**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

IČ: 01312774,

DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

 (dále jen “**převádějící**“)

**a**

**ZZN Polabí, a.s.**

Sídlo: K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín

IČ: 45148210,

DIČ:CZ45148210

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1547

zastoupená Ing. Romanem Kubíčkem, předsedou představenstva

a Ing. Václavem Civínem, členem představenstva

 (dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 7PR18/66

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro katastrální území Chotětov, obec Chotětov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

186/28 ostatní plocha 0,00 Kč 711 m2 13 224,60 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 610-12/2018, ze dne: 27.3.2018

Původní parcela: 186/3

**Za smlouvu celkem:**  711 m2 13 224,60 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě rozhodnutí ONV v Mladé Boleslavi ze dne 25.3.1963, č. j. Zem 3227/1962-A-213.2, o provedení výkupu podle odst. 3 § 1 a § 10 zákona č. 46/1948 Sb.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Havrance, ze dne 17. 4. 2018, pod č. j. 7343/04/2018, podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 13 224,60 Kč (slovy: třinácttisícdvěstědvacetčtyři koruny české šedesát haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne , ve výši Kč, mezi postupitelem a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s  , ze dne , ve výši Kč

Původní vlastník nároku:

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce , č. j. 557/37, ze dne 5. 5. 1993, podle vyhlášky
č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu ve výši: Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 224,60 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 33N18/66, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

**Čl. VI**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...................... V Mladé Boleslavi dne ......................

……………………………………………… ……………….....................................…

Česká republika – Státní pozemkový úřad ZZN Polabí, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Roman Kubíček

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha předseda představenstva

Ing. Jiří Veselý

 **převádějící**

 ...............................................................

 Ing. Václav Civín

 člen představenstva

 **nabyvatel**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík

Za správnost: Pavel Novák

ID číslo převáděné nemovitosti: 23568,

Datum tisku: 24. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Mladé Boleslavi dne ………………………