

# Smlouva o dílo – zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Objednatel:** **Statutární město Přerov**  
se sídlem: Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2  
zastoupené ing. Ivanou Pinkasovou, vedoucí odboru řízení projektů a investic, na základě vnitřního předpisu č.4/2011, Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova, v platném znění  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ00301825  
Bankovní spojení:  
Číslo transparentního účtu:

na straně jedné

a

**Zhotovitel: NOVING Morava s.r.o.**  
se sídlem: Husova 1399, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín  
zastoupený: Tomášem Novákem – jednatelem společnosti  
IČ: 640 84 167  
DIČ: CZ64084167  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8570  
(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

## Článek I

### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení **projektové dokumentace** (PD) bouracích prací, zabezpečovacích prací a stavebních úprav sousední nemovitosti (doteplení štítové zdi sousedního objektu, omítka, nátěr fasády, vybudování vodovodní přípojky k sousednímu objektu) k vydání společného povolení k odstranění stavby a stavebního povolení pro realizaci stavebních úprav a vykonávat dále sjednané činnosti dle nabídky ze dne 9.4.2018, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo, na akci s názvem: „Demolice budovy č.p. 1573 objekt bydlení na pozemku p.č. 740/2 v k.ú. Přerov“ vč. autorského dozoru. Dokumentace bude zpracovaná jako jednostupňová v podrobnostech pro provádění stavby.

Jedná se o demolici objektu bydlení (ubytovna hotelového typu na ulici Velké Novosady č.o. 13) na pozemku p.č. 740/2 v k.ú. Přerov. Objekt částí obvodové zdi přiléhá k sousednímu objektu bydlení č.p. 1571 na pozemku p.č. 740/1 v k.ú. Přerov. Bude respektován stav sousedního objektu, který demolice nesmí ohrozit.

Objekt je řešený jako vícepodlažní budova s 1 podzemním a 9 nadzemními podlažími. Půdorysné rozměry objektu jsou 21,90 x 12,70 m (2NP-8NP) a 21,60 m x 11,70 m (1NP, 1PP). Půdorys doplňuje předsazené schodiště o rozměrech 2,15 x 4,15 m na výšku objektu, nad kterým je situovaná strojovna výtahu. Zastavěná plocha objektu je 266 m<sup>2</sup> (1NP), půdorysná plocha budovy (2NP-9NP) je 279,50 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor objektu je cca 8225 m<sup>3</sup>. Konstrukčně se jedná o trojtakt s modulem 4,50 + 2,35 + 4,50 m v příčném směru a 3,60 m v podélném směru o 6 polích. Konstrukční výška podlaží je 2,85 m, světlá výška 2,62 m. Celková výška objektu (atika) je 26,20 m od úrovně 1NP, resp. 27,70 m od úrovně terénu. Střecha objektu je plochá s vnitřními svody. Nosnou konstrukci objektu tvoří monolitické železobetonové stěny (1PP), monolitické železobetonové sloupy (1NP) a železobetonový montovaný skelet z H – rámových prvků (2NP – 8NP). Nosnou konstrukci schodiště tvoří 2 železobetonové zdi, které jsou od založení po kótu + 4.24 m provedeny jako monolitické, nad touto kótou, až po spodní hranu konstrukce podlahy strojovny výtahu jsou montované z prefabrikovaných panelů. Strojovna je vyzděna z cihel metrického formátu na cementovou maltu. Obvodový plášť je montovaný s prefabrikovaných prvků.

V 1 PP je řešeno technické zázemí domu. V přízemí je vrátnice, kanceláře, chodba, sociální zázemí a sklady. Od 2NP do 9 NP jsou ubytovací pokoje. Na každém patře jsou čtyři pokoje dvoulůžkové a čtyři pokoje čtyřlůžkové. V pokojích je kuchyňka, sociální zázemí - WC + sprcha, vestavěná skříň a jeden nebo dva pokoje. Podle počtu pokojů je v budově 32 jednotek 2+kk, 32 jednotek 1+kk a dva byty 2+1.

V objektu je umístěna PVS - předávací výměňiková stanice společnosti Teplo Přerov, a.s., která zásobuje teplem a teplou vodou (TV) předmětný objekt a další 2 sousední nemovitosti (bytové objekty). Demolice výměňikové stanice bude součástí dokumentace bouracích prací, demontáž technologie výměňikové stanice provede společnost Teplo Přerov, a.s.

Objednatel má k dispozici původní projektovou dokumentaci objektu svobodárny z r. 1966, která bude zhotoviteli předána po podpisu smlouvy o dílo.

Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

## 2) Dílo má tyto části a rozsah:

### 2.1. Zpracování dokumentace bouracích prací pro zajištění vydání společného povolení k odstranění stavby a stavebního povolení pro realizaci stavebních úprav

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci bouracích prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace prací bude zpracována do podrobností nezbytných pro výběr zhotovitele stavby.

Součástí zpracování projektové dokumentace je:

- zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů (především zjištění přítomnosti azbestu v konstrukcích, posouzení a zaměření nutných pro zpracování dokumentace a schvalovací a povolovací řízení, statické posouzení, hluková studie a příp. další dle požadavků vlastníků technické infrastruktury)
- zajištění veškerých souhlasů správců sítí technické infrastruktury s odpojením objektu od páteřních vedení (voda, splašková a dešťová kanalizace, rozvod NN, rozvod tepla, komunikační vedení ...)

- zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zpracování harmonogramu bouracích prací, které budou prováděny v rámci demolic
- stavební úpravy sousední nemovitosti č.p. 1571 spočívající v dotěplení štitové zdi, omítka a v barevném řešení fasády
- vybudování vodovodní přípojky k sousední nemovitosti č.p. 1571 náhradou za dosavadní, která je společná pro obě budovy a je ve sklepě budovy Chemiku

Dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních, z toho 2 autorizované výtisky + komplet na CD vč. výkresů v .dwg a .pdf, textových dokumentů v .doc a .pdf, tabulek v .xls a .pdf. Součástí bude i vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr.

Položkový rozpočet stavby musí být předložen v .pdf a v elektronické podobě ve formátu XML (e.soupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

2.2. Zajištění vydání společného povolení k odstranění stavby a stavebního povolení pro realizaci stavebních úprav

2.3. Výkon autorského dozoru projektanta (AD) nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění. Autorský dozor bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatel tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.

- 3) Součástí díla jsou rovněž i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
- 4) Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace zpracována. Objednatel bude své požadavky deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat zhotovitel dle potřeby. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce zhotovitele, který je oprávněn jednat za zhotovitele právně a technicky.
- 5) Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Projektová dokumentace a výkaz výměr nebude obsahovat technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, s výjimkou případů, kdy stanovení technických podmínek tímto způsobem by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.
- 7) Soupisy prací a položkový rozpočet budou splňovat požadavky na dokumentaci dle §92 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a

vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkové rozpočty a soupisy prací se zhotovitel zavazuje zpracovat s použitím platných ceníků stavebních prací v aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

V soupisech prací a položkových rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.) Zhotovitel se zavazuje do kalkulace cen zahrnout rovněž všechny technické a dodací podmínky.

- 8) V případě, že zadavatel obdrží v průběhu zadávacího řízení vyhlášeného na stavební práce podle projektové dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, žádost o dodatečnou informaci týkající se této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen poskytnout zadavateli na jeho žádost náležitou součinnost, spočívající zejména ve zpracování písemné odpovědi na předmětnou žádost o dodatečnou informaci ve lhůtě stanovené zadavatelem.
- 9) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. VI této smlouvy.
- 10) Objednatel je oprávněn dílo použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány).

## **Článek II**

### **Místo a doba provedení díla**

- 1) Místem plnění díla je sídlo objednatele. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtě do:
  - 2.1. Dokumentace bouracích prací, inženýrská činnost vč. zajištění vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.

V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání společného povolení odstranění stavby a stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
  - 2.2. Výkon autorského dozoru bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby. Objednatel si vyhrazuje právo tuto část zakázky nerealizovat.
- 3) Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet k 15 denní lhůtě objednatele pro specifikaci připomínek k dílu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentací stavby ke konzultaci s odsouhlasením navrženého řešení objednatelem (kdy konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o konzultaci, tj. o rozpracovaném stavu díla), a to před předáním díla minimálně dvakrát v průběhu zpracování a při kontrolních dnech projektu v termínech dle dohody smluvních stran.
- 5) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním v souladu s pokyny objednatele a odevzdáním všech částí díla objednateli. Odevzdání díla předchází předání

díla objednateli v digitální podobě k připomínkování. Objednatel se zavazuje uplatnit u zhotovitele své připomínky do 15 kalendářních dnů od převzetí díla ke kontrole, které proběhne podpisem ze strany objednatele na jednostranném písemném potvrzení, že v určitý den převzal blíže specifikované dílo za účelem jeho kontroly pro vznesení připomínek před řádným a úplným předáním díla. V uvedené lhůtě je objednatel povinen zaslat (osobně předat) zhotoviteli připomínky s žádostí o jejich zapracování, k čemuž se v souladu s ujednáními této smlouvy zhotovitel zavazuje v termínu do 7 kalendářních dnů od převzetí připomínek objednatele, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle čl. I této smlouvy. Předávací protokol bude oběma smluvními stranami podepsán po provedení kontroly obsahu všech částí projektové dokumentace objednatel nejpozději do 7 kalendářních dnů. Má-li dílo vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob jejich odstranění.

- 6) Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

### **Článek III Autorský dozor**

- 1) Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, do doby převzetí dokončené stavby. Předpokládaná doba realizace 20 kalendářních týdnů.
- 2) Popis a rozsah výkonu AD
  - 2.1. Účast na odevzdání staveniště dodavateli
  - 2.2. Vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
  - 2.3. Účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
  - 2.4. Kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
  - 2.5. Posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
  - 2.6. Spolupráce s koordinátorem BOZP
  - 2.7. Posuzování změn závazků (věcně, technicky, finančně u tzv. více či méněprací)
  - 2.8. Projekční řešení malých změn projektové dokumentace (náčrty, nákresy)
  - 2.9. Účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)
  - 2.10. Účast na kolaudačním jednání
3. Zásady výkonu AD
  - 3.1. Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
  - 3.2. Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
  - 3.3. O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)
  - 3.4. Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
  - 3.5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

## Článek IV Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
  - f) účastnit se hodnotících komisí, které organizuje objednatel/zadavatel při administraci veřejné zakázky pro realizaci stavebních prací vzešlých na základě této smlouvy o dílo.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku dohodly, že zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě, že dílo nelze zpracovat dle požadavků objednatele, je zhotovitel povinen o tomto objednatel bezodkladně informovat a navrhnout jiné řešení. V případě, že právní předpis (ČSN, technická norma) umožňují dvojí (či vícero) variant řešení, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele s doporučujícím stanoviskem, přičemž je při zpracování díla vázán při výběru řešení pokynem objednatele.
- 4) Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016 nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

## Článek V Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele takto:

Část předmětu plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	Cena vč. DPH v Kč
Dokumentace bouracích prací vč. inženýrské činnosti	190.000,00	39.900,00	229.900,00

Výkon související inženýrské činnosti pro vydání společného povolení k odstranění stavby a stavebního povolení	25.000,00	5.250,00	30.250,00
<b>CENA C1 CELKEM</b>	215.000,00	45.150,00	260.150,00
<b>CENA C2 – AUTORSKÝ DOZOR (Kč/hod.)</b>	600,00	126,00	726,00

- 2) Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- 3) Odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.
- 4) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 5) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací, tj. prací, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. O této změně rozsahu díla změně sjednané ceny a poměrném zkrácení příslušných termínů plnění se obě smluvní strany zavazují uzavřít písemnou dohodu ve formě dodatku k této smlouvě.
- 6) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 7) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

## Článek VI Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.

- 2) Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny postupně (dílní plnění) na základě dílních daňových dokladů (faktur). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí části díla na základě předávacího protokolu. Objednatel je povinen uhradit cenu za převzaté dílo ve výši dle čl. V odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 kalendářních dnů ode dne oboustranného protokolárního předání a převzetí díla (tj. odevzdání díla dle čl. II odst. 5 této smlouvy).

Cenu C2 za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury. Fakturace bude prováděna měsíčně na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.

- 3) Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu ust. § 29 podle zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 4) Povinnost objednatelů uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatelů.

## **Článek VII**

### **Předání díla, vlastnická práva k dílu**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílní část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednatelům v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3) O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 4) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatelů dnem jeho předání zástupci objednatelů na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 5) Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelům, popř. dohodou smluvních stran.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednatelům nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či



práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

- 7) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 8) Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 9) Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## **Článek VIII**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména příslušnými stavebně právními předpisy a dále ČSN, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 2) Záruční doba na dílo je **60 měsíců**.
- 3) Záruční doba počíná běžet oboustranným protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
- 5) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.

- 6) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatel. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

### **Článek IX Pojištění**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u pojišťovny ČSOB, a.s., na pojistnou částku ve výši 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

### **Článek X Smluvní sankce**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny (části) díla za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou zhotovitelem stavby pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.
- 3) Má-li provedené dílo takové vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatel při realizaci stavby podle této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z těchto prokazatelných a účelně vynaložených vícenákladů. Objednatel je povinen zhotovitele o vzniku takových vícenákladů obratem informovat a poskytnout mu veškeré podklady, na jejichž základě jsou vícenáklady uplatněny, včetně potřebné součinnosti při prošetření vzniku vícenákladů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
- 4) Objednatel je v případě pozdní úhrady ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

### **Článek XI Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatel neodstranil vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
  - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

## **Článek XII**

### **Zvláštní ujednání**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli geografická digitální data pro zpracování zakázky. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:
  - a) Geografická digitální data poskytnutá objednatelem budou použita pouze a výhradně pro zpracování předmětné zakázky.
  - b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po dokončení zpracování zakázky poskytnutá data uchovat pouze pro účely archivace.
  - c) Zhotovitel je oprávněn poskytnutá geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zpracování zakázky. K poskytnutí dat subdodavatelům je nutné jejich přistoupení k této smlouvě.
  - d) Poskytnutá geografická digitální data jsou majetkem objednatele.
- 2) Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v odst. 1 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

## **Článek XIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem a bylo mu umožněno i místním šetřením.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

V Přerově dne 26.4.2018

V Přerově dne 25.4.2018

.....  
Ing. Ivana Pinkasová  
Vedoucí odboru

.....  
Tomáš Novák  
NOVING Morava s.r.o.  
zhotovitel