

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2018-019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED], vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Věra Virtelová, technik PS 0344 Hradiště [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0344 Hradiště, pošta Bochov, 364 71 Bochov

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. IZOWEN, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 621

Sídlo: Chudenická 1057/34, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: Karel Janouškovec, ředitel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: IZOWEN, a.s., Litvínov, Masarykovo náměstí 292, PSČ 436 01

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu a bezpečného provozu objektů KVV Karlovy Vary.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0344 - Stavební opravy objektu KVV Karlovy Vary“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění podle členění:
- 1) Stavební opravy objektu KVV Karlovy Vary
  - 2) Oprava maleb Újezdního Úřadu Hradiště
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
- 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.3. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.4. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 - Stavební opravy objektu KVV Karlovy Vary“, č.j. T004/18V/00002317, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**381.321,64 Kč bez DPH**

(slovy: **Třistaosmdesátjedenatisícřístadvacetjedna 64/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 80.077,54 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 461.399,18 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31.8.2018. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: u objektu KVV Karlovy Vary v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod., soboty, neděle a státní svátky nelze, u objektu ÚÚ Hradiště v pondělí a středa 7:00 – 17:00, úterý a čtvrtek 7:00 – 15:00, pátek 7:00 – 13:00 hod.,
- 4.5. Místem plnění jsou objekty ve správě PS 0344 Hradiště  
 [REDACTED] - Vel. a ubyt.  
 - stavební objekt: I.č. 002 - Administrativní budova, v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, p.č. 641/3, zapsáno na LV č. 234 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.  
 - vojenský objekt: CE: 03-16-40 Karlovy Vary Új. Úřad Hradiště  
 - stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova I.máje č.p. 5, v k.ú., Dvory, obec Karlovy Vary, p.č. 122 zapsáno na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě

- provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu

poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů, technologické zařízení) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních místností (plachty apod.);
  - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly objekty připraveny k užívání.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Hradiště) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá.

Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a priznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení

a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.000.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.



## Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.400,- a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 147.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.400,- Kč a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.400,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 98.000,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane

zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 12** **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 13 listech, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenové nabídka - počet listů: 22

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

V Praze dne .....

za zhotovitele

Mgr. Tomáš Prejza  
člen představenstva

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

## Upřesnění podmínek realizace zakázky

### **PS 0344 - Stavební opravy objektu KVV Karlovy Vary**

Dle členění:

- 1) Stavební opravy objektu KVV Karlovy Vary
- 2) Oprava maleb Újezdního Úřadu Hradiště

#### **1) Stavební opravy objektu KVV Karlovy Vary**

Místo plnění:

Karlovy vary - Vel. a ubyt.

- stavební objek: I.č. 002 - Administrativní budova, k.ú. Rybáře, parcel. č. 641/3, zapsáno na LV č. 234 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o provedení opravy budov v areálu KVV

Rozsah oprav:

Budou provedeny různé opravné práce:

- oprava omítek stěn a stropů v m.č. 2.14 a 2.16 – omítky budou oškrábány, vyspraveny a nově vymalovány bílou barvou;
- na dámském WC v přízemí bude provedena výměna zámku u dveří;
- v m.č. 2.07 bude demontována deska SDK podhledu, která je vlivem zatékání poškozená a bude nahrazena novou deskou s přetmelením a vymalováním, rovněž budou přeosazena stropní svítidla a revizní dvířka;
- v m.č. 3.06 dojde k výměně sprchového koutu včetně sprchové vaničky, sifonu, sprchové baterie;
- v m.č. 3.04 bude vyměněno poškozené prkénko WC za nové plastové – bílé;
- v m.č. 3.16 je poškozené lino, bude odstraněno a nahrazeno novým včetně obvodových soklíků;
- při vstupu do m.č. 4.07 budou demontovány současné protipožární dveře včetně obložky a budou namontovány dveře nové protipožární včetně protipožární obložkové zárubně, kování a samozavírače;
- na frekventovaných prostorech budou rohy stěn ochráněny nalepením nerezových rohů výšky 2500mm – celkový počet těchto rohů je 10 kusů;
- proti otluku stěn dveřní klikou budou nainstalovány dveřní zábrany na stěnu v celkovém počtu 10 kusů;
- v areálu KVV budou obnoveny bezpečnostní nátěry žluté a černé barvy v rozsahu 30m<sup>2</sup>;
- ve vstupu do kanceláře správce skladu budou vyměněny stávající vnitřní dveře včetně ocelové zárubně za větší 800/1970;
- dojde k opravě části podlahy u prahu dveří (vstup z garáže do kanceláře správce skladu) - opravený úsek betonové podlahy bude uříznut a vybourán, po začištění bude nově vybetonován s ponecháním dilatační spáry k ploše ponechané podlahy, povrch bude natřen šedou barvou – viz barva plochy podlahy;
- úprava dveřní mříže – zkrácení o cca 3cm a celkový nátěr;
- oprava poškozené omítky garáže;
- výroba a montáž okapové lišty u stříšky plotové zdi včetně začištění omítky;
- příprava pro osazení 4kusů informačních tabulí – zabetonování 2kusů sloupků délky 3m pro každou tabuli;
- vyčištění zaatikových žlabů a celé plochy střechy;

- pro potřeby stavebních prací bude stěhován nábytek.

Ostatní:

**Zhotovitel si zabezpečí na vlastní náklady vyjádření všech správců inženýrských sítí (O<sup>2</sup>, ZČE, AKIS, ASPO, AHNM) a jejich následné vytyčení. S ohledem na lhůtu k vyjádření správců inženýrských sítí je nutné tyto práce provést ihned po přebrání staveniště - u všech objektů.**

Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

- Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- Demontovaný kovový odpad bude upraven na přepravní velikost (100x200\*100cm), bude zapáskován, bude odvezen a uložen v areálu skladů PS 0344 v areálu Radošov. Celkové náklady na přepravu nakládání a skládání řezání starého i nového oplocení uveďte v cenové nabídce.
- Zpracování časového harmonogramu prací.

Materiály a zařízení jmenovitě uvedené v dokumentaci a ve výkazu výměr nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud výkaz výměr obsahuje požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu.

Zadavatel umožňuje i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

**Práce budou umožněny v níže uvedené pracovní době.**

Pracovní doba PS: Po - Pá 7:00 – 15:00 hod.,

## **2) Oprava maleb Újezdního Úřadu Hradiště**

Místo plnění:

 Karlovy Vary - Új.úřad Hradiště

- stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova I. máje č.p. 5, obec Karlovy Vary, v k.ú Dvory, parcel. č. 122 zapsáno na LV č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o provedení opravy maleb Újezdního Úřadu Hradiště v Karlových Varech

**ROZSAH OPRAV:**

Bude provedeno nové vymalování stěn a stropů prostor chodeb a schodiště 1.-3. NP.

V prostorách 1.PP budou kromě nového vymalování provedeny opravy omítek do 10% plochy.

V 1.PP budou malby bílé, v 1.- 3. NP budou malby stěn barevné a malby stropu bílé.

Budou obnoveny šrafované pásy na hranách schodiště a rozích stěn.

**Práce budou umožněny v níže uvedené pracovní době.**

Pracovní doba:

pondělí a středa 7:00 – 17:00 hod., úterý a čtvrtek 7:00 – 15:00 hod., pátek 7:00 – 13:00 hod.

**CENOVÁ NABÍDKA****REKAPITULACE NÁKLADŮ****PS 0344 - Stavební opravy objektů KVV Karlovy Vary**

Příloha č.2

Počet listů:22

<b>Popis</b>	<b>VA</b>	<b>CE</b>	<b>SO</b>	<b>Počet</b>	<b>MJ</b>	<b>cena bez DP</b>	<b>DPH ( 21%)</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Oprava maleb Újezdního úřadu Hradiště	Karlovy Vary - Új. úřad Hradiště	03-16-40/001	Administrativní budova 1.máje č.p.5	1	soubor			
Stavební opravy objektu KVV Karlovy Vary	Karlovy Vary-Vel.a ubyt.	03-16-29/002	Administrativní budova	1	soubor			
<b>CELKEM</b>						<b>381 321,64</b>	<b>80 077,54</b>	<b>461 399,18</b>

# CENOVÁ NABÍDKA - SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 956  
Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 6. 12. 2017

Objednatel:  
Česká republika - Ministerstvo obrany

IČ:  
DIČ: 60162694

Zhotovitel:  
IZOWEN a.s.

IČ:  
DIČ: 14891115  
CZ14891115

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů  
Ostatní náklady ze souhrnného listu

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH** v **CZK**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 956

**Stavba:** PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

Místo:

Datum: 6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>			
001	malby 1PP		
002	malby 1NP		
003	malby 2NP		
004	malby 3NP		
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>			
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			

# CENOVÁ KALKULACE

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

**Objekt:** 001 - malby 1PP

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 12. 2017

IČ: 60162694

DIČ:

IČ: 14891115

DIČ: CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní 21,00% ze  
snížená 15,00% ze

**Cena s DPH v CZK**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# CENOVÁ KALKULACE

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

**Objekt:** 001 - malby 1PP

Místo:

Datum:

6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

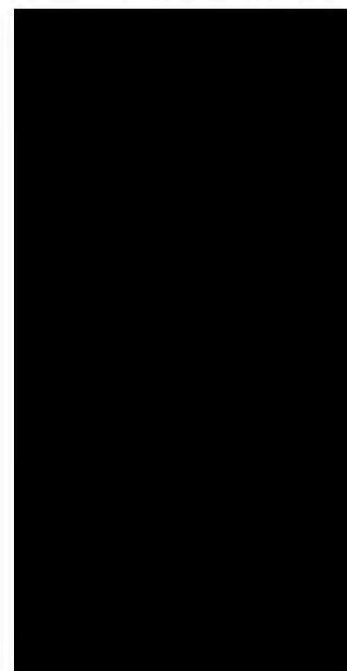
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# CENOVÁ KALKULACE

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

Objekt: 001 - malby 1PP

Místo:

Datum: 6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2			
2	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2			

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			
5	K	K001	Odstranění, nalepení nových šrafovaných pásek	bal			

#### 998 - Přesun hmot

6	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t			
---	---	-----------	--	---	--	--	--

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
8	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
9	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
10	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
11	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2			
12	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			

# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

**Objekt:** 002 - malby 1NP

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 12. 2017

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH** v CZK

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

**Objekt:** 002 - malby 1NP

Místo:

Datum:

6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

Objekt: 002 - malby 1NP

Místo:

Datum: 6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			
3	K	K001	Odstranění, nalepení nových šrafovaných pásek	bal			

#### 998 - Přesun hmot

4	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t			
---	---	-----------	--	---	--	--	--

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
6	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
7	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2			
8	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
9	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění styku 2 barev	m			
10	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v systém odstínu	m2			
11	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			
12	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu systém	m2			

--	--	--	--	--	--	--	--

# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

**Objekt:** 003 - malby ZNP

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 12. 2017

IČ: 60162694

DIČ:

IČ: 14891115

DIČ: CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH** v CZK

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko



# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

**Objekt:** 003 - malby 2NP

Místo:

Datum:

6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

Objekt: 003 - malby 2NP

Místo:

Datum: 6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			
3	K	K001	Odstranění, nalepení nových šrafovaných pásek	bal			

#### 998 - Přesun hmot

4	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t			
---	---	-----------	--	---	--	--	--

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
6	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
7	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2			
8	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
9	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra za provádění styku 2 barev	m			
10	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v systém odstínu	m2			
11	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			
12	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu systém	m2			

--	--	--	--	--	--	--	--

# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

**Objekt:** 004 - malby 3NP

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 12. 2017

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní 21,00% ze  
snížená 15,00% ze

**Cena s DPH v CZK**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

**Objekt:** 004 - malby 3NP

Místo:

Datum:

6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

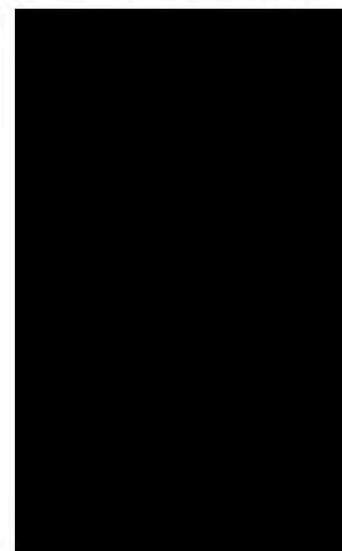
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344- Oprava maleb ÚÚ Hradiště

Objekt: 004 - malby 3NP

Místo:

Datum: 6. 12. 2017

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2

#### 998 - Přesun hmot

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
3	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
4	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2
5	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2
6	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2
7	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2
8	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2

**CENOVÁ NABÍDKA****Stavba:** PS 0344-Stavební opravy objektů KVV Karlovy Vary

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 11. 2017

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH v CZK****Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

## CENOVÁ NABÍDKA

**Stavba:** PS 0344-Stavební opravy objektů KVV Karlovy Vary

Místo:

Datum:

20. 11. 2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

#### HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 776 - Podlahy povlakové
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# CENOVÁ NABÍDKA

**Stavba:** PS 0344-Stavební opravy objektů KVV Karlovy Vary

Místo:

Datum:

20. 11. 2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							
<b>1 - Zemní práce</b>							
1	K	133302011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4, plocha výkopu do 4 m2	m3			
"pro patky sloupků tabulí" 0,5*0,5*0,6*2*4							
2	K	133302019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 4	m3			
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3			
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			
1,200*5							
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3			
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3			
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t			
1,200*1,8							
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							
8	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t			
9	K	338171123	Demontáž,Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 3,00 m se zabetonováním - sloupky pro informační tabule	kus			
10	M	553422650	sloupek plotový koncový pozinkovaný a komaxitový 3000/48x1,5 mm	kus			
11	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2			
1,4*0,15*2							
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							
12	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2			
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
14	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus			
"kancelář správce skladu-při výměně dveří" 2							
15	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn,stropů v rozsahu plochy do 50%	m2			



"2.14,2.16" 200,000

16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus
"kancelář správce skladu" 1				
18	M	553312220	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění DV 800 L/P	kus
19	K	K009	Oprava spáry podlahy při vstupu do skladu	kus
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
20	K	964073221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotnosti 20 kg /m 1,2*14,3*4/1000	t
21	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC "kancelář správce skladu" 2*0,45*2	m2
22	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 "4.07" 0,9*2	m2
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 "kancelář správce skladu" 0,6*2	m2
24	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm 1,4*3	m
25	K	985111111	Otlučení omítek stěn "garáž" 20	m2
26	K	K004	Stěhování nábytku v rámci areálu pro potřeby oprav	kpl
27	K	K005	Demontáž + Montáž a dodávka nerez ochranného rohu na stěny dl.250cm	kus
28	K	K006	Demontáž + Montáž a dodávka dveřní zarážky na zeď	kus
29	K	K012	Vyčištění plochy střechy a odtokových kanálků od náletů, listí a jiného odpadu, pytlování odpadu a jeho likvidace	m2
997 - Přesun sutě				
30	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t
998 - Přesun hmot				
34	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t

## PSV - Práce a dodávky PSV

### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

35	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor
"3.06" 1				
36	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor
"3.06" 1				
37	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor
38	K	725245131	Zástěna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm pro vaničky čtvrtkruhové	soubor
39	K	725840851	Demontáž baterie sprch T 954 diferencální do G 5/4x6/4	kus
40	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor
41	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus
42	K	725865312	zapachova uzaverka sprcnovych van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus
43	K	K003	Demontáž + Montáž a dodávka prkénka na WC mč 3.04	kus
44	K	K002	Drobné instalační práce při výměně sprchového koutu	soubor
45	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t
46	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t

### 741 - Elektroinstalace - silnoproud

47	K	741372101	Demontáž+ zpětná Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové bodové	kus
----	---	-----------	--	-----

### 763 - Konstrukce suché výstavby

48	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2
49	M	590305230	deska impregnovaná sdk "H2" 12,5 mm	m2
50	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2
51	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus
52	K	763132811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK podhled	m2
"2.07" 2,26*1,95				
53	K	763171821	Demontáž revizních klapek/dvířek SDK kci vel. do 1 m2 pro podhledy	kus
54	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus
55	M	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	kus
56	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t
57	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t

## 764 - Konstrukce klempířské

58	K	764218606R1	Demontáž, dodávka, montáž, Oplechování okapové hrany stříšky oplacení mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem - atypický prvek	m
59	K	K011	Zednické přípomocné práce pro osazení okapové lišty, začistění omítky	m
60	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t
61	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t

## 766 - Konstrukce truhlářské

62	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně "kancelář správce skladu" 1	kus
63	M	611617210	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x197 cm dub	kus
64	K	766660182	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus
65	M	611653140	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 90x197 cm	kus
66	K	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus
67	M	549172500	samozavírač dveří hydraulický K214 č. 11 zlatá bronz	kus
68	K	766660722	Montáž dveřního kování včetně dodávky kování a zámku	kus
69	K	766661821	Demontáž samozavírače dveřních křídel	kus
70	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus
71	K	766682213	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové "4.07" 1	kus
72	M	611822710	zárubně oblož. protipoz. pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 26-35cm a více, dub, buk	kus
73	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus
74	M	611871810	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 92 cm š 15 cm	kus
75	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t
76	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t
77	K	K001	Výměna zámku dveří na dámské WC	kus

## 767 - Konstrukce zámečnické

78	K	K010	Úprava stávající mříže dveří ve skladu - zkrácení o cca 3cm, nátěr	kus
----	---	------	--	-----

## 776 - Podlahy povlakové

79	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah 3*4	m2
80	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2
81	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou "3.16" 3*4	m2

82	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2
83	M	284122450	krytina podlahová heterogenní Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2
84	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m
3*2+4*2-0,8				
85	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m
86	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m
87	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t
88	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>				
89	K	K007	Obnova bezpečnostního šrafování venkovních ploch - barvy žlutá a černá	m2
90	K	K008	Nátěr kovové zárubně dveří - kancelář správce skladu	kus
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>				
91	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2
92	K	784111011	Obroušení podkladu omitnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2
93	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2
"2.14,2.16" 200				
94	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2
95	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2
200+4,407+50				
96	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen "Podmínky") určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen "smlouva") a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen "BOZP"). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplotení nezajišťuje objednatel. Oplotení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatel, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o

pracovní úraz, o němž se záznam nepožikuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen "PO") a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**


1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřeně lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu

objednatel je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.

7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatel. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.


Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

### Platný podpis



Digitally signed by Mgr.  
Tomáš Prejza  
Date: 2018.04.27  
08:53:20 CEST  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=D  
ukoil

### Platný podpis



Digitally signed by Ing.  
Jan Petřs  
Date: 2018.04.27  
13:15:10 CEST  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=64  
4000.2.petr