dražby s tím, že maximální částka nákladů činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a jejich konkrétní výše bude vždy stanovena ve Smlouvě (dále jen „Náklady“).
- 6.3. K Odměně a k Nákladům bude Dražebníkem účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Odměna a Náklady Dražebníka budou uhrazeny z výtěžku jednotlivých Dražeb.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Rámcová smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních a po jejím podpisu obdrží každá Smluvní strana po 1 (jednom) vyhotovení.
- 7.2. Součástí této Rámcové smlouvy jsou také přílohy a Smlouvu je možno měnit jen písemnými očíslovanými dodatky.

- 7.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Rámcové smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si text všech ustanovení této Rámcové smlouvy pozorně přečetly, plně jí rozumějí a bezvýhradně s ní souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že obsah této Rámcové smlouvy věrně a úplně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1 Vzor Smlouvy

V Praze dne 4. 4. 2018

V Brně dne 6. 4. 2018

.....
MILNĚA státní podnik v likvidaci
JUDr. Jan Rudolf, likvidátor

.....
PROKONZULTA, a.s.
Ing. Jaroslav Hradil, statutární ředitel

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLENÉ

1. název : **MILNEA státní podnik v likvidaci**
sídlo : Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304
IČ : 00016187
zastoupen : JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

(dále jen „Navrhovatel“)

a

2. název : **dražební společnost PROKONZULTA, a.s.**
sídlo : Křenová 299/26, Trnitá, 602 00 Brno
IČ : 26307367
zastoupen : Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7673

(dále jen „Dražebník“)

na základě Rámcové smlouvy o provádění dražeb dobrovolných ze dne _____ uzavírá Navrhovatel a Dražebník tuto Smlouvu o provedení veřejné dražby dobrovolné k uvedenému předmětu dražby, a to dle následujících podmínek.

1. PŘEDMĚT DRAŽBY

2. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

3. LHŮTA PRO ÚHRADU CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

4. OPRAVNĚNÍ LICITÁTORA SNÍŽIT NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

5. VÝŠE ODMĚNY DRAŽEBNÍKA A NÁKLADŮ

Příloha: Znalecký posudek

V Praze dne

V Brně dne

.....
MILNEA státní podnik v likvidaci
JUDr. Jan Rudolf, likvidátor

.....
dražební společnost PROKONZULTA, a.s.
Ing. Jaroslav Hradil, statutární ředitel