

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 01

Obec Kunice

se sídlem: Na Návsi 92, 251 63 Kunice

zastoupena: Ing. Jiřím Šímou

IČ: 00240401

ID datové schránky: kbdaqd7

zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Horáček, tel. 603 575 973, horacekroman@centrum.cz

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

IČ: 252 53 361

DIČ: CZ25253361

se sídlem: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 8010-0308211883/0300

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Zavrtálek, tel. 725 601 999, jan.zavrtalek@cht-pce.cz

zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Dvořák, tel. 725 601 942, martin.dvorak@cht-pce.cz

Ing. Pavel Škalda, tel. 724 995 203, pavel.skalda@cht-pce.cz

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli dne 31.10.2017, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“) a nyní uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 této smlouvy a dohodli se na následujícím znění změn smluvních podmínek:

Článek 2 Specifikace díla

Na základě provedeného předepsaného mykologického průzkumu dřevěných stropních konstrukcí byl proveden zápis do Stavebního deníku dne 11.12.2017 (Příloha tohoto dodatku č. 1), kde bylo konstatováno a dohodnuto, že tyto stropní konstrukce jsou natolik poškozeny, že jakákoliv sanace či oprava je příliš náročná a neekonomická a dojde k plnému nahrazení stropních konstrukcí za jinou technologii a článek 2 se rozšiřuje o doplnění bodu:

- 2.19. V rámci konzultací se statikem bylo dohodnuto, že náhrada proběhne za železobetonové monolitické trámové konstrukce stropů obou podlaží budovy A a bude provedena dle výrobní dokumentace provedená statikem Ing. Janem Margoldem, Pernerova 11, 186 00 Praha 8 - Karlín. Tyto práce jsou vyčísleny ve změnovém listě č. 1 (ZL01) spolu s odpočty za neprováděné práce v rámci rekonstrukcí stávajících stropních konstrukcí. Tento Změnový list je odsouhlasen oběma stranami a tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Článek 3 Doba plnění

Dále bylo dohodnuto v rámci změny předmětu díla prodloužení doby výstavby, na základě čehož dochází k náhradě znění bodu 3.1. a to následovně:

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy

objednatel k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatel k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do **420** dní ode dne předání staveniště včetně kolaudace (limitní termín).

Článek 5 Cena za dílo, platební podmínky

Vzhledem ke změně předmětu díla a tím i k prodloužení lhůty výstavby se smluvní strany dohodly na úpravě celkové ceny za dílo dle finančního vyčíslení v ZL01 a to snížením ceny díla bez DPH o **214 090,57** Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc devadesát korun českých). Tím se mění bod 5.1. takto:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH **49 184 806,01** Kč (slovy: čtyřicet devět milionů sto osmdesát čtyři tisíce osm set šest korun českých)
 - b. DPH 21 % ve výši **10 328 809,26** Kč (slovy: deset milionů tři sta dvacet osm tisíc osm set devět korun českých)
 - c. Cena včetně DPH ve výši **59 513 615,27** Kč (slovy: padesát devět milionů pět set třináct tisíc šest set patnáct korun českých)
- (dále též „Cena za provedení díla“);

Článek 19 Závěrečná ustanovení

- 19.9. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 19.10. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na profilu objednatel <https://kunice.profilzadavatele.cz/>
- 19.12. Nedílnou součástí tohoto dodatku číslo 1 smlouvy o dílo tvoří jako přílohy:
Příloha č. 1: Kopie zápisu do stavebního deníku
Příloha č. 2: Změnový list ZL01
- 19.13. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.14. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kunicích dne 10.4.2018

V Pardubicích dne 10.4.2018



Ing. Jiří Šíma

 **Chládek & Tintěra**
PARDUBICE
tel.: +420 466 791 111
fax: +420 466 310 361
IČ: 25253361
DIČ: CZ25253361

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Pardubice, Školní Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 53002
Ing. Jan Zavrtálek
prokurista a.s.

Datum

<p>BPI zjištěn ... Zkouška ... Ze ... Práce pod ...</p>	<p>9.11.19 R. ...</p>
<p>Právní - ... Práce ... Počet ...</p>	<p>9.12.19 Práce</p>
<p>Pracovní ... - ...</p>	
<p>Práce - ... Práce ... Počet ...</p>	<p>10.12.19 Práce</p>
<p>Práce ... - ...</p>	<p>...</p>
<p>Práce - ... Práce ... Počet ...</p>	<p>11.12.19 Práce</p>
<p>Pracovní ... - ...</p>	
<p>Práce ... - ...</p>	<p>11.12.19</p>
<p>Fachliche</p>	
<p>... </p>	<p>...</p>

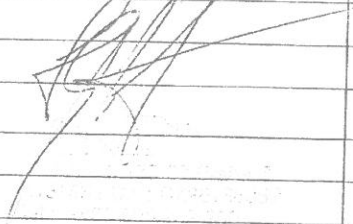
Porozná postavení:

skupina mostů umístění 1.27 postavení ve
křídle a nosnou cca 60-70% na úroveň
úroveň dostavěna. tj. na každém nosu
přítomná minimální jedná strana úroveň
dostavěna.

skupina mostů umístění 2.05 postavení ve
křídle a nosnou 70% na úroveň úroveň
dostavěna. tj. na každém nosu
přítomná minimální jedná strana úroveň
dostavěna.

poznámky: Vzhledem k rozložení postavení,
a technologické opatření a vysledkem rozložení
části doplnění se vzhledem k
obou skupinám konstrukcí, vzhledem
musí být postavení dostavěna
dostavěna.

Ing. J. J. J. J. J.



Podání - 08.08.2000 + 6.0

Podání - 20.08.2000

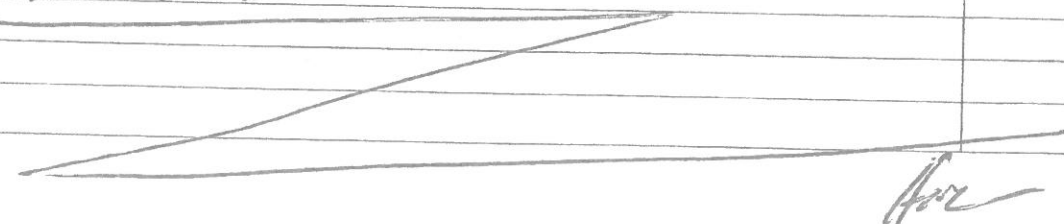
Podání - 3. září 2000, 4. října 2000

14.10.14

17.10.14

Podání - podání podle pro podání
betonové, podání podání
podání a podání

Podání - podání



Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce a přístavba budovy ZŠ Kunice					2 354 293,57
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				181 301,41
125	632441016R01	Potěr anhydritový, včetně stěnových pásek tvrdá vata. tl. 55mm P2: : 72,12 P3: : 62,81	m2	134,93000 72,12000 62,81000	378,30	51 044,02
126	632441016R02	Potěr anhydritový, včetně stěnových pásek tvrdá vata. tl. 51mm P4: : 30,4	m2	30,40000	361,60	10 992,64
127	631591115R01	Násyp pod podlahy z liaporu(keramzit) P5: : 134,94*0,12 P7: : 35,71*0,12 P8: : 136,67*0,12	m3	36,87840 16,19280 4,28520 16,40040	3 234,00	119 264,75
Díl:	713	Izolace tepelné				95 274,47
284	713191100R01	Položení separační fólie, včetně dodávky netk aeotext P5: : 134,94 P7: : 35,71 P8: : 136,67	m2	307,32000 134,94000 35,71000 136,67000	45,10	13 860,13
274	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem izolace podhledů Cetris: : 307,32	m2	307,32000 307,32000	104,40	32 084,21
275	63151379.AR	Deska z minerální plsti měkká 307,32*0,08*1,15	m3	28,27340 28,27340	1 414,10	39 981,41
285	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné výšky do 24m	%	859,25750	10,88	9 348,72
Díl:	762	Konstrukce tesařské				1 454 601,84
314	762R2	Očištění zhlaví trámů, vypodložení novým dubovým špalíkem strop 2NP: : 13*2+13*2+13*2 strop 1NP: : 13*2+13*2	kus	130,00000 78,00000 52,00000	163,20	21 216,00
315	762822130R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2 strop 1NP: : 12*3,9	m	46,80000 46,80000	130,50	6 107,40
316	762R3	Chemické ošetření zhlaví trámů, chemické ošetření kapsv zhlaví ve zdivu strop 2NP: : 13*2+13*2+13*2 strop 1NP: : 13*2+13*2	kus	130,00000 78,00000 52,00000	43,50	5 655,00
317	762R4	Nahrazení pošk. zhlaví trámů, podepření, vyřezání, výměna, nastavení, příložkování ocel násovní předpoklad: : 75	kus	75,00000 75,00000	1 522,90	114 217,50
318	762R5	Nahrazení poškozených trámů stropů, kompl. výměna. vč. trámu. předpoklad předpoklad: : 20	kus	20,00000 20,00000	5 003,90	100 078,00
319	762R6	Příložkování str. trámů oboustr., 2x fošna 70/300, svorníky po 200mm 2 řady, vč. svorníků strop 2NP: : 7,41*13+6,8*13+3,9*13 strop 1NP: : 7,41*13+6,8*13+3,9*13	bm	470,86000 235,43000 235,43000	543,90	256 100,75
320	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů 14,9562+307,32*0,028 307,32*0,05*0,1*1,4 307,32*0,022 20*7,5*0,3*0,15	m3	39,22340 23,56120 2,15120 6,76100 6,75000	924,60	36 265,96
334	60512111R	Řezivo jehličnaté - hranoly strop 1NP: : (12*3,9*0,15*0,3)*1,1 výměna zhlaví trámů: : 50*1*0,15*0,3*1,1 příložk strop 2NP: : (7,41*13+6,8*13+3,9*13)*0,07*0,3*1,1 příložk strop 1NP: : (7,41*13+6,8*13+3,9*13)*0,07*0,3*1,1 kpl.výměna trámů: : 20*7,5*0,3*0,2*1,1	m3	25,56840 2,31660 2,47500 5,43840 5,43840 9,90000	6 907,50	176 613,72

341	762811510RT4	Montáž záklopu, zapuštěný na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 28 P5: : 134,94 P7: : 35,71 P8: : 136,67	m2	307,32000 134,94000 35,71000 136,67000	261,10	80 241,25
344	762911121R00	Impregnace řeziva 25,5684 307,32*0,028 307,32*0,028 307,32*0,05*0,1*1,4	m3	44,92960 25,56840 8,60500 8,60500 2,15120	598,30	26 881,38
335	762343101R00	Montáž roštu pro tepelnou izolaci rošt pod cetris podhled: : 307,32*1,5	m	460,98000 460,98000	97,90	45 129,94
336	60512112R	Řezivo jehličnaté - latě, prkna, fošny rošt pod cetris: : 460,98*0,04*0,06*1,1	m3	1,21700 1,21700	6 418,00	7 810,71
342	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm. včetně dodávk řeziva P5: : 134,94 P7: : 35,71 P8: : 136,67	m2	307,32000 134,94000 35,71000 136,67000	206,70	63 523,04
343	762512245RT6	Položení podlah šroubováním, spoje lepené, přetm., včetně dodávky, Cetris tl. 22 mm, obvodové náskv P5: : 134,94 P7: : 35,71 P8: : 136,67	m2	307,32000 134,94000 35,71000 136,67000	607,60	186 727,63
345	762R8	D+M podbití stropů CETRIS, vč. dodávky desek tl. 12mm P5: : 134,94*2 P7: : 35,71*2 P8: : 136,67*2	m2	614,64000 269,88000 71,42000 273,34000	411,60	252 985,82
346	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	13 795,54100	5,44	75 047,74
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				602 774,70
461	775R1	Broušení podkladu, vysátí, penetrace, příprava	m2	269,87000	83,30	22 480,17
462	775511291R00	Podlahy vlysové do tmele, tl. 21 mm, široké. Dub tř. 1. D+M. zátěžový lak P2: : 72,12 P3: : 62,81 P5: : 134,94	m2	269,87000 72,12000 62,81000 134,94000	1 656,20	446 958,69
463	775R2	Rampa v archivu, dř. kce, bednění, kpl. prov 4,5+2*0,3	m2	5,10000 5,10000	1 960,00	9 996,00
464	775R3	OSB podlaha v archivu 18mm, P+D, lepená, broušená. vč. nátěru dle PBŘS P8: : 136,67	m2	136,67000 136,67000	485,10	66 298,62
465	775413110R00	D+M Podlahové lišty ze dřeva masiv DUB, lakované. lepené 646-92	m	554,00000 554,00000	87,20	48 308,80
466	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	5 940,42280	1,47	8 732,42
Díl:	783	Nátěry				20 341,15
481	783R1	Očištění stávajících stropních trámů kartáčem strop 2NP: : (7.41*13+6.8*13+3.9*13)*(0.15*2+0.3*2) strop 1NP: : (7.41*13+6.8*13+3.9*13)*(0.15*2+0.3*2)	m2	423,77400 211,88700 211,88700	24,50	10 382,46
482	783781003R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace, nátěr stávajících trámů proti plísni a houbám strop 2NP: : (7.41*13+6.8*13+3.9*13)*(0.15*2+0.3*2) strop 1NP: : (7.41*13+6.8*13+3.9*13)*(0.15*2+0.3*2)	m2	423,77400 211,88700 211,88700	23,50	9 958,69

CELKEM

2 354 293,57

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce a přístavba budovy ZŠ Kunice					
						1 967 203,00
P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	3	Svislé a kompletní konstrukce				72 182,33
1	319202331R00	Vyrovnaní drážky obvodového zdiva ořízdním do tl. 15 cm (10,0+10,5+9,95)*0,2	m2	6,09000	536,30	3 266,07
2	319201311R00	Vyrovnaní drážky zdiva maltou tl.do 3 cm 1NP: : 0,12*(7+7+6,4+6,4+3,39+3,39)+0,05*(10,5+ 10,5+10+10+9,9+9,9) 2NP: : 0,12*(7+7+6,4+6,4+3,39+3,39)+0,05*(10,5+ 10,5+10+10+9,9+9,9)	m2	14,13920	182,70	2 583,23
3	341321410R00	Beton nosných stěn železový C 25/30 Půlštok A: : (11,34*0,3*1,02)+(0,3*0,9*(10,75+10,75))	m3	9,27504	3 384,90	31 395,08
4	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení Půlštok A: : ((11,34+0,3)*1,02)+(0,9*(0,3+0,3+10,75+10, 75))*2	m2	51,65280	467,30	24 137,35
5	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	51,65280	209,10	10 800,60
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				888 007,51
6	411321424R00	Stropy trámové ze železobetonu C 25/30 deska 1.27 a 2.05: :(0,12*7*10,7)+(0,12*10,8*7,02) deska 1.28, 2.02 a 2.06: : (0,12*10,242*6,41)+(0,12*10,75*11,0) deska 1.24: : Trámy: : ((0,35*0,33*7,6*3)+(0,35*0,28*7,06*3)+(0,3 5*0,23*4,04*4))+((0,38*0,35*7,92*3)+(0,38* 0,35*11,0*3))	m3	58,24716	3 287,90	191 510,83
7	411351213R00	Bednění stropů trámových , podepření, do 3,5m. 10kPa	m2	404,07052	835,68	337 673,65
8	411351204R00	Odstranění bednění stropů trámových do 3,5m. 10kPa	m2	404,07052	236,04	95 376,81
9	234R1	Betonářská výztuž, dle výpisu statiky vodorovné kce + půlštoky tvar 1NP: : 3,53207+1,486+0,3372+0,32015+0,15495 tvar 2NP: : 3,945	t	9,77537	26 950,00	263 446,22
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				179 471,92
10	631313621R00	Mazanina betonová tl. do 6cm C 20/25, vč. stěnových pásek tvr. vata 1.NP: :1.27, 1.28, 1.24, 1.25, 1.26 2.NP: :2.05, 2.06, 2.02 - 2.04 3.NP: :3.02, 3.03, 3.04	m3	28,35900	4 410,00	125 063,19
11	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	28,35900	317,50	9 003,98
12	631361921R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí 28,359*50*1,15*0,001	t	1,63064	27 844,70	45 404,75
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 252,55
13	943944123R00	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m. 900 ka 2NP: : 21,01144*3,6 1NP: : 21,01144*3,3	m3	144,97894	35,70	5 175,75
14	943944293R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4123 (144,97894*14)/30	m3	67,65684	12,90	872,77
15	943944823R00	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m. 900 ka	m3	144,97894	22,10	3 204,03
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 650,72
16	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC bourání cihelného půlštoku: : (11,4*0,45*0,8+10,75*0,6*0,8+10,15*0,45*0 8+1,3*0,6*0,8+0,35*0,6*0,8)	m3	13,71000	485,10	6 650,72
Díl:	97	Prorážení otvorů				62 925,50

17	974031265R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 15 x 12 desky 1NP: : (7+7+6,4+6,4+3,39+3,39)	m	33,58000	143,00	4 801,94
18	974031267R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 15 x 5 cm desky 1NP: : (10,5+10,5+10+10+9,9+9,9)	m	60,80000	112,00	6 809,60
19	973031336R00	Vysekání kapes zeď cihelná pl. 0,16 m2, hl. 45 cm Nosné trámy ŽB: 20+15	kus	35,00000	188,20	6 587,00
20	413232221RT2	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm. s použitím suché maltové směsi 1NP,2.NP: : 20+15	kus	35,00000	230,20	8 057,00
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,17358	142,10	4 287,67
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	120,69432	16,20	1 955,25
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,17358	145,00	4 375,17
24	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	30,17358	78,40	2 365,61
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,17358	172,50	5 204,94
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	724,16592	9,80	7 096,83
27	979990101R00	Poplatek za skládku suti - stavební suť	t	30,17358	377,30	11 384,49
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				80 993,00
28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	166,96146	485,10	80 993,00
Díl: 713		Izolace tepelné				71 647,11
29	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá 2.NP: :2.05, 2.06, 2.02 - 2.04 3.NP: :3.02, 3.03, 3.04	m2	614,64000	34,30	21 082,15
30	28376064R	Deska izolační kročejová EPS T 4000 tl. 40 2.NP: :2.05, 2.06, 2.02 - 2.04 3.NP: :3.02, 3.03, 3.04 (167,01+140,31)*0,15	m2	353,41800	58,80	20 780,98
31	28375705R	Deska izolační stabilizov.EPS 150 tl. 30 307,32*0,03*1,15	m3	10,60254	1 862,00	19 741,93
32	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie 307,32	m2	307,32000	9,80	3 011,74
33	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné výšky do 24m	%	646,16800	10,88	7 030,31
Díl: 762		Konstrukce tesařské				32 548,48
34	762822850R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.nad 540 cm2 Trámy stropů 1.NP: 6,8*13+7,41*13 Trámy stropů 2.NP: 6,8*11+7,41*11+3,8*4	m	405,64000	76,10	30 869,20
35	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24m	%	308,69200	5,44	1 679,28
Díl: 776		Podlahy povlakové				563 523,88
36	776521100R01	Lepení povlak.podlah z pásů PVC, včetně svařování a šňůrv.včetně tažených soklů 1.NP: :1.27, 1.28 (72,12+62,81) 2.NP: :2.05, 2.06 (72,45+62,49) 3.NP: :3.02, 3.03 (133,22+3,45)	m2	406,54000	333,20	135 459,13
37	776R1	Broušení podkladu, vysátí, příprava	m2	406,54000	83,30	33 864,78
38	776R2	Dodávka PVC podlahoviny, dle výběru investora, šedé PVC, (ref. cena 500 Kč)- nonechat vlněnou cenu 406,54*1,2	m2	487,84800	500,00	243 924,00
39	632417104RT2	Potěr samonivelační ručně tl. do 5 mm, vč. penetrace s armovacími vlakny Nové PVC 1.-3.NP	m2	406,54000	343,00	139 443,22
40	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	5 526,91130	1,96	10 832,75

CELKEM

1 967 203,00

